

UNITED STATES DISTRICT COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA,  
acting through the United  
States Department of  
Agriculture

Plaintiff

v.

FRANCIS ORTIZ FORNES, DENNIS J.  
ORTIZ FORNES, WILLIAM ORTIZ  
FORNES, JOSE A. ORTIZ CASIANO,  
LUIS G. ORTIZ CASIANO,  
GUILLERMINA ORTIZ CASIANO, and  
PEDRO J. ORTIZ AVILES, as known  
members of the Estate of PEDRO  
ORTIZ CORDERO; JOHN DOE and  
RICHARD ROE as unknown members  
of the Estate above-mentioned

Defendants

CIVIL NO.

Foreclosure of Mortgage;  
Collection of Money

**COMPLAINT**

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW the United States of America -acting by the United States Department of Agriculture- through the undersigned attorney, who respectfully alleges and prays as follows:

1. Jurisdiction of this action is conferred on this Court by 28 U.S.C. Section 1345.
2. Plaintiff, United States of America, is acting through the United States Department of Agriculture, which is organized

and existing under the provisions of the Consolidated Farm and Farm Service Agency Act, 7 U.S.C. §1921 et seq. Plaintiff is the owner and holder of six (6) promissory notes that affect the five (5) properties described further below.

3. The first promissory note was subscribed for the amount of **\$16,000.00**, with annual interest of 5%, on May 20, 1975. See *Exhibit 1*.
4. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 63. See *Exhibit 2*.
5. The note for \$16,000.00 was modified on September 3, 1985, to the amount of \$6,184.39, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 146. See *Exhibit 3*.
6. Plaintiff is also the owner and holder of a promissory note for the amount of **\$40,000.00**, with annual interest of 12  $\frac{1}{4}$ %, subscribed on April 15, 1981. See *Exhibit 4*.
7. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 162. See *Exhibit 5*.

8. Loan for \$40,000.00 was modified on two occasions. Last modification occurred on January 18, 1991, to the amount of \$54,285.88, as per Deed 3. See *Exhibit 6*.
9. Plaintiff is also the owner and holder of a promissory note for the amount of **\$5,000.00**, with annual interest of 5%, subscribed on June 4, 1986. See *Exhibit 7*.
10. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 88. See *Exhibit 8*.
11. Loan for \$5,000.00 was modified to the amount of \$5,112.75, as per Deed 3 executed on January 18, 1991. See *Exhibit 6*.
12. Plaintiff owns and holds of a promissory note for the amount of **\$21,000.00**, with annual interest of 4.5%, subscribed on March 23, 1987. See *Exhibit 9*.
13. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 42. See *Exhibit 10*.
14. Loan for \$21,000.00 was modified to the amount of \$15,078.85, as per Deed 3 executed on January 18, 1991. See *Exhibit 6*.
15. Plaintiff is the owner and holder of a promissory note for

the amount of **\$30,000.00**, with annual interest of 9.5%, subscribed on April 25, 1989. *See Exhibit 11.*

16. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 9. *See Exhibit 12.*
17. Loan for \$30,000.00 was modified to the amount of \$30,980.24, as per Deed 3 executed on January 18, 1991. *See Exhibit 6.*
18. Finally, plaintiff is the owner and holder of a promissory note for the amount of **\$15,500.00**, with annual interest of 5.25%, subscribed on February 19, 1986. *See Exhibit 13.*
19. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 29. *See Exhibit 14.*
20. Loan for \$15,500.00 was modified as per Deed 3 executed on January 18, 1991. *See Exhibit 6.*
21. According to the Property Registry -and to Deed 110, executed on May 19, 1984- PEDRO ORTIZ CORDERO is the owner of record of the real estate properties subject of this case. Said properties are described -as they were recorded in Spanish- as follows:



- a. RUSTICA: Situada en el Barrio Naranjales de Las Marías, compuesta de cincuenta y una cuerdas más o menos, equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas y cincuenta centiáreas. En lindes por el NORTE, con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayron y los de Julio Vincenty; por el ESTE, con terrenos de Nicanor Bayron y los de Francisco Marrero; por el SUR, con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves; y por el OESTE, con terrenos de Miguel Esteves y Julio Vincenty.

Enclava en esta finca una casa de madera, zinc y cemento de una sola planta destinada a vivienda; una casa almacén de concreto; casa de máquina con su motor; dos casas de arrimados; una casilla de madera y zinc y un acueducto de agua con su motor e instalación de luz.

Según el Registro esta finca una vez mensurada resultó con una cabida de cincuenta y tres cuerdas con tres céntimos, equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro áreas, veintiocho centiáreas y cincuenta y ocho miliáreas.

Property 581, recorded at page 190 of volume 86 of Las Marías, Property Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

*See Title Search attached as Exhibits 15 and 16.*

- b. RÚSTICA: Radicada en el barrio Maricao Afuera del término municipal de Maricao, Puerto Rico, compuesta de: diez cuerdas de terreno (10.00 cdas.) equivalentes a tres hectáreas, noventa y tres áreas, tres centiáreas, noventa miliáreas de terreno, en lindes al NORTE, con la finca principal de la cual se segregó; al SUR, con la Sucesión Oms, hoy, antes César Gómez; ESTE, con la Sucesión de Benigno Ramírez; y al OESTE, con la carretera número ciento veinte (120) que de Mayagüez conduce al barrio Maricao Afuera de Maricao.

Property 1,732, recorded at page 240 of volume 66 of Maricao, Property Registry of San Germán, Puerto Rico.

*See Title Search attached as Exhibits 17.*

- c. RUSTICA: Parcela de terreno marcado con el número doce (12) del caso C-mil trescientos ochenta y dos (C-1382) radicada en el Barrio Furnias del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de tres cuerdas de terreno, equivalentes a una hectárea, diecisiete áreas, noventa y una centiáreas y mil ochocientos sesenta y ocho diez milésimas de otra, en

lindes por el NORTE, con las parcelas números once (11) y diecisiete (17); por el SUR, con la parcela número cinco (5) y seis (6) y trece (13); por el ESTE, con la parcela trece (13) y diecisiete (17); y por el OESTE, con la parcela seis (6) y once (11).

Dentro de la parcela se encuentra enclavada una casa de bloques de tosca y cemento, techo de cartón y maderas del país, con divisiones interiores de tosca y cemento con frente de treinta y tres pies por doce pies de fondo, construida por la P.R.R.A.

Property 2,200, recorded at page 174 of volume 71 of Las Marías, Property Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

*See Title Search attached as Exhibits 18.*

- d. RÚSTICA: Parcela de terreno del caso C-mil ocho cientos treinta y cinco (C-1835) radicada en el Barrio Palma Escrita de Las Marías, Puerto Rico, con una cabida superficial de: tres cuerdas de terreno, equivalentes a 1 hectárea, 17 áreas, 91 centiáreas y 1868 diezmilésimas de otra, marcada con el número Dos (2), lindante por el: NORTE, con una quebrada; al SUR, con un Eugenio Orsini y la parcela número cuatro (4); por el ESTE, con Eugenio Orsini y terrenos de la Puerto Rico Reconstruction Administration; y por el OESTE, con la parcela número uno (1). Contiene y le pertenece una casa de tosca, cemento y maderas, con divisiones interiores de tosca y cemento, con un frente de treinta y tres pies por doce pies de fondo construida por la P.R.R.A.

Property 1,679, recorded at page 200 of volume 53 of Las Marías, Property Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

*See Title Search attached as Exhibits 19.*

- e. RÚSTICA: Parcela de terreno número uno (1) del caso número C-mil ochocientos treinta y cinco (C-1835) radicada en el Barrio Palma Escrita del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de: tres cuerdas de terreno, equivalentes a una hectárea, diecisiete áreas, noventa y una centiáreas y mil ochocientos sesenta y ocho diezmilésimas de centiáreas, colinda por el NORTE, con una quebrada; por el SUR, con las parcelas número dos y tres; al ESTE, con la parcela numero dos (2); y al OESTE, con una quebrada. Dentro de la parcela descrita se encuentra enclavada una casa de tosca, cemento y

madera, con divisiones interiores de tosca y cemento con un frente de 33 pies y 12 pies de fondo construida por P.R.R.A.

Property 2,136, recorded at page 38 of volume 69 of Las Marías, Property Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

*See Title Search attached as Exhibits 20.*

22. The title searches attached to this complaint confirm the registration of the mortgage liens that secure the loan obligations between the plaintiff and the defendants. See *Exhibits 16-20*.

23. PEDRO ORTIZ CORDERO passed away on May 8, 2000. *Exhibit 21*.

24. By information and belief, the known members of the Estate of PEDRO ORTIZ CORDERO are the following individuals:

- (a) FRANCIS ORTIZ FORNES;
- (b) DENNIS J. ORTIZ FORNES;
- (c) WILLIAM ORTIZ FORNES;
- (d) JOSE A. ORTIZ CASIANO;
- (e) LUIS G. ORTIZ CASIANO;
- (f) GUILLERMINA ORTIZ CASIANO, and;
- (g) PEDRO J. ORTIZ AVILES.

25. JOHN DOE and RICHARD ROE are included as possible unknown heirs to the Estate mentioned before.

26. According to *P.R. Laws Ann.*, Article 1,578, (Sec. 11,021), defendants have 30 days to either accept or reject their participation in the Estate(s) to which they lawfully belong. If no answer is received within said period, their

participation shall be deemed as accepted.

27. It was expressly stipulated in the notes evidencing the indebtedness that default in the payment of any part of the covenant or agreement therein contained will authorize the plaintiff, as payee of said notes, to declare due and payable the total amount of the indebtedness evidenced by said notes and proceed with the execution and/or foreclosure of the mortgages.

28. On December 16, 2014, codefendant WILLIAM ORTIZ FORNES obtained a discharge through case 10-02266(EAG). Thus, plaintiff will not pursue a collection of money action against this heir, claiming an In Rem cause of action, exclusively, as to this heir. *See Exhibit 22.*

29. The defendant party herein, jointly and severally, has failed to comply with the terms of the mortgage contracts by failing to pay the installments due on all notes until the present day, and that after declaring all the indebtedness due and payable, the defendant party owes to the plaintiff -with the exception of William Ortiz Fornes- according to the Certification of Indebtedness included herein as *Exhibit 23*, the following amounts, as to July 21, 2020:

a) On the \$16,000.00 Note, as modified:

1) The sum of \$2,596.39, of principal;

2) The sum of \$2,338.13, of interest accrued, and

thereafter until its full and total payment,  
which interest amount increases at the daily rate  
of \$.3556;

3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late  
charges, costs, court costs expenses,  
disbursements and attorney's fees guaranteed  
under the mortgage obligation.

b) On the \$5,000.00 Note, as modified:

- 1) The sum of \$4,640.89, of principal;
- 2) The sum of \$5,091.39, of interest accrued, and  
thereafter until its full and total payment,  
which interest amount increases at the daily  
rate of \$.6357;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late  
charges, costs, court costs expenses,  
disbursements and attorney's fees guaranteed  
under the mortgage obligation.

c) On the \$15,500.00 Note, as modified:

- 1) The sum of \$14,405.63, of principal;
- 2) The sum of \$15,851.90, of interest accrued, and  
thereafter until its full and total payment,  
which interest amount increases at the daily  
rate of \$1.9734;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late

charges, costs, court costs expenses,  
disbursements and attorney's fees guaranteed  
under the mortgage obligation.

d) On the \$21,000.00 Note, as modified:

- 1) The sum of \$4,403.32, of principal;
- 2) The sum of \$4,313.66, of interest accrued, and  
thereafter until its full and total payment,  
which interest amount increases at the daily  
rate of \$.5429;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late  
charges, costs, court costs expenses,  
disbursements and attorney's fees guaranteed  
under the mortgage obligation.

e) On the \$40,000.00 Note, as modified:

- 1) The sum of \$50,400.25, of principal;
- 2) The sum of \$56,186.96, of interest accrued, and  
thereafter until its full and total payment,  
which interest amount increases at the daily  
rate of \$6.9042;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late  
charges, costs, court costs expenses,  
disbursements and attorney's fees guaranteed  
under the mortgage obligation.

f) On the \$30,000.00 Note, as modified:

- 1) The sum of \$14,931.61, of principal;
  - 2) The sum of \$16,536.73, of interest accrued, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$2.0454;
  - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.
30. The indebtedness evidenced by the aforementioned notes is secured by the mortgages over the properties described in this complaint.
31. Plaintiff is unable to provide a "Status Report pursuant to Servicemembers Civil Relief Act" for the defendants since we could not find their social security numbers.

#### **VERIFICATION**

I, JACQUELINE LAZU LABOY, of legal age, married, executive and resident of Humacao, Puerto Rico, in my capacity as Director of LRTF for the Farm Service Agency, San Juan, Puerto Rico, under the penalty of perjury, as permitted by Section 1746 of Title 28, United States Code, declare and certify:

- 1) My name and personal circumstances are stated above;

2) I subscribed this complaint as the legal and authorized representative of the plaintiff;

3) Plaintiff has a legitimate cause of action against the defendants above named which warrants the granting of relief requested in said complaint;

4) Defendants are a necessary and legitimate party to this action in view of the fact that they originated or assumed the mortgage obligation subject of this foreclosure, or bought the property subject to said mortgage;

5) From the information available to me and based upon the documents in the Farm Service Agency, it appears that defendants have not been declared incompetent by a court of justice with authority to make such a declaration;

6) I have carefully read the allegations contained in this complaint and they are true and correct to the best of my knowledge and to the documents contained in the files of the Farm Service Agency;

7) I have carefully examined the Exhibits included to this complaint which are true and correct copies of the originals. The mortgage deeds have been duly recorded in the Property Registry.

I make the foregoing declaration under penalty of perjury, as permitted under Section 1746 of Title 28, United States Code.

In San Juan, Puerto Rico, this 7 day of January, 2021.





Digitally signed by JACQUELINE LAZU  
DN: c=US, o=U.S. Government,  
ou=Department of Agriculture,  
cn=JACQUELINE LAZU,  
0.9.2342.19200300.100.1.1=12001000567085  
Date: 2021.01.07 12:25:49 -04'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

JACQUELINE LAZU LABOY

PRAYER

WHEREFORE, the plaintiff demands judgment as follows:

a) That defendant's party -with the exception of William Ortiz Fornes- pays unto the plaintiff the amounts claimed on this complaint;

b) Or in default thereof that all legal right, title and interest which the defendants may have in the property described in this complaint and any building or improvement thereon be sold at public auction and that the monies due to the United States as alleged in the preceding paragraphs be paid out of the proceeds of said sale;

c) That the defendants and all persons claiming or who may claim by, from or under them be absolutely barred and foreclosed from all rights and equity of redemption in and to said property;

d) That if the proceeds of such sale be insufficient to cover the amounts specified under this complaint, said defendant party -with the exception of William Ortiz Fornes- be adjudged to pay to the United States the total amount of money remaining unsatisfied, and execution be issued forthwith against said defendants for the payment of said deficiencies against any of the properties of said defendants;

e) That if the proceeds of said sale exceed the sum of

money to be paid to the United States as aforesaid, any such excess be deposited with the Clerk of this Court subject to further orders from the Court;

f) That once the property is auctioned and sold, the Clerk of this Court issue a writ addressed to the Registry of the Property ordering the cancellation of the foreclosed mortgage and of any other junior liens recorded therein;

g) For such further relief as in accordance with law and equity may be proper.

In Guaynabo, Puerto Rico, on January 7, 2021.

/s/ Juan Carlos Fortuño Fas  
JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
USDCPR 211913

FORTUÑO & FORTUÑO FAS, C.S.P.  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO, PR 00970  
TEL. 787-751-5290  
FAX. 787-751-6155  
Email: [dcfilings@fortuno-law.com](mailto:dcfilings@fortuno-law.com)

**FmHA Form 440-16 (S) Pr**  
**(Rev. 11-13-73)**



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
PROMISSORY NOTE

TYPE OF LOAN  
Type: FO

STATE: PUERTO RICO  
OFFICE: MAYAGUEZ  
CASE NUMBER: 63-18-0

Date: MAY 20, 1975

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned (whether one or more persons, hereinafter referred to as the "Borrower"), jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), at its offices in MAYAGUEZ, PUERTO RICO, the principal sum of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00), plus interest on the unpaid principal of FIVE PERCENT (5 %) PER ANNUM. Said principal and interest shall be paid in 31 installments on or before the following dates:

\$495.34 on JANUARY FIRST, 1976, and \$1,041.00 on the FIRST of every JANUARY of EACH YEAR thereafter until PRINCIPAL and INTEREST are fully paid, except for the FINAL INSTALLMENT of this debt, unless it is paid previously, shall be due and PAYABLE THIRTY (30) YEARS from the DATE of this PROMISSORY NOTE. These provisions shall support any agreement modifying the previous schedule of payments.

---

Every payment made on any debt represented by this promissory note shall be applied first to interest computed on the effective date of the payment, and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein.

**FmHA Form 440-16 (S) PR**  
**(Rev. 11-13-73)**

Case 3:21-cv-01007 Document 1-1 Filed 01/08/21 Page 2 of 18  
Borrower agrees that the Government at any time may negotiate this promissory note and insure the payment thereof, and in such case, though the note is not held by the Government, Borrower shall continue to make principal and interest payments to the Government, as collection agent for the holder, as specified herein.

If this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except the final payment, or such payments shall be retained by the Government and transferred to the holder either on a quarterly payment basis or on an annual installment due date basis. The effective date of any advance payment retained and transferred by the Government to the holder on an annual installment due date basis shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay the interest to which the holder is entitled, accruing between the effective date of any such advance payment and the date of the Treasury check paid to the holder.

Borrower hereby certifies that he is unable to obtain sufficient credit elsewhere to finance his current needs at reasonable rates and terms, taking into consideration prevailing rates and terms from private and cooperative sources in or near his community for loans with similar purposes and time periods, and that the loan herein described shall be used solely for purposes authorized by the Government.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan herein described shall not be voluntarily leased, surrendered, sold, transferred, or mortgaged, without the previous written consent of the Government. Unless the Government gives written consent to the contrary, Borrower: (a) will personally manage said property with his family, as a farm if this is a Farm Owner (FO) loan, or: (b) will personally occupy and use said property if this is a Rural Housing (RH) loan for an ancestral home, or in case of a Section 504 Rural Housing loan.

**REFINANCING AGREEMENT:** If at any time the Government determines that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares. This paragraph and the preceding paragraph shall not apply to any co-debtor signing this note pursuant to section 502 of the Housing Act of 1949, to compensate for deficient repayment ability of other undersigned person(s).

**DEFAULT:** Failure to pay any debt described herein, or failure to comply with any condition or agreement shall constitute default under any other instrument describing a Borrower's debt insured or guaranteed by the Government, or in any other way related to such debt; and default under any other instrument shall constitute default under the terms of this document. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government, at its discretion, may declare all or part of such debt due and payable immediately.

This note is granted as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government pursuant to the Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961 if the section named "FO", "FO-NFE", "RL" or "SW Ind)" herein has been marked under the title "TYPE OF LOAN"; or pursuant to the Title V of the Housing Act of 1949 if the section named "RH", "RRH" or "LH" in the box mentioned above has been marked. This note is subject to present Farmers Home Administration regulations and to any future regulations, which are not inconsistent with the provisions herein described.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

Borrower's mailing address  
BOX 62, SAN GERMAN P.R.  
00753

(SPOUSE)

Pay to the order of

[Signature]  
Ramon S. Vicens Dejardino (BORROWER)  
[Signature]  
Isabel A. Torres

UNITED STATES OF AMERICA  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

By:

(Position)

The amount of this promissory note and the mortgage securing it, was re-amortized on September 3 1985 and it had an unpaid balance as of \$6,184.39 with interest at the annual rate of 5 %, which will accrue interests at the annual rate of 5% and it shall be paid as follows:  
\$497.00 on or before January first of 1986 and  
\$497.00 on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be paid on or before January first of the year 2005, pursuant to deed number one hundred forty-six (146), executed on September 3, 1985 in presence of the notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp.

In Lares, Puerto Rico on September 3, 1985.

[Signature]  
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
[SEAL]

## CERTIFICATE

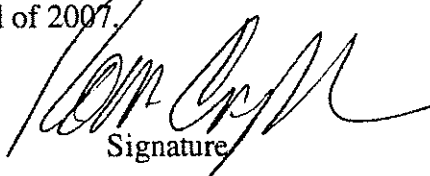
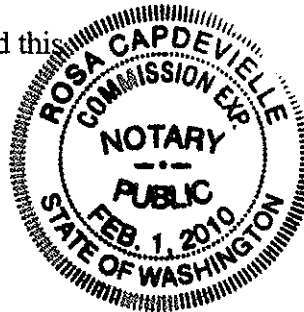
I hereby certify that the attached Promissory Note is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

1. ARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADO UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

CLASE DE PRESTAMO	
<input checked="" type="checkbox"/> FO	<input type="checkbox"/> RH
	<input type="checkbox"/> NONFARM
	<input type="checkbox"/> 504
<input type="checkbox"/> FO-NFE	<input type="checkbox"/> RRH
<input type="checkbox"/> SW(Ind.)	<input type="checkbox"/> LH
<input type="checkbox"/> RL	<input type="checkbox"/> SURPLUS SALE

PAGARE

ESTADO <b>PUERTO RICO</b>			
OFICINA LOCAL <b>MAYAGUEZ</b>			
CASO NUM. <b>63-18-</b>			
FINANCE OFFICE USE ONLY			
F	LN	LC	IA

00123 MAYO 20 1975  
Fecha

POR VALOR RECIBIDO, el suscribiente (ya sea una o más personas, denominado en adelante "Prestatario") mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, (denominado en adelante el "Gobierno") en su oficina en **Mayaguez, Puerto Rico**.

LA SUMA PRINCIPAL DE  
**DIECISEIS MIL** ----- **00/100**

DOLARES (\$ **16000.00**), más INTERESES sobre el PRINCIPAL

ADEUDADO al **CINCO** POR CIENTO ( **5** %) ANUAL. Dicho

PRINCIPAL e INTERESES serán PAGADEROS en los SIGUIENTES **31**  
PLAZOS en o antes de las SIGUIENTES FECHAS: (Número de plazos)

\$ **195.34** en **ENERO PRIMERO**, 19 **76**, y

\$ **1041.00** subsiguientemente al **PRIMERO** de **ENERO** de **CADA AÑO**  
hasta tanto el PRINCIPAL y sus INTERESES sean totalmente satisfechos excepto el PAGO FINAL de la deuda total aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será PAGADERO

**TREINTA** ( **30** ) AÑOS de la FECHA  
de este PAGARE. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos anterior.

Todo pago efectuado sobre cualquier deuda representada por este pagaré será aplicado en primer término a los intereses computados a la fecha de pago y luego al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados, o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos o pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos utilizados, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos del pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo.

Posición 2

Forma FmHA 440-16(S) PR  
Rev. 11-13-73

El Prestatario conviene en que el Gobierno en cualquier momento podrá negociar este pagaré y asegurar el pago del mismo, y en tal caso, aunque el Gobierno no sea el tenedor de dicho pagaré, el Prestatario continuará haciendo los pagos de principal e intereses al Gobierno, como agente cobrador del tenedor, según se especifican en éste.

Si este pagaré está en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor, o excepto para el pago final que podrá ser retenido por el gobierno y remitido al tenedor a base de pagos trimestrales o a base del plazo anual. La fecha efectiva de los pagos adelantados retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará al tenedor los intereses que se devenguen sobre dicho pago desde la fecha efectiva hasta la fecha consignada en el cheque del Tesoro remitido al tenedor.

El Prestatario, por la presente certifica que no puede obtener crédito suficiente de otras fuentes para financiar sus necesidades actuales a un tipo de interés y términos razonables; tomando en consideración los tipos y términos prevalecientes de fuentes privadas y cooperativas en o cerca de su comunidad, para préstamos con períodos de tiempo y propósitos similares, y que el préstamo aquí evidenciado se usará solamente para propósitos autorizados por el Gobierno:

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario (a) operará personalmente dicha propiedad por sí mismo con su familia, como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO) o (b) ocupará y usará personalmente dicha propiedad si este es un préstamo de vivienda rural (RH) en un solar o finca no agrícola o en el caso de un préstamo de la Sección 504 de vivienda rural.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa. Este párrafo y el que le precede no serán aplicables al co-deudor que firme este pagaré de acuerdo a lo previsto en la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar cualquier deficiencia en la habilidad de pago del (los) otro(s) compareciente(s).

**INCUMPLIMIENTO:** La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario a o asegurada por el Gobierno o garantizando o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda, e incumplimiento bajo cualquier otro de dicho instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento.

**COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO:** El Gobierno, a su opción, podrá declarar inmediatamente toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961 si el apartado correspondiente a "FO", "FO-NFE", "RL" o "SW (Ind.)" ha sido marcado bajo el título "CLASE DE PRESTAMO", o conforme al Título V de la Ley de Hogares de 1949 si el apartado correspondiente a "RH", "RRH" o "LH" ha sido marcado. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, aviso y protesta son por la presente expresamente renunciados.

Dirección Postal del Prestatario											
(1)	B	O	X	6	2						
(2)	S	A	N	G	E	R	M	A	N	P	R
(3)											
(4)											

Zip Code **00753**

*Ramón S. Vicens Dejardino*  
**Ramón S. Vicens Dejardino** (PRESTATARIO)  
*Isabel A. Torres*  
**Isabel A. Torres** (ESPOSA)

Páguese a la orden de \_\_\_\_\_

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

Por: \_\_\_\_\_

(Título)



## SCHEDULE "A"

El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 3 de septiembre de 1985 dió un saldo deudor montante a la suma de \$6,184.39 con intereses a razón de 5% anual el cual devengará intereses a razón de 5% anual y el cual habrá de ser pagado en la siguiente forma:-----  
 ---\$497.00 en 6 antes de enero primero de 1986 y-----  
 ---\$497.00 en 6 antes de cada enero primero subsiguiente, excepto el pago final del total de la deuda aquí evidenciada se hará en 6 antes del primero de enero del año 2005, según resulta de la escritura número Ciento Cuarenta y Seis (146) de fecha 3 de septiembre de 1985, ante el Notario Ramón Rafael Lugo Beauchamp.  
 DOY FE.-----

---En Lares, Puerto Rico a 3 de septiembre de 1985.-----





FmHA Form 460-9(S)  
(Rev. 2-11-76)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

ASSUMPTION AGREEMENT  
(Same Terms – Eligible assignee)

TYPE OF LOAN:

FO (Specify)

Direct:

Insured: X

VETERAN

YES

X NO

RACE

W

B

O

CASE NUMBER: 63-34-

THIS AGREEMENT, dated APRIL 15, 1981, between United States of America,

(Date of the Statement)

acting through the Farmers Home Administration, hereinafter called the "Government", and NELSON CUEVAS TORRES and SOCORRO MEDINA RIVERA his wife, hereinafter referred to as the assuming party, whose mailing address is Box 538. Maricao, P.R., 00706

WE GRANT:

The Government is the holder or guarantor of a loan(s) evidenced through certain document(s) of indebtedness granted to the present borrower(s): RAMON S. VICENS DEJARDINO and ISABEL M. TORRES 63-34-073300561 which are identified as follows:

TABLE I

DOCUMENT TYPE	DATE ISSUED	PRINCIPAL AMOUNT	BALANCE ON GIVEN DATE		INTEREST RATE	INSURANCE RATE
NOTE	5/20/76	16,000.00	PRINCIPAL	INTEREST	5%	
			\$12,059.05	\$171.95		

In relation to such loan(s), the following guarantee documents were obtained for the properties described herein and located in the Municipality of LARES, Puerto Rico.

TABLE II

SECURING DOCUMENT	DATE ISSUED	REGISTRY	BOOK, PAGE OR DOCUMENT NUMBER	PAGE
Voluntary Mortgage	5/20/75	Mayaguez	Volume 97, page 31 Farm 581	31

In consideration of the (1) assumption of the debt mentioned herein and (2) the Government's consent to such assumption and the transfer or sale to the assuming party, the following has been agreed:

1. The assuming party, jointly and severally, assumes the obligation and agrees to pay to the Government or to the order of the insured lender through the Government, provided that the insured lender be the holder of such document(s) of indebtedness, at the office of the Farmers Home Administration indicated below, the total amount owed under said debt and security instrument(s) according to terms set forth therein, except for any installment of the loan on FO that is due and payable on March 31, shall be due and payable on January 1. The assuming party agrees in that the payments will be first credited to any delay for said debt.

2. The stipulations of such debt and the security instrument(s) and any subsequent agreement granted or made by the current debtors, except as herein modified, will continue in full force and the assuming party assumes the obligation and agrees to be obligated to and comply with all agreements, arrangements and conditions contained in such instrument(s) and agreement(s), with exception of those which are modified herein, as though the same were granted by them as of the date of the documents, as though they were the original debtors, including any obligation to pay the Government a charge for insurance plus interests if these were consigned in said document(s).

3. REFINANCING AGREEMENT: If at any time the Government determines that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares. This paragraph shall not be applicable to any co-signor of this agreement, pursuant to section 502 of the Housing Law of 1949, to compensate for any deficiency in payment of any other undersigning individuals.

4. This agreement is subject to the current regulations of Farmers Home Administration and future regulations not inconsistent with that which has been expressly stated herein.

5. When the loan(s) subrogated(s) herein belong(s) to an insured lender, the prepayments made by the assuming party, with exception of the final payment, shall be held by the Government and remitted to the lender on the due date of the annual payment or as is established by the regulations of Farmers Home Administration. The final payment will be remitted promptly. The effective date of all the payments made by the assuming party will be the date such payment has been made. The Government will pay the interest to which the lender is entitled accruing between the effective date of payment and the date of the Treasury check to the lender.

ASSUMING PARTY

[Signature]

NELSON CUEVAS TORRES (Borrower)

[Signature]

SOCORRO MEDINA RIVERA (Co-Borrower)

UNITED STATES OF AMERICA

By [Signature]

LUIS A. HERNANDEZ

County Supervisor (Title)

FARMERS HOME ADMINISTRATION

PO BOX 185, Lares, Puerto Rico 00669

(Address of Local Office)

## CERTIFICATE

I hereby certify that the attached Assumption Agreement is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

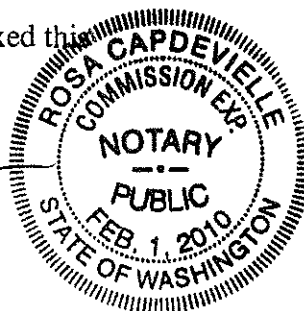
DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris

*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

Forma FmHA 460-9(S)  
(Rev. 2-11-76)

**CONVENIO DE SUBROGACION**  
(Términos iguales - Cesionario Elegible)

Clase de Préstamo
FO
(Especifique)
<input type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Asegurado

Veterano
<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Raza
<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O
Caso Núm. 63-34-

ESTE CONVENIO, fecha el día 15 de ABRIL de 1981, entre Estados Unidos de América, actuando por conducto y a través de la Administración de Agricultores, denominado en adelante el "Gobierno", y NELSON CUEVAS TORRES

y SOCORRO MEDINA RIVERA su esposa, denominados en adelante "subrogante", cuya dirección postal es BOX 583 MARICAO, P.R. 00706

**OTORGAMOS:**

POR CUANTO el Gobierno es el tenedor o asegurador de un préstamo(s) por cierto(s) instrumento(s) de deuda otorgado(s) por el (los) presente(s) deudor(es)\*

RAMON S. VICENS DEJARDINO Y ISABEL M. TORRES 63-34-073300361

y que se identifica(n) como sigue:

**TABLA I**

CLASE DE INSTRUMENTO	FECHA OTORGADO	CANTIDAD PRINCIPAL	INTERESES			
			PRINCIPAL	INTERESES		
PAGARE	5-20-75	\$16,000.00	\$12,069.05	171.95	5%	

POR CUANTO en relación con dicho(s) préstamo(s) los siguientes documentos de garantía fueron obtenidos sobre las propiedades en ellos descritas y situadas en el Municipio de Puerto Rico.

\* Enumere todas las personas responsables del pagaré, hono n convenio de subrogación.

**TABLA II**

DOCUMENTO GARANTIA	FECHA OTORGADO	REGISTRO	TOMO, FOLIO O NUMERO DEL DOCUMENTO	FOLIO
HIPOTECA VOLUNTARIA	5-20-75	MAYAGUEZ	TOMO 97 FOLIO 31	31
			FINCA 581	

Case 3:21-cv-01007 Document 1-1 Filed 01/08/21 Page 11 of 16  
POR TANTO, en consideración a (1) la subrogación de la deuda aquí referida, y (2) el consentimiento del Gobierno a tal subrogación, al traspaso o venta a el (los) subrogante(s), la propiedad en garantía se conviene en lo siguiente:

1. El (los) subrogante(s) mancomunada y solidariamente asume(n) la obligación de y conviene(n) en pagar a la orden del Gobierno o a la orden del prestamista asegurado por conducto del Gobierno, siempre y cuando el prestamista asegurado sea el tenedor de dicho instrumento(s) de deuda, en la oficina de la Administración de Hogares de Agricultores abajo indicada; el importe total adeudado bajo dicha deuda e instrumento(s) de garantía de acuerdo con los términos en ellos estipulados, excepto que cualquier plazo de préstamo sobre tenencia de finca (FO) que venza y sea pagadero en marzo 31 vencerá y será pagadero el 1 de enero, que preceda. El (los) subrogante(s) conviene(n) en que los pagos se aplicarán primero a cualquier atraso en dicha deuda.

2. Las estipulaciones de dicha deuda y en el (los) instrumento(s) de garantía y cualesquiera convenio existente otorgado o asumido por los presentes deudores, excepto como aquí modificados, continuarán en toda su fuerza y vigor y el subrogante asume la obligación de y conviene en estar obligado por y a cumplir con todos dichos convenios, acuerdos y condiciones contenidos en dicho(s) instrumento(s) y convenio(s), excepto como quedan aquí modificados, como si los mismos hubiesen sido otorgados desde la fecha de los mismos, por ellos como deudores originales, incluyendo cualesquiera obligación de pagar al Gobierno un cargo por seguro en adición a los intereses si así fuere consignado en dicho(s) documento(s).

3. **ACUERDO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier momento el Gobierno entiende que el (los) PRESTATARIO(S) le(s) es posible obtener un préstamo de una fuente de crédito responsable, cooperativa o privada a términos y condiciones razonables para préstamos con propósitos y períodos de tiempo similares, el (los) PRESTATARIO(S), a solicitud del Gobierno solicitará(n) y aceptará(n) un préstamo en cantidad suficiente para pagar en su totalidad el (los) préstamo(s) asumido(s) y, si el prestamista es una cooperativa, para pagar por las acciones necesarias. Este párrafo no aplicará a ningún co-firmante en este acuerdo conforme a la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar por una habilidad deficiente de pago de otra(s) persona(s) abajo firmante(s).

4. Este convenio está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores y a los reglamentos futuros no inconsistentes con lo expresamente aquí consignado.

5. Cuando el (los) pagaré(s) aquí subrogado(s) sea(n) poseído(s) por un prestamista asegurado, los pagos adelantados efectuados por el (los) subrogante(s), excepto el pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al prestamista a base del vencimiento del pago anual o a base de lo establecido por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. El pago final será remitido prontamente. La fecha efectiva de todo pago efectuado por el (los) subrogante(s) será la fecha en que dicho pago ha sido efectuado. El Gobierno pagará los intereses a los cuales el prestamista tiene derecho entre la fecha efectiva del pago y la fecha del cheque del Tesoro al prestamista.

PARTE SUBROGANTE:

Nelson Cuevas Torres  
Prestatario NELSON CUEVAS TORRES

Socorro Medina Rivera  
Co-Prestatario SOCORRO MEDINA RIVERA

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Por Luis A. Hernandez  
LUIS A. HERNANDEZ

SUPERVISOR LOCAL

ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES  
(Título)

Box 185 Lares, P.R. 00669

(Dirección Oficina Local)

FmHA Form 460-9(S)  
(Rev. 2-11-76)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

ASSUMPTION AGREEMENT  
(Same Terms – Eligible assignee)

TYPE OF LOAN:

FO (Specify)

Direct:

Insured: X

VETERAN

YES X NO

RACE

W B X O

CASE NUMBER: 63-34

THIS AGREEMENT, dated MAY 19, 1984, between United States of America,  
(Date of the Statement)

acting through the Farmers Home Administration, hereinafter called the "Government", and PEDRO ORTIZ CORDERO and \_\_\_\_\_ his wife, hereinafter referred to as the assuming party, whose mailing address is San Rafael # 108, Mayaguez, Puerto Rico

WE GRANT:

The Government is the holder or guarantor of a loan(s) evidenced through certain document(s) of indebtedness granted to the present borrower(s): NELSON CUEBAS TORRES and SOCORRO MEDINA RIVERA 63-34-582422328 which are identified as follows:

TABLE I

DOCUMENT TYPE	DATE ISSUED	PRINCIPAL AMOUNT	BALANCE ON GIVEN DATE		INTEREST RATE	INSURANCE RATE
NOTE	5/20/75	16,000.00	PRINCIPAL	INTEREST	5%	
			\$5,723.38	\$90.95		

In relation to such loan(s), the following guarantee documents were obtained for the properties described herein and located in the Municipality of \_\_\_\_\_, Puerto Rico.

TABLE II

SECURING DOCUMENT	DATE ISSUED	REGISTRY	BOOK, PAGE OR DOCUMENT NUMBER	PAGE
Voluntary Mortgage	5/20/75	Mayaguez	Volume 97 Farm 581	31

In consideration of the (1) assumption of the debt mentioned herein and (2) the Government's consent to such assumption and the transfer or sale to the assuming party, the following has been agreed:

1. The assuming party, jointly and severally, assumes the obligation and agrees to pay to the Government or to the order of the insured lender through the Government, provided that the insured lender be the holder of such document(s) of indebtedness, at the office of the Farmers Home Administration indicated below, the total amount owed under said debt and security instrument(s) according to terms set forth therein, except for any installment of the loan on FO that is due and payable on March 31, shall be due and payable on January 1. The assuming party agrees in that the payments will be first credited to any delay for said debt.

2. The stipulations of such debt and the security instrument(s) and any subsequent agreement granted or made by the current debtors, except as herein modified, will continue in full force and the assuming party assumes the obligation and agrees to be obligated to and comply with all agreements, arrangements and conditions contained in such instrument(s) and agreement(s), with exception of those which are modified herein, as though the same were granted by them as of the date of the documents, as though they were the original debtors, including any obligation to pay the Government a charge for insurance plus interests if these were consigned in said document(s).

3. REFINANCING AGREEMENT: If at any time the Government determines that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares. This paragraph shall not be applicable to any co-signor of this agreement, pursuant to section 502 of the Housing Law of 1949, to compensate for any deficiency in payment of any other undersigning individuals.

4. This agreement is subject to the current regulations of Farmers Home Administration and future regulations not inconsistent with that which has been expressly stated herein.

5. When the loan(s) subrogated(s) herein belong(s) to an insured lender, the prepayments made by the assuming party, with exception of the final payment, shall be held by the Government and remitted to the lender on the due date of the annual payment or as is established by the regulations of Farmers Home Administration. The final payment will be remitted promptly. The effective date of all the payments made by the assuming party will be the date such payment has been made. The Government will pay the interest to which the lender is entitled accruing between the effective date of payment and the date of the Treasury check to the lender.

ASSUMING PARTY

[Signature] \_\_\_\_\_  
(Borrower)

[Signature] \_\_\_\_\_  
(Co-Borrower)

UNITED STATES OF AMERICA

By [Signature] \_\_\_\_\_  
(Title)

FARMERS HOME ADMINISTRATION

\_\_\_\_\_  
(Address of Local Office)



## CERTIFICATE

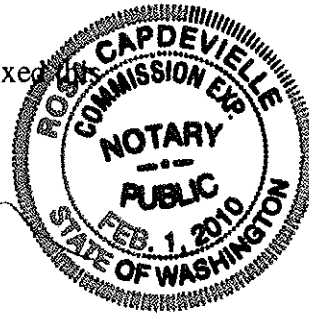
I hereby certify that the attached Assumption Agreement is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed on  
24<sup>th</sup> day of April of 2007

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010



Clase de Préstamo
<b>F.O.</b>
(Especifique)
<input type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Asegurado

# CONVENIO DE SUBROGACION (Términos Iguales - Cesionario Elegible)

Veterano <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Raza <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> O
Caso Núm. <b>63-34-</b>

ESTE CONVENIO, fecha el día 19 de Mayo de 19 84, entre Estados  
(Fecha del Estado de Cuenta)

Unidos de América, actuando por conducto y a través de la Administración de Agricultores, denominado en adelante el "Gobierno", y Pedro Ortiz Cordero

y \_\_\_\_\_ su esposa, denominados en adelante "subrogante", cuya dirección postal es San Rafael #108, Mayaguez, Puerto Rico

## OTORGAMOS:

POR CUANTO el Gobierno es el tenedor o asegurador de un préstamo(s) por cierto(s) instrumento(s) de deuda otorgado(s) por el (los) presente(s) deudor(es)\*

**Nelson Cuebas Torres y Socorro Madina Rivera**

**63-34-58242 2328**

y que se identifica(n) como sigue:

TABLA I

CLASE DE INSTRUMENTO	FECHA OTORGADO	CANTIDAD PRINCIPAL	INTERESES			
			PRINCIPAL	INTERESES		
<b>Pagaré</b>	<b>20-5-75</b>	<b>16,000.00</b>	<b>5,723.38</b>	<b>90.95</b>	<b>5.0</b>	

POR CUANTO en relación con dicho(s) préstamo(s) los siguientes documentos de garantía fueron obtenidos sobre las propiedades en ellos descritas y situadas en el Municipio de Puerto Rico.

\* Enumere todas las personas responsables del pagaré, bono o convenio de subrogación.

TABLA II

DOCUMENTO GARANTIA	FECHA OTORGADO	REGISTRO	TOMO, FOLIO O NUMERO DEL DOCUMENTO	FOLIO
<b>Hipoteca Voluntaria</b>	<b>20-5-75</b>	<b>Mayaguez</b>	<b>Tomo-97 Finca- #581</b>	<b>31</b>

1. El (los) subrogante(s) mancomunada y solidariamente asume(n) la obligación de y conviene(n) en pagar a la orden del Gobierno o a la orden del prestamista asegurado por conducto del Gobierno, siempre y cuando el prestamista asegurado sea el tenedor de dicho instrumento(s) de deuda, en la oficina de la Administración de Hogares de Agricultores abajo indicada, el importe total adeudado bajo dicha deuda e instrumento(s) de garantía de acuerdo con los términos en ellos estipulados, excepto que cualquier plazo de préstamo sobre tenencia de finca (FO) que venza y sea pagadero en marzo 31 vencerá y será pagadero el 1 de enero, que preceda. El (los) subrogante(s) conviene(n) en que los pagos se aplicarán primero a cualquier atraso en dicha deuda.

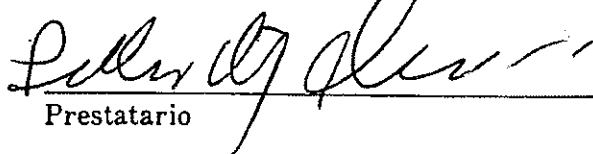
2. Las estipulaciones de dicha deuda y en el (los) instrumento(s) de garantía y cualesquiera convenio existente otorgado o asumido por los presentes deudores, excepto como aquí modificados, continuarán en toda su fuerza y vigor y el subrogante asume la obligación de y conviene en estar obligado por y a cumplir con todos dichos convenios, acuerdos y condiciones contenidos en dicho(s) instrumento(s) y convenio(s), excepto como quedan aquí modificados, como si los mismos hubiesen sido otorgados desde la fecha de los mismos, por ellos como deudores originales, incluyendo cualesquiera obligación de pagar al Gobierno un cargo por seguro en adición a los intereses si así fuere consignado en dicho(s) documento(s).

3. **ACUERDO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier momento el Gobierno entiende que el (los) PRESTATARIO(S) le(s) es posible obtener un préstamo de una fuente de crédito responsable, cooperativa o privada a términos y condiciones razonables para préstamos con propósitos y períodos de tiempos similares, el (los) PRESTATARIO(S), a solicitud del Gobierno solicitará(n) y aceptará(n) un préstamo en cantidad suficiente para pagar en su totalidad el (los) préstamo(s) asumido(s) y, si el prestamista es una cooperativa, para pagar por las acciones necesarias. Este párrafo no aplicará a ningún co-firmante en este acuerdo conforme a la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar por una habilidad deficiente de pago de otra(s) persona(s) abajo firmante(s).

4. Este convenio está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores y a los reglamentos futuros no inconsistentes con lo expresamente aquí consignado.

5. Cuando el (los) pagaré(s) aquí subrogado(s) sea(n) poseído(s) por un prestamista asegurado, los pagos adelantados efectuados por el (los) subrogante(s), excepto el pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al prestamista a base del vencimiento del pago anual o a base de lo establecido por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. El pago final será remitido prontamente. La fecha efectiva de todo pago efectuado por el (los) subrogante(s) será la fecha en que dicho pago ha sido efectuado. El Gobierno pagará los intereses a los cuales el prestamista tiene derecho entre la fecha efectiva del pago y la fecha del cheque del Tesoro al prestamista.

PARTE SUBROGANTE:

  
Prestatario

Co-Prestatario

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Por 

ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES  
(Título)

(Dirección Oficina Local)



NUMBER SIXTY-THREE  
VOLUNTARY MORTGAGE

In Mayaguez, Puerto Rico, on May TWENTY of nineteen seventy-five.

IN MY PRESENCE

WALTER VIVALDI OLIVIERI, Attorney and Notary Public for this island, with residence in Mayaguez, Puerto Rico and offices in Mayaguez, Puerto Rico,

THERE NOW APPEAR

The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage, hereinafter called "mortgagor," and whose personal circumstances appear in said paragraph.

I attest to my personal acquaintance of the parties, as well as to their statements regarding their age, marital status, profession, and residence.

They assure me they are in full exercise of their civil rights and the free administration of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to execute this document.

THEY DECLARE:

FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in paragraph ELEVENTH, with all corresponding rights and interests, referred to hereinafter as "the property."

SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens specified in paragraph ELEVENTH.

THIRD: That the mortgagor is indebted to the United States of America, acting through

the Farmers Home Administration, referred to hereinafter as "mortgagee," in connection with a loan or loans represented by one or more promissory notes or subrogation agreements, referred to hereinafter as "the note," whether one or more. The Government requires that additional monthly payments be made of one twelfth of the taxes, insurance premiums, and other charges on the mortgaged property.

FOURTH: It is understood that:

(One) The note represents a loan or loans to mortgagor in the principal amount specified herein, granted with the purpose and intention that the mortgagee may at any time surrender the note and insure the payment thereof pursuant to the Act of 1961, consolidating the Farmers Home Administration, or Title V of The Housing Act of 1949, as amended.

(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee, it may be transferred from time to time, and each holder of said note will in turn be considered the insured lender.

(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee will execute and deliver to the insured lender, along with the note, an insurance endorsement fully guaranteeing payment of the principal and interest on said note.

(Four) Whenever payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee, by

agreement with the insured lender, shall determine on the insurance endorsement the portion of the note's interest to be designated as "annual charges."

(Five) As a condition of the insurance of the note's payment, the holder will surrender all rights and remedies against the mortgagor and any others in connection with said loan, as well as any benefit of this mortgage, and will accept in its place the insurance benefits, and in the event that the mortgagor violates any agreement or stipulation contained herein, or in the note, or in any other supplementary agreement, the mortgagee may require the note to be

endorsed to himself.

(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things, whenever the note is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note, this mortgage shall guarantee payment of the note; but when the note is held by an insured lender, this mortgage shall not guarantee payment of the note, nor shall it form any part of the debt represented thereby, but the note and said debt shall constitute an indemnity mortgage to insure the mortgagee against any loss under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor.

FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) whenever the note is held by the

mortgagee, or in the event that the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note's payment, in guarantee of the amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH, with interest at the rate stipulated, and to insure prompt payment of said note, and any renewals or extensions thereof, and any agreements contained therein, (b) whenever the note is held by an insured lender guaranteeing the amounts specified in subparagraph (two) of paragraph NINTH, in order to guarantee compliance with the mortgagor's agreement to indemnify and hold harmless the mortgagee against losses under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any event and at all times whatsoever, to guarantee the additional amounts specified in subparagraph (three) of paragraph NINTH, and to insure mortgagor's compliance with each and every agreement and stipulation herein, or in any supplementary agreement, mortgagor hereby grants to mortgagee a voluntary mortgage on the property described in paragraph ELEVENTH, together with all rights, interests, easements, inheritances, and appurtenances thereto belonging; all income, credits, profits, revenues; all improvements or personal property thereto attaching, at present or in the

future, or which are reasonably necessary for the use thereof; all water, water rights, or shares in said rights; pertaining to the farms, and all payments at any time owing to mortgagor by virtue of the sale, lease, transfer, conveyance, or total or partial expropriation of, or injury to, any part thereof, or to their interests, it being understood that this mortgage will continue in full force and effect until all amounts specified in paragraph NINTH, with interest before and after maturity, until they have been paid in full. In case of foreclosure, the property will be responsible for the payment of the principal, interest thereon before and after maturity, losses sustained by mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, or any other disbursements or advances by mortgagee, to be paid by mortgagor with interest until all costs and expenses, including fees of mortgagee's attorneys, are paid to mortgagee, along with all extensions and renewals of said obligations, with interest, and all other charges and additional amounts specified in paragraph NINTH.

SIXTH: Mortgagor explicitly agrees to the following:

(One) To pay promptly to the mortgagee any debt herein guaranteed and to indemnify

and hold mortgagee harmless against any loss under its insurance for payment of the note by reason of any default by mortgagor. Whenever the note is held by an insured lender, mortgagor shall continue making payments on the note to mortgagee, as collection agent for the holder.

(Two) To pay the mortgagee an initial fee for inspection and appraisal and any delinquency charges, now or hereafter required by Farmers Home Administration regulations.

(Three) Whenever the note is held by an insured lender, any amount due and unpaid under the terms of the note, less the amount of the annual charge, may be paid by mortgagee to the holder of the note under the terms of the note and of the insurance endorsement referred to in the above paragraph FOURTH, the responsibility of the mortgagor.

Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held by mortgagee or by an insured lender, may be credited to the note by mortgagee, and shall thus constitute an advance by mortgagee, the responsibility of mortgagor.

Any advance by mortgagee as described in this subparagraph shall bear interest at the annual rate of FIVE percent (5%), from the date on which payment was due until the date on which mortgagor pays the debt.

(Four) Whether or not the note is insured by mortgagee, any and all amount advanced by mortgagee for insurance premiums, repairs, liens, or other claims for the protection of the mortgaged property, or for taxes or assessments or other similar charges due to mortgagor's failure to pay said charges, shall bear interest at the rate stated in the preceding subparagraph, from the date of the advance until mortgagor pays said advance.

(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage, with interest, shall be immediately due and payable by mortgagor to mortgagee without need for advance notification in the place designated in the note, and shall be guaranteed by this mortgage. No advance by mortgagee shall relieve mortgagor from breach of his covenant to pay. Such advances, with interest, shall be repaid from the first payments received from mortgagor. In the absence of such advances, all payments verified by mortgagor may be applied to the note or to any other mortgagee debt guaranteed herein, in the order determined by mortgagee.

(Six) To use the amount of the loan indicated in the note solely for purposes authorized



by mortgagee.

(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens, and charges encumbering the property or the rights or interests of mortgagor under the terms of this mortgage.

(Eight) To obtain and maintain insurance against fire and other hazards as required by mortgagee on all existing buildings and property improvements, as well as on all future improvements. The insurance against fire and other hazards will be in the form, in the amount, and on the terms and conditions approved by mortgagee.

(Nine) To keep the property in good condition and to promptly make all necessary repairs in order to preserve the property; he will refrain from any activity, or from allowing any activity, which would result in the deterioration of the property; he will not remove nor demolish any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm, nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerals, without mortgagee's consent, and will promptly carry out the repairs on the property that mortgagee may request from time to time. Mortgagor shall comply with soil conservation practices and farm and home management plans that mortgagee may prescribe from time to time.

(Ten) If this mortgage is granted for a loan to a farm owner as identified in Farmers Home Administration regulations, the mortgagor shall personally manage the property,

on his own or through family labor, as a farm and for no other purpose, and shall not lease the farm, nor any part of it, unless mortgagee gives written consent to another method of operation or lease.

(Eleven) To submit information regarding income and expenses and any other information related to the management of the property, in the form and manner the mortgagee may require, and to comply with all laws, ordinances, and regulations affecting the property or its

use.

(Twelve) Mortgagee, along with his agents and attorneys, shall at all times have the right to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether security is deteriorating or being compromised, and if such inspection or examination shall disclose, in mortgagee's judgment, that security is in fact deteriorating or being compromised, this shall constitute a breach by mortgagor of this mortgage agreement.

(Thirteen) If any other person interferes with or contests mortgagor's rights of possession of the property, mortgagor shall immediately notify mortgagee of such action, and mortgagee may decide to institute the measures necessary to defend his interests, and any costs or expenditures incurred by mortgagee due to said measures will be added to

mortgagor's debt, and will be guaranteed by this mortgage as additional credits under the clause regarding advances, expenditures and other payments.

(Fourteen) If at any time while this mortgage remains in effect, mortgagor shall abandon the property or voluntarily return it to mortgagee, mortgagee is hereby authorized and empowered to take possession of the property, to lease and administer it, and to collect the rents, benefits, and income from them, and to apply them first to the costs of collection and administration, and secondly to the payment of the debt described by the note or any other debt to mortgagee herein guaranteed, in the order and manner to be determined by mortgagee.

(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor may be able to obtain a loan

from a production credit association, from a Federal Bank or other responsible source, whether cooperative or private, with a rate of interest and terms that are reasonable for loans of similar duration and purposes, then mortgagor, at mortgagee's request, will apply for and accept such a loan in a sufficient amount to pay the note and any other debt guaranteed herein, and to pay for the necessary shares in the cooperative agency with respect to such a loan.

(Sixteen) In the event of default in the discharge of any obligation guaranteed by this mortgage, or if mortgagor, or any other person included herein as a mortgagor, defaults in the payment of any amount, or violates or fails to comply with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, or in any supplementary agreement, or if mortgagor dies or is declared incompetent, bankrupt, or insolvent, or makes a transfer for the benefit of creditors, or if the property or any part thereof or interest therein is sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, without mortgagee's written consent, then mortgagee is irrevocably authorized and empowered, at his discretion and without notice: (One) to declare all debt left unpaid under the terms of this note, or any other debt to mortgagee guaranteed herein, immediately due and payable, and to proceed to foreclosure in accordance with the law and the provisions thereof; (Two) to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the property and any expenses or obligations that mortgagor failed to pay as agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premiums, and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property and of this mortgage, or for violation of any

provision of this mortgage; and (Three) to request the protection of the law.

(Seventeen) Mortgagor shall pay, or shall reimburse mortgagee for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements of this mortgage, and of the note and of any supplementary agreement, including the costs of surveying, title search, court costs, deed recording, and attorneys' fees.

(Eighteen) Without in any way affecting mortgagee's right to require and enforce at any subsequent date the covenants, agreements, or obligations herein set forth, or other similar agreements, and without affecting the liability of any person for payment of the note or any other debt herein guaranteed, and without affecting the lien created upon the property or the priority of said lien, mortgagee is hereby authorized and empowered at any time: (one) to waive the performance of any agreement or obligation contained herein, or in the note, or in any supplementary agreement; (two) to negotiate with mortgagor or to grant to mortgagor any indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consent of the note's holder when it is held by an insured lender), or for payment of any debt to the mortgagee herein guaranteed; or (three) to execute and deliver partial releases of any part of the mortgaged

property described herein, or to grant deferment or postponement of this mortgage to any other lien on the property.

(Nineteen) All rights, title, and interest in or on this mortgage, including but not limited to the power to grant consent, partial releases, subordination, and revocation, shall be vested solely and exclusively in the mortgagee, and no insured lender shall have any right, title, or interest in or on this mortgage and any benefits herein contained.

(Twenty) Default on this mortgage shall constitute default on any other mortgage, loan, or real estate mortgage held or insured by mortgagee, and executed or assumed by mortgagor; and default on any such instrument shall constitute default on this mortgage.

(Twenty-One) All notices to be given under the terms of this mortgage shall be sent by certified mail unless otherwise required by law, and shall be addressed until some other address is designated in a notice provided to that effect, in the case of mortgagee, to Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico; and in the case of mortgagor, to him at his residence address as stated below.

(Twenty-Two) Mortgagor hereby grants to mortgagee the amount of any judgment obtained through forced expropriation for public use of the property or any part thereof, as well as the amount of any judgment for damages to the property. Mortgagee will apply the amount so received to pay costs incurred in collection, and the balance will apply to payment of the note, and any indebtedness to mortgagee guaranteed by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEVENTH: That for the purpose of the first auction to be held in case of foreclosure of this mortgage, in accordance with mortgage law, as amended, mortgagor does hereby appraise the mortgaged properties in the amount of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00).

EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be considered in default with no need for prior notification by mortgagee. This mortgage is subject to the regulations of the Farmers Home Administration now in effect, and to future regulations not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the United States Congress authorizing and insuring the aforementioned loan.

NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

One. Whenever the note referred to in paragraph THIRD of this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee should transfer this mortgage without insuring the

note: SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00), the note principal, together with interest as stipulated at the annual rate of FIVE percent (5%).

Two. Whenever the note is held by an insured lender:

(A) SIXTY FIVE THOUSAND DOLLARS (\$65,000.00), to compensate mortgagee for advances to the insured lender because of mortgagor's failure to pay the installments as specified in the note, with interest as indicated in paragraph SIXTH, subparagraph three;

(B) TWENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$24,000.00), to further compensate mortgagee against any losses suffered under its insurance for payment of the note;

Three. In any event and at any time:

(A) THREE THOUSAND TWO HUNDRED (\$3,200.00) for interest upon default;

(B) THREE THOUSAND TWO HUNDRED (\$3,200.00) for taxes, insurance, and other advances for

the preservation and protection of this mortgage, with interest at the rate stipulated in paragraph SIXTH, subparagraph three;

(C) ONE THOUSAND SIX HUNDRED DOLLARS (\$1,600.00) for court costs, expenses, and attorneys' fees in case of foreclosure;

(D) ONE THOUSAND SIX HUNDRED DOLLARS (\$1,600.00) for court costs and expenses incurred by mortgagee in proceedings to defend his interests against any other

person interfering with ... contesting the mortgagor's right of possession of the property, as provided in paragraph SIXTH, subparagraph thirteen.

TENTH: That the note referred to in paragraph THIRD of this mortgage is described as follows:

Promissory note executed in case number SIXTY-THREE DASH EIGHTEEN DASH ZERO SEVEN THREE THREE ZERO ZERO THREE HUNDRED SIXTY-ONE (63-18-073300361) dated May, twenty of nineteen seventy-five, in the amount of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS of principal, plus interest on the unpaid balance at the annual rate of thirteen five percent (5%).

Said principal and interest shall be due and payable in the next THIRTY-ONE installments on or after the following dates:

FOUR HUNDRED NINETY-FIVE DOLLARS and THIRTY-FOUR CENTS on January first of nineteen seventy-six and ONE THOUSAND FORTY-ONE DOLLARS on January first of every year subsequently thereafter until the principal and interests are satisfied totally except for the final payment of the entire debt represented herein, which will become due and payable THIRTY years from the date of this note.

Said note has been executed as evidence of a loan made by the Government to the Borrower, pursuant to the law of the US Congress known as "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," or pursuant to the Housing Act of 1949, both as amended, and is subject to present Farmers Home Administration regulations, and to future regulations which are not inconsistent with these laws.

ELEVENTH: The property referred to in the FIRST paragraph herein is described as follows:

RURAL: Plot of land located in Barrio Naranjales, in the municipality of Las Marias, Puerto Rico, with an approximate area of FIFTY-ONE CUERDAS\*, equivalent to twenty hectares, four ares and fifty centiares. Its boundaries are: to the NORTH, with land belonging to Andres Massari, Nicanor Bayron and Francisco Marrero; to the SOUTH, with land belonging to Francisco Marrero and Miguel Esteves, and to the West, with land belonging to Miguel Esteves and Julio Vincenty.

According to measurements recorded in nineteenth entry and mentioned in twenty-ninth entry, the correct surface area is FIFTY-THREE CUERDAS and THREE HUNDREDTHS OF ONE CUERDA, equivalent to twenty hectares, eighty-four ares, twenty-eight centiares and fifty-eight miliares.



Inside this farm there is a house made of wood with zinc roof, and it has the following measurements: FORTY-FIVE FEET by EIGHTEEN feet. The kitchen and the bathroom are made of concrete. It is a one story construction and it is used as residence. The construction has columns. It is recorded on page ONE HUNDRED EIGHTY-ONE, twenty-nine entry.

The appearing parties acquired the above mentioned property through the means described in the Property Registry where indicated.

TWELFTH: That, appearing herein as one party only are Mr. Ramon S. Vicens Dejardino and his wife Mr. Isabel A. Torres, both of legal age, married as indicated, property owners and residents of San German, Puerto Rico

---

\*Translator's note: A *cuerda* is equivalent to 0.971 acres, 3,930.39 meters squared, and 42,291 squared feet.

THIRTEENTH: Borrowers will personally occupy and use any structure that is constructed, improved, or purchased with the proceeds of the loan herein guaranteed, and shall not lease or use said structure for other purposes, unless the Government gives consent in writing. Violation of this clause, as well as violation of any other agreement or clause contained herein, will cause the debt to become due as if the whole term had elapsed, and the Government may declare the loan due and payable, and may proceed to foreclosure of the mortgage.

FOURTEENTH: The loan amount consigned herein will be used for debt refinancing and to make improvements of the facilities in the described farm.

FIFTEENTH: This mortgage extends expressly to any constructions or buildings currently existing on the aforementioned farm(s), and to any improvements, construction or building constructed on said property while this mortgage loan furnished to the order of the Government is in effect, as verified by the current mortgagors or their assignees or trustees.

SIXTEENTH: Mortgagors hereby waives jointly and severally for himself and on behalf of his heirs, trustees, successors, or representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration), any present or future Homestead right that he may have on the property

described in paragraph eleven, and in the buildings thereon, or which may be constructed in the future; this waiver being permitted in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen (13) of May twenty-eight (28), nineteen sixty-nine (1969) (31 L.P.R.A. Sec. 1851).

#### READING AND ACCEPTANCE

The appearing parties read this deed and accepted it in its entirety, finding it has been drawn up according to their wishes and instructions.

#### WARNINGS

I, the Notary, have given the parties the pertinent legal warnings for these proceedings.

#### EXECUTION

So they say and approve the parties this deed before me, they ratify it declaring that they are fully aware of its contents, and without the appearance of witnesses as they are not required by law nor the parties or the authorizing notary requested them. The parties sign in my presence, the notary, placing their initials on each and every one of the pages thereof.

I, the Notary, BEAR WITNESS to everything contained in this public instrument, and that the Notary tax of Puerto Rico Notary Bar is duly cancelled, I, the Notary sign, stamp, endorse and seal this document in Mayaguez, Puerto Rico this twentieth day of May of nineteen seventy-five.

I CERTIFY and BEAR WITNESS.

Signed: MR. RAMON S. VICENS DEJARDINO AND MRS. ISABEL A. TORRES

SIGNED, STAMPED, SEALED, AND ENDORSED, WALTER VIVALDI OLIVIERI.

There are in the original deed the proper seals of income tax and Notarial tax of Puerto Rico Notary Bar. I BEAR WITNESS

This is a true and exact copy of the original, and by request of the executors, I issue it in Mayaguez, Puerto Rico the same day it was executed.

WALTER VIVALDI OLIVIERI

[Signature]

[Seals]

The mortgage furnished by this document is recorded on page 31, volume 97 of Las Marías, farm number 581, 30<sup>th</sup> entry. Ownership and encumbrance are only by this mortgage. Mayaguez on July 3, 1995.

[Signature]

Recorder

10/28/75

[SEAL]

## **CERTIFICATE**

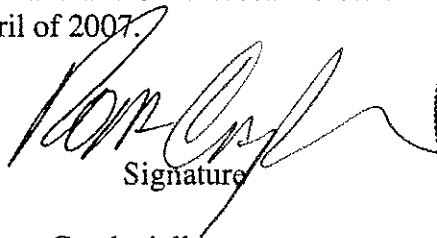
I hereby certify that the attached Voluntary Mortgage is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.

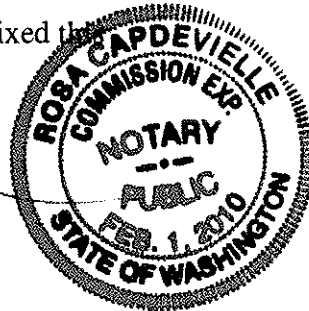


Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed the  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Signature



Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

-----HIPOTECA VOLUNTARIA-----

En Mayaguez, Puerto Rico a los VEINTE-----días  
del mes de mayo-----de mil novecientos-----  
setenta y cinco,-----

-----ANTE MI-----

WALTER VIVALDI OLIVIERI-----

Abogado y Notario Público de esta Isla con residen--  
cia y vecindad en Mayaguez,----- y oficina en esta--  
ciudad de Mayaguez, Puerto Rico,-----

-----COMPARECEN-----

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de---  
esta hipoteca denominados de aquí en adelante el ---  
deudor hipotecario" y cuyas circunstancias persona-  
les aparecen de dicho párrafo.-----

Doy fe del conocimiento personal de los comparecien-  
tes, así como por sus dichos de su edad, estado ci--  
vil, profesión y vecindad.-----

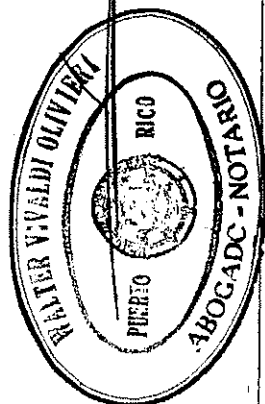
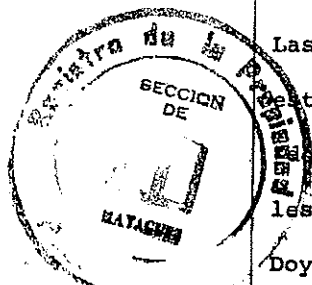
Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos--  
civiles, la libre administración de sus bienes y te-  
niendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para-  
este otorgamiento,-----

-----EXPONEN-----

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca  
o fincas descritas en el párrafo UNDECIMO así como de  
todos los derechos e intereses en las mismas, denomi-  
nada de aquí en adelante "los bienes".-----

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afec-  
tos a los gravámenes que se especifican en el párra-  
fo UNDECIMO.-----

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado--



para con Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de subrogación, denominado en adelante "el pagaré", sean uno o más.

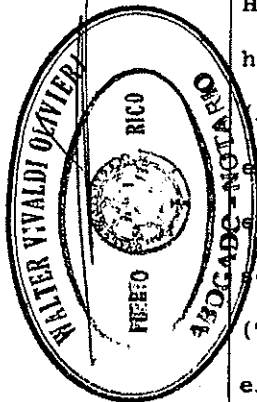
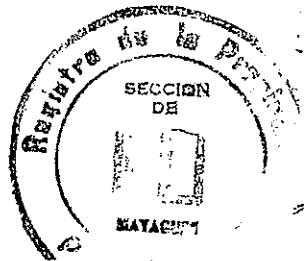
CUARTO: Se sobreentiende que:

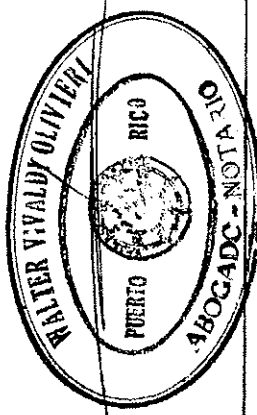
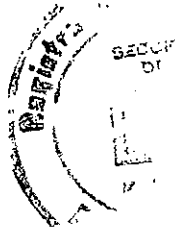
(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la intención de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según ha sido enmendada.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista asegurado.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e intereses de dicho pagaré.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor





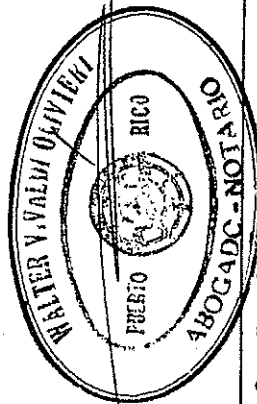
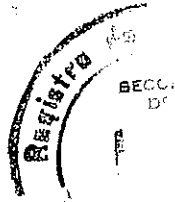
FORMA PNA-427-1 P. R.

Hipotecario por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como "cargo anual".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualquiera otro en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios de esta hipoteca y -- aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y -- en caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario.-----

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagare pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario.-----

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en--



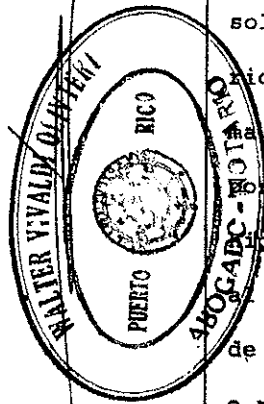
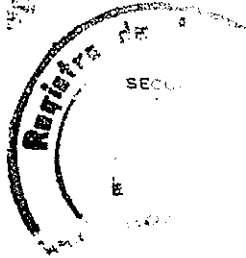
todo tiempo que el pagaré sea conservado por el ----  
 acreedor hipotecario o en el caso de que el acreedor  
 hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro  
 del pago del pagaré y en garantía del importe del ---  
 pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) ---  
 del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipu-  
 lado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré,  
 su renovación o extensión y cualquier convenio con-  
 tenido en el mismo, (b) en todo tiempo que el pagaré  
 sea poseído por el prestamista asegurado en garantía  
 de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) ---  
 del párrafo NOVENO aquí consignado, para garantizar-  
 el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario-  
 de indemnizar y conservar libre al acreedor hipoteca-  
 rio contra pérdidas bajo el endoso de seguro por ----  
 razón de incumplimiento del deudor hipotecario, y --  
 (c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía--  
 de las sumas adicionales consignadas en el subpárra-  
 fo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y--  
 para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno---  
 de los convenios y estipulaciones del deudor hipote-  
 cario aquí contenidos o en cualquier otro convenio--  
 suplementario, el deudor hipotecario por la presente  
 constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor-  
 hipotecario sobre los bienes descritos en el párrafo  
 UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos,  
 intereses, servidumbres, derechos hereditarios, ad-  
 hesiones pertenecientes a los mismos, toda renta,--  
 réditos, beneficios de los mismos, y todo producto  
 e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad ---



personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.-----

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:-----

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e --



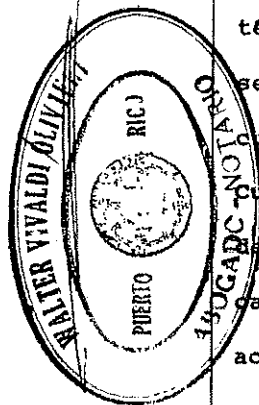
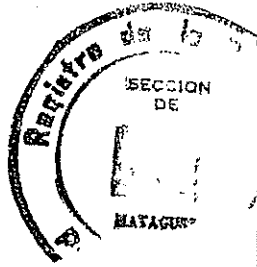
hipotecario bajo el seguro del pago del pagaré por--  
incumplimiento del deudor hipotecario. En todo tiem--  
po cuando el pagaré sea poseído por el prestamista--  
asegurado, el deudor hipotecario continuará haciendo  
los pagos contra dicho pagaré al acreedor hipoteca--  
rio como agente cobrador del tenedor del mismo.-----

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota ini--  
cial por inspección y tasación y cualquier cargo por  
delincuencia requerido en el presente o en el futuro  
por los reglamentos de la Administración de Hogares--  
de Agricultores.-----

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído  
por un prestamista asegurado, cualquier suma adeuda--  
da y no pagada bajo los términos del pagaré, menos--  
la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el--  
acreedor hipotecario al tenedor del pagaré bajo los  
términos provistos en el pagaré y en el endoso de --  
seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por --  
cuenta del deudor hipotecario.-----

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos  
del pagaré, sea este poseído por el acreedor hipote--  
cario o por el prestamista asegurado, podrá ser ---  
acreditada por el acreedor hipotecario al pagaré y--  
en su consecuencia constituirá un adelanto por el --  
acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipoteca--  
rio.-----

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal--  
como se describe en este subpárrafo devengará intere--  
ses a razón del CINCO-----por ciento (--5 %) anual

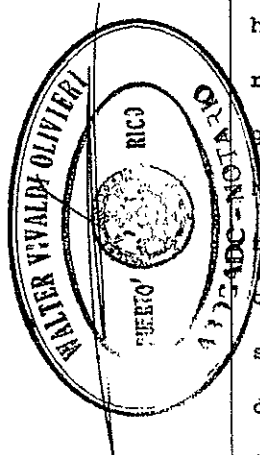
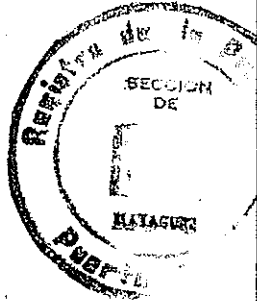


a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor hipotecario lo satisfaga.----

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecados o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos,--devengará intereses a razón del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca con sus intereses --vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca.---ningún adelanto hecho por el acreedor hipotecario no elevará al deudor hipotecario de su violación del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos,--todo pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor hipotecario determinare.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizados



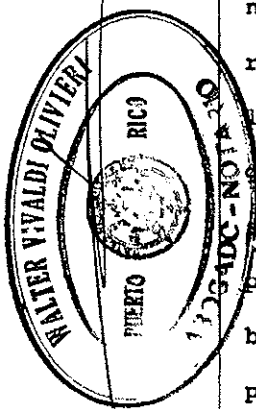
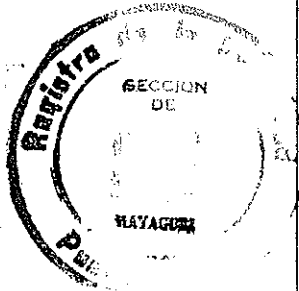
por el acreedor hipotecario.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en tiempo pueda prescribir.

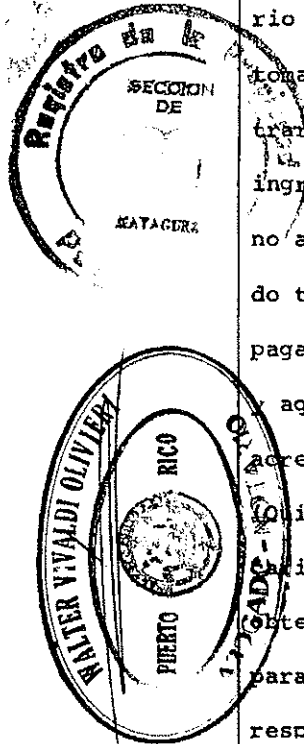
(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agriculto



dichos procedimientos serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán garantizados-- por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para adelantos, gastos y otros pagos.-----

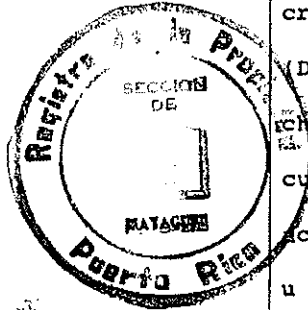
(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier --- tiempo mientras estuviere vigente esta hipoteca, --- abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poderes para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e--- ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el--- pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada, en el orden y manera que el ---- acreedor hipotecario determinare.-----

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor hipotecario puede -- obtener un préstamo de una asociación de crédito --- para producción, de un Banco Federal u otra fuente--- responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará-- y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente --- para satisfacer el pagaré y cualquier otra deuda --- aquí garantizada y pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho ----

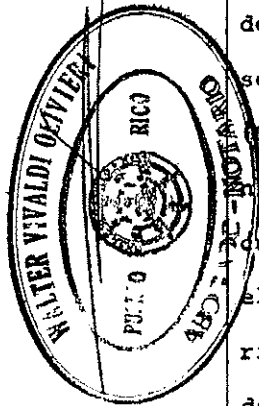


precepto de esta hipoteca y Tres de solicitar la protección de la ley.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y--- acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, incluyendo los--- gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado.-----



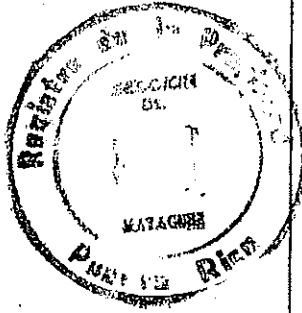
(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor hipotecario para requerir y hacer cumplir en cualquier fecha posterior los convenios, acuerdos u obligaciones aquí contenidas o similares u otros convenios y sin afectar la responsabilidad-- de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el-- gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad -- del gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en cualquier tiempo ---



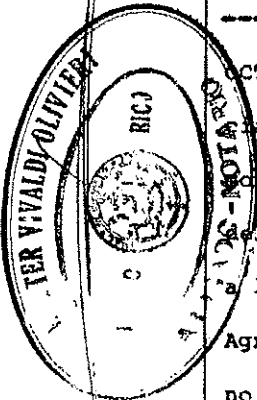
(Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario; (Dos) negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier indulgencia o tolerancia o extensión-- de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en -- manos de un prestamista asegurado) o para el pago-- de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bie--

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente--

cede al acreedor hipotecario el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia por daños causados-- a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el-- importe que reciba al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del pagaré y cualquier deuda al acreedor hipotecario garantizada por esta hipoteca, y si hubiere algún sobrante,-- se reembolsará al deudor hipotecario.-----



SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma de-----  
**DIECISEIS MIL DOLARES**-----



OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación y aseguramiento del préstamo antes mencionado.---  
NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:-----

Una En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré, **DIECISEIS MIL**-----

-----DOLARES (\$16,000.00) --  
el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del **CINCO**-----por ciento (---5 %) anual;-----

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:-----  
(A) **DIECISEIS MIL**-----

-----DOLARES (\$16,000.00) --  
para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos -- según se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO, Tercero;-----

(B) **VEINTICUATRO MIL**-----  
-----DOLARES (\$24,000.00) --

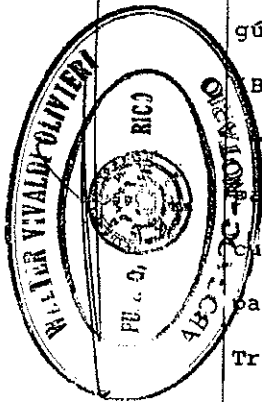
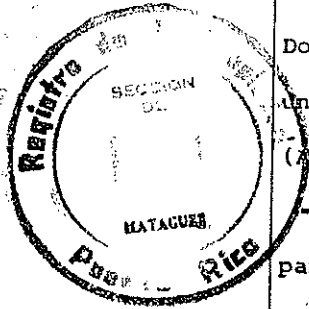
para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda sufrir bajo su seguro de pago del pagaré;-----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo:-----  
(A) **TRES MIL DOSCIENTOS**-----

-----DOLARES (\$3,200.00) --  
para intereses después de mora;-----

(B) **TRES MIL DOSCIENTOS**-----  
-----DOLARES (\$3,200.00) --

para contribuciones, seguro y otros adelantos para--





la conservación y protección de esta hipoteca, con--  
intereses al tipo estipulado en el párrafo SEXTO, --  
Tercero;-----

(C) MIL SEISCIENTOS-----

-----DOLARES (\$ 1,600.00) --

para costas, gastos y honorarios de abogado en caso-  
de ejecución;-----

(D) MIL SEISCIENTOS-----

-----DOLARES (\$ 1,600.00) --

para costas y gastos que incurriere el acreedor hipo-  
tecario en procedimientos para defender sus intereses  
contra cualquier persona que intervenga o impugne el  
derecho de posesión del deudor hipotecario a los bie-  
nes según se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.---

DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace refe--  
rencia en el párrafo TERCERO de esta hipoteca es(son)  
descrito(s) como sigue:-----

-Pagaré otorgado en el caso número SESENTA Y TRES-  
RAYA DIECIOCHO RAYA

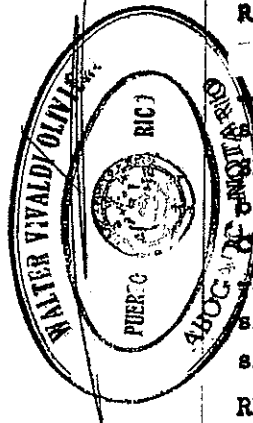
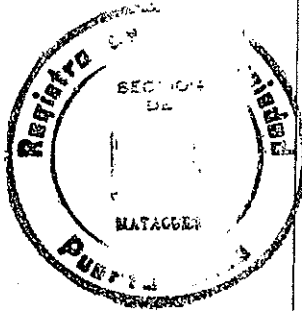
de fecha VEINTE-----

de mayo----- de mil novecientos-----

setenta y cinco y por la suma principal de DIECI-  
SEIS MIL DOLARES (\$16,000.00) más intereses sobre el  
balance principal adeudado, a razón del CINCO POR-  
CIENTO anual.-----

Dicho principal e intereses serán pagaderos en los  
siguientes TREINTA Y UN plazos en o antes de las--  
siguientes fechas: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOL-  
RES CON TREINTICUATRO CENTAVOS en enero primero de--  
mil novecientos setenta y seis y MIL CUARENTA Y UN-  
DOLARES subsiguientemente al primero de enero de--  
cada año hasta tanto el principal y sus intereses--  
sean totalmente satisfechos excepto el pago final--  
de la deuda aquí representada vencerá y será pagade-  
ro a los TREINTA años de la fecha de este pagaré.---

Agricultura - JaxCo - Printina-----



-17-

-Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo por el Gobierno al prestatario, de conformidad con la ley del Congreso de los Estados Unidos de América denominada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" o de conformidad con la "Ley de Hogares de 1949" según han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha ley.

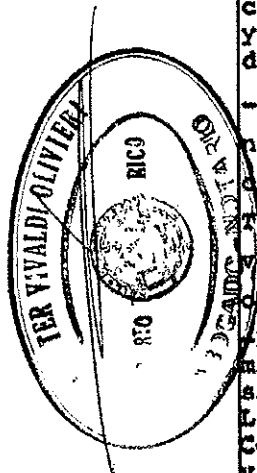
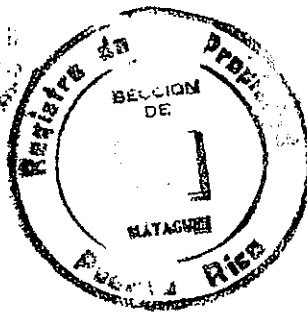
-UNDECIMO: Que la descripción de la finca sobre la cual se constituye la presente hipoteca, es como sigue:

-RUSTICA: Situada en el barrio Naranjales del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de cincuenta y una cuerda mas o menos, equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas y cincuenta centiáreas, en lindes al NORTE, con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayor y los de Francisco Marrero; SUR, con terrenos del citado Francisco Marrero y los de Miguel Estaves y al OESTE, con terrenos de Miguel Estaves y los de Julio Vincenty.

-Según mensura señalada en inscripción Décimonovena y mencionada en inscripción Vigésimonovena, la cabida correcta es de CINCUENTA Y TRES CUERDAS COTRES CENTIMOS DE OTRA CUERDA equivalentes a veinte hectáreas, Ochenta y Cuatro áreas Veintiocho centiáreas y Cincuenta y Ocho miliáreas.

-Dentro de esta finca está enclavada una casa de maderas techada de zinc, con las siguientes dimensiones: CUARENTA Y CINCO PIES por DIECIOCHO pies. La cocina y el baño son de hormigón armado. Consta de una sola planta y está destinada a vivienda. Está levantada en columnas. Inscrita al folio CIENTO NOVENTA vuelto, tomo OCHENTA Y SEIS, finca QUINIENTOS OCHENTA Y UNO, inscripción VEINTINUEVE.

-Adquirieron los comparecientes por los conceptos que aparecen del Registro De La Propiedad allí donde se indica.



-18-

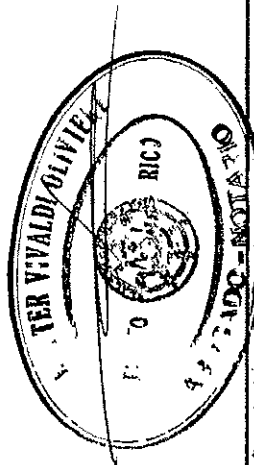
DECIMOTERCERO: Los prestatarios ocuparán personalmente y usarán cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo aquí garantizado y no arrendarán o usarán para otros fines dichas estructuras a menos que el Gobe, digo, Gobierno lo consienta por escrito.

-La violación de esta cláusula así como la violación de cualquiera otra cláusula aquí contenida, ocasionará el vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en aptitud, el Gobierno declarará vencido y pagadero el préstamo y procederá a la ejecución de la hipoteca.

-DECIMOCUARTO: El importe del préstamo aquí consignado se usará para fines de refinanciamiento de deudas y para hacerle mejoras a la casa que está enclavada en la propiedad antes descrita.

-DECIMOQUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción o edificación existente en la finca hipotecada y a toda mejora, construcción o edificación que se construya durante la vigencia del préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

-DECIMOSEXTO: Los deudores hipotecarios por la presente renuncia mancomunada y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos, causahabientes sucesores o representantes, a favor del Acreedor Hipotecario (Administración de Hogares de Agricultores), cualquier derecho a Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro pudieran tener en la propiedad descrita en el párrafo UNDECIMO y en los edificios allí



-19-

## -----LECTURA Y ACEPTACION-----

-----Leyeron los comparecientes la presente escritura y aceptan la misma en la forma en que ha sido-----  
redactada por ser y hallar la conforme a lo conve-----  
nido entre ellos.-----

## -----ADVERTENCIAS-----

-----Yo, el Notario, en cumplimiento de los, digo, lo  
dispuesto en la ley, les hice las advertencias-----  
legales pertinentes a este otorgamiento.-----

## -----OTORGAMIENTO-----

-----Tal es la escritura que ante mí formalizan los--  
comparecientes, la que aceptan en su integridad y  
en la misma se ratifican manifestando quedar bien  
enterados de su contenido, no interviniendo-----  
testigos por no requerirlos la Ley ni haberlos--  
solicitado las partes o el Notario Aurotizante;--  
y firman conmigo, el Notario, estampando sus-----  
iniciales en todos los folios de la presente-----  
escritura.-----

-----Y DE TODO LO CONTENIDO EN este instrumento-----  
público y de quedar adherido y cancelado el sello  
del Impuesto Notarial del Colegio de Abogados de  
Puerto Rico, yo, el Notario que firmo, signo,-----  
rubrico y sello la presente en Mayaguez, Puerto--  
Rico, hoy VEINTE-----de mayo-----  
de mil novecientos setenta y cinco.-----

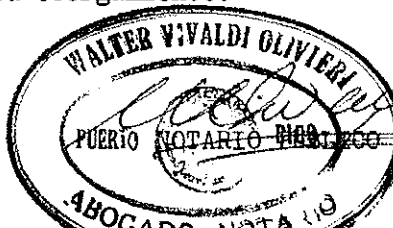
## CERTIFICO Y DOY FE.

FIRMADO: DON RAMON S. VICENS DEJARDINO Y DOÑA ISA--  
BEL A. TORRES.

FIRMADO, SIGNADO, RUBRICADO Y SELLADO: Licenciado--  
WALTER VIVALDI OLIVIERI.

-----Constan en el original adheridos los correspon--  
dientes sellos de Rentas Internas y el del Impuesto  
Notarial del Colegio de Abogados de Puerto Rico.-----  
DOY FE.

-----Es copia fiel de su matriz y a petición de los--  
otorgantes, la expido en Mayaguez, Puerto Rico, en--  
el mismo día de su otorgamiento.-----



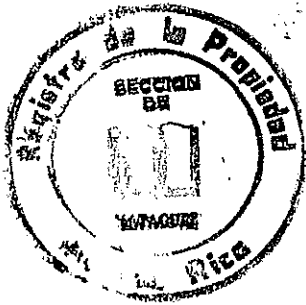
Inscrito la hipoteca que comprende este  
documento al folio 31 del tomo 97 de Las Veritas  
finca honera 581 inscripción 30 E. Dominio  
y grando sólo con esta hipoteca. Manojun  
a 3 de julio de 1975.

Sin derechos:

*[Signature]*  
Registrador

Manuel Gullis

10-28-75



On this date and by request of  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
I issued a certified copy. I BEAR  
WITNESS ONCE AGAIN.  
RAMON RAFAEL LUGO  
BEAUCHAMP  
Public Notary



NUMBER ONE HUNDRED FORTY-SIX (146)

DEED OF REAMORTIZATION OF MORTGAGE LOAN AND MORTGAGE  
MODIFICATION

In the city of Lares, Puerto Rico, on September three (3), nineteen eighty-five (1985).

IN MY PRESENCE

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Attorney and Notary Public in this Island, with  
residence and offices in Lares, Puerto Rico.

THERE NOW APPEAR

AS ONE PARTY: AS MORTGAGOR: Mr. PEDRO ORTIZ CORDERO, of legal age,  
single, property owner and resident of Mayaguez, Puerto Rico.

AS THE SECOND PARTY: AS MORTGAGEE: UNITED STATES OF AMERICA,  
acting through the Farmers Home Administration, in accordance with the dispositions of  
the Congress law known as "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961",  
with headquarters in Washington, District of Columbia, United States of America,  
represented herein by MR. ARNALDO TORRES-QUIÑONES, of legal age, married,  
employed and a resident of Morovis, Puerto Rico, in his capacity of County Supervisor of  
the Lares Office of the Farmers Home Administration whose credentials are duly  
recorded in the Property Registry.

I BEAR WITNESS to my personal acquaintance of the appearing parties and to their  
statements regarding their age, occupation, residence and other personal information.

In my judgment they have the necessary legal capacity to execute this deed and being in

full capacity of their civil rights and without otherwise to my knowledge, thus, freely and voluntarily

#### THEY DECLARE

FIRST: That the appearing first party is the sole owner and has full ownership of the following property:

RURAL: Plot of land located in Barrio Naranjales in the Municipality of LAS MARIAS, Puerto Rico, with an approximate area of FIFTY-ONE *CUERDAS*\* equivalent to twenty hectares, four ares and fifty centiares. Its boundaries are: to the NORTH, with land belonging to Andres Massari, Nicanor Bayron and Francisco Marrero; to the SOUTH, with land belonging to Francisco Marrero and Miguel Esteves; to the EAST, with land of Nicanor Bayron and Francisco Marrero, and to the West, with land belonging to Miguel Esteves and Julio Vincenty.

According to measurements recorded in the nineteenth entry, the correct surface area is FIFTY-THREE *CUERDAS* and THREE HUNDREDTHS OF ONE *CUERDA*, equivalent to twenty hectares, eighty-four ares, twenty-eight centiares and fifty-eight miliares. It has a one-story house made of concrete that measures forty-five feet by eighteen on the foundation.

It also has attached a storage shed, a guest house, one casita made of wood and zinc and one water aqueduct with motor and electric installation.

Recorded on page thirty-one (31), volume ninety-seven (97) of Las Marías, farm number five hundred eighty-one (581).

#### TITLE AND ENCUMBRANCES

SECOND: The mortgagor acquired the abovementioned farm by virtue of Deed of Sale and Mortgage Assumption number one hundred ten (110), executed in this

Notary on May nineteen (19), nineteen eighty-four through purchase from Nelson Cuebas Torres and his wife Socorro Medina Rivera.

It is encumbered by the following mortgages which are furnished by this document:

(1) A MORTGAGE to the order of the United States of America, acting by and through the Farmers Home Administration in the amount of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00) with interests at the annual rate of five (5) percent, furnished by Deed of Voluntary Mortgage number sixty-nine (69), executed on may twenty (20) of nineteen seventy-five before Walter Vivaldi Olivieri, in Mayaguez, Puerto Rico, and it is due an payable in thirty (30) years from the date of the deed and the promissory note.

(2) MORTGAGE to the order of the United States of America acting by and through the Farmers Home Administration in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal with interests at the annual rate of twelve and one quarter (12 ¼ %) percent, executed on April fifteen of nineteen eighty-one (1981) by virtue of the deed number one hundred sixty-two (162) executed in this Notary office, and it is due in forty (40) years from the date the deed and the promissory note were executed.

THIRD: The mortgagor state that, in order to reamortize the mortgage debts described above in the amounts of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00) and FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal, they requested and obtained the approval of the mortgagee, the United States of America, acting through the Farmers



Home Administration, in accordance with the regulations of the Congress Law titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" and regulations approved therein, to reamortize the mortgage debt.

FOURTH: The mortgagor states that he is personally aware of each and every one of the obligations, clauses and stipulations contained or mentioned in the aforementioned mortgage deed, and he hereby clearly, solemnly and absolutely agrees to comply with each and every one of said obligations, clauses and stipulations as required by the Farmers Home Administration (FMHA).

#### RE-AMORTIZATION AND MODIFICATION OF PAYMENT OF PROMISSORY NOTE AND MORTGAGE

FIFTH: The appearing second party, in the capacity he bears, states that because the mortgagor has qualified to receive the benefits of the Congress Law "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961", as amended, he has agreed to reamortize and modify the form of payment of the installments established in the promissory note and in the mortgage as follows:

One: The mortgage in the amount of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00), as follows:

On September three (3), nineteen eighty-five (1985) it had an unpaid balance of SIX THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY FOUR DOLLARS AND THIRTY-NINE CENTS (\$6,184.39)

with interests at the annual rate of FIVE (5) percent, which shall accrue interests at the annual rate of five (5%) percent and shall be paid as follows:

FOUR HUNDRED NINETY-SEVEN DOLLARS on or before January first of nineteen eighty-six (1986) and FOUR HUNDRED NINETY-SEVEN DOLLARS on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be made on or before January first of two thousand five (2005).

Two: The mortgage number two in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal, as follows:

The amount of this promissory note and the mortgage securing it, had an unpaid balance as of September three, nineteen eighty-five of:

FIFTY THREE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-EIGHT DOLLARS and EIGHTY-EIGHT CENTS( \$53,988.88) with interests at the annual rate of twelve and one quarter (12.25) percent, which shall accrue interests at the annual rate of FIVE and ONE QUARTER (5.25) and paid as follows:

NINE HUNDRED TWENTY-FIVE DOLLARS (\$925.00) on or before January first of nineteen eighty-six (1986) and THREE THOUSAND FOUR HUNDRED THREE (\$3,403.00) on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be paid on or before January first of the year two thousand twenty-one (2021).

SIXTH: The appearing party, MR. ARNALDO TORRES QUIÑONES, in the capacity he bears, gives me, the Notary, the promissory note secured by the mortgage,

and he assures me that it has not been negotiated or encumbered in any way by the current holder and owner, United States of America, and once it has been identified by me, the Notary, and I have ascertained that it is the same promissory note, I proceed to place the following note on the back of it:

On the promissory note of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00) of principal: "The amount of this promissory note and the mortgage securing it was re-amortized on September 3, 1985 and had an unpaid balance of: 6,84.39, with interests at the annual rate of 5%, which shall accrue interests at the annual rate of 5% and shall be paid as follows: \$49.00 on or before January first 1986 and \$497.00 on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the debt herein evidenced, which shall be made on or before January 2005, pursuant to deed number one hundred forty-six (146) executed on September 3, 1985 before the Notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I

BEAR WITNESS.

In Lares, Puerto Rico on September 3, 1985

SIGNED, SEALED, STAMPED and ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Public Notary."

On the promissory note of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal:

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, had an unpaid balance as of September three, nineteen eighty-five of:

FIFTY THREE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-EIGHT DOLLARS and EIGHTY-EIGHT CENTS( \$53,988.88) with interests at the annual rate of twelve and one quarter (12.25) percent, which shall accrue interests at the annual rate of FIVE and ONE QUARTER (5.25) and paid as follows:

NINE HUNDRED TWENTY-FIVE DOLLARS (\$925.00) on or before January first of nineteen eighty-six (1986) and THREE THOUSAND FOUR HUNDRED THREE (\$3,403.00) on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be paid on or before January first of the year two thousand twenty-one (2021), pursuant to deed

Number one hundred forty-six (146), executed on September 3, 1985 before the Notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I BEAR WITNESS.

In Lares, Puerto Rico on September 3, 1985.

SIGNED, SEALED, STAMPED and ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Public Notary."

Once the above mentioned note is placed and signed, I return the document to the appearing party in the capacity he bears.

The appearing parties request that this document is recorded in the Property Registry for all the legal effects pertaining to this proceeding.

#### ACCEPTANCE AND WARNINGS

The appearing parties accept this deed in its entirety, as it conforms to their agreement.

I, the Notary, state that I have given the parties the pertinent legal warnings and reservations for this deed.

#### EXECUTION

The parties state and execute this deed before me, after they waived the right to have

witnesses, of which right I informed them they had.

### READING

After this document was read out loud to the parties and was read personally by them also, they ratify the agreement and place their initials on every page of this deed, signing the deed in this proceeding doing it in my presence, the Notary, who BEAR WITNESS to everything else I state, refer to or mention in this deed.

## **CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached Reamortization of Mortgage Loan and Mortgage Modification is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.

Nicole Harris

*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

En su ... y a petición de  
FARMERS HOME  
ADMINISTRATION

expedi copia certificada. --  
 REPITO LA FE. -- --

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
 Notario Público

ESCRITURA MERO CIENTO CUARENTA Y SEIS-----  
 -----(146)-----  
 -----REAMORTIZACION DE PRESTAMOS-----  
 --HIPOTECARIOS Y MODIFICACIONES DE HIPOTECAS-----  
 ---En el pueblo de Lares, Puerto Rico a los tres (3)  
 días del mes de SEPTIEMBRE de mil novecientos ochenta y cinco (1985).-----  
 -----ANTE MI-----  
 ---RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Abogado-Notario Público con residencia, vecindad y oficina abierta en el pueblo de Lares, Puerto Rico.-----  
 -----COMPARECEN-----  
 ---DE UNA PRIMERA PARTE:- COMO DEUDOR HIPOTECARIO;--  
 ---DON PEDRO ORTIZ CORDERO, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de Mayaguez, Puerto Rico.-----  
 ---DE UNA SEGUNDA PARTE:- COMO ACREEDOR HIPOTECARIO;  
 ---ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, actuando por conducto y a través del Administrador de la Administración de Hogares de Agricultores a tenor con las disposiciones de la Ley del Congreso denominada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" con oficinas principales en Washington, Distrito de Columbia, Estados Unidos de América, representado en este acto por DON ARNALDO TORRES-QUINONES, mayor de edad, casado, empleado y vecino de Morovis, Puerto Rico, en su carácter de Supervisor Local de la Administración de Hogares de Agricultores, Oficina de Lares, Puerto Rico cuyo carácter consta debidamente acreditado en el Registro de la Propiedad.-----  
 -----DOY FE-----  
 ---Del conocimiento personal de los comparecientes y por sus dichos de su edad, ocupación, vecindad y demás circunstancias personales.-----  
 ---TIENEN a mi juicio los comparecientes la capacidad

Legal necesaria y a su presente otorgamiento y hallándose en el pleno goce de sus derechos civiles y sin que me conste nada en contrario, libre y espontáneamente:-----

-----EXPONEN-----

---PRIMERO:- Manifiesta el compareciente de la primera parte que es dueño exclusivo y en pleno dominio de la siguiente propiedad:-----

---"RUSTICA:- Situada en el Barrio NARANJALES del término municipal de Las Marías, Puerto Rico com--- puesta de:-----

---CINCUENTA Y UNA CUERDAS más ó menos de terreno equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas, y--- cincuenta centíareas, en lindes por el:-----

---NORTE:- con terrenos de Andres Massari, los de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero, al-----

---SUR:- con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves, al-----

---ESTE:- con terrenos de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero y al-----

---OESTE:- con terrenos de Miguel Esteves y Julio Vicenty."-----

---Según la inscripción décima-novena dice que la finca fué mensurada y resultó con una cabida de Cincuenta y Tres Cuerdas con Tres Céntesimas de otra, equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro áreas, veintiocho centíareas.-----

---Enclava una casa de una sola planta destinada a vivienda de cemento que mide cuarenta y cinco pies, por dieciocho pies, en columnas.-----

---Enclava además una casa almacén de concreto, dos casas de arrimados, una casilla de madera y zinc, y un acueducto de agua con motor e instalación de luz

---Inscrita al folio treinta y uno (31) del tomo--- noventa y siete (97) de Las Marías, finca número--- quinientos ochenta y uno (581).-----

-----TITULO Y CARGAS-----

---SEGUNDO:- Adquirió el compareciente de la primera parte la antes desorita propiedad a virtud de la escritura número Ciento Diez (110) de Compraventa--- con Reconocimiento de Hipotecas, otorgada en esta---

---Nótese que el día veintinueve (29) de mayo de mil---  
novecientos ochenta y cuatro, por compra a don Nels  
Cuebas Torres y su esposa Socorro Medina Rivera.---

---Se halla afecta a las siguientes hipotecas las--  
que son objeto de este documento,-----

---(1) HIPOTECA a favor de Estados Unidos de América  
actuando por conducto y a través de la Administraci  
de Hogares de Agricultores por la suma principal de  
DIECISEIS MIL DOLARES (\$16,000.00) con intereses a-  
razón de Cinco (5) por ciento anual, otorgada a vir-  
tud de la escritura número Sesenta y Tres (63) de---  
Hipoteca Voluntaria de fecha veinte (20) de mayo de  
mil novecientos setenta y cinco, ante el Licenciado-  
Walter Vivaldi Olivieri, en Mayaguez, Puerto Rico.--  
con vencimiento a los treinta (30) años de la fecha-  
de la escritura y del pagaré.-----

---(2) Hipoteca a favor de Estados Unidos de América  
actuando por conducto y a través de la Administració  
de Hogares de Agricultores, por la suma principal de  
CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) con intereses a---  
razón de DOCE Y CUARTO (12.25) por ciento anual,----  
otorgada el día quince de abril de mil novecientos--  
ochenta y uno (1981) a virtud de la escritura número  
Ciento Sesenta y Dos (162) otorgada en esta Notaría,  
con vencimiento a los cuarenta (40) años del otorga-  
miento de la escritura y el pagaré.-----

---TERCERO:- Sigue manifestando el DEUDOR HIPOTECARIO  
que con el fin de reamortizar las indicadas hipotecas  
por las antes indicadas sumas de DIECISEIS MIL DOLARI  
(\$16,000.00) y CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) de-  
principal, antes reseñadas, solicitó y obtuvo el con-  
sentimiento del acreedor hipotecario, ESTADOS UNIDOS  
de América, actuano por conducto y a través del Ad--  
ministrador de la Administración de Hogares de Agri-

cultores de conformidad con la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" y el reglamento aprobado al efecto para reamortizar deudas hipotecarias.-----

---CUARTO:-- Manifiesta el deudor hipotecario el compareciente de la primera parte que son de su propio y personal conocimiento todas y cada una de las obligaciones, cláusulas y estipulaciones contenidas ó-- mencionadas en las escrituras de hipotecas antes mencionadas, y en este acto y en forma clara, solemne y terminante se obliga a cumplir todas y cada una de dichas obligaciones, cláusulas y estipulaciones requeridas por la Administración de Hogares de Agricultores (FmHa).-----

-----REAMORTIZACION Y MODIFICACIONES DE PAGO-----  
-----DE LOS PAGARES E HIPOTECAS-----

---QUINTO:-- Manifiesta el compareciente de la segunda parte, en el carácter que ostenta, que habiendosido aceptado el deudor hipotecario, el compareciente de la primera parte, para recibir los beneficios de la Ley del Congreso "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961", según enmendada ha convenido en reamortizar y modificar las formas de pago de los plazos consignados en los pagarés y en las hipotecas en la siguiente forma:-----

---Uno:-- En la hipoteca por la suma principal de DOLARESEIS MIL DOLARES(\$16,000.00) en la siguiente forma:-----

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día tres (3) de septiembre de mil novecientos ochenta y cinco dió un saldo deudor montante a la suma de: SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS----- (\$6,184.39).-----



...razón de CINCO (5), por ciento anual, el cual deber  
garará intereses a razón de cinco (5) por ciento anual

y el cual habrá de ser pagado en la siguiente forma:

---CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES-----

en ó antes de enero primero de mil novecientos ochenta  
y seis (1986) y CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLA

RES (\$497.00)----- en ó antes de cada enero

primero subsiguiente, excepto el pago final del tota  
de la deuda aquí evidenciada se hará en ó antes del  
primero de enero del año dos mil cinco (2005).-----

---Dos:- En la hipoteca número dos por la suma prin-  
cipal de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) en la si-  
guiente forma:-----

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo ga-  
rantiza reamortizado al día tres de septiembre de mi-  
novecientos ochenta y cinco dió un saldo deudor mon-  
tante a la suma de:-----

---CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO--  
DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$53,988.88) con

intereses a razón de Doce y Cuarto (12.25) por ciento  
anual, el cual devengará intereses a razón de CINCO-  
y Cuarto (5.25) por ciento anual y el cual habrá de--  
ser pagado en la siguiente forma:-----

---NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES (\$925.00) en ó an-  
tes de enero primero de mil novecientos ochenta y sei-  
(1986) y TRES MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES (\$3,403.  
00) en ó antes de cada enero primero subsiguiente,--

excepto el pago final del total de la deuda aquí evi-  
denciada se hará en ó antes del primero de enero del  
año dos mil veintiuno (2021).-----

---SEXTO:- El compareciente DON ARNALDO TORRES QUIÑON  
en el carácter que ostenta me hace entrega en este--  
acto a mí el Notario de los pagarés garantizados con  
las hipotecas reseñadas, objeto de modificación,----

P.C.S.

quien me asegura que no han sido negociados ni gravados en forma alguna ninguno de ellos, por su actual tenedor y poseedor Estados Unidos de América, y una vez identificados por mí el Notario, cerciéndome que se trata de los mismos pagarés procedo a poner al dorso de cada uno de ellos su nota correspondiente

---Al pagaré por la suma de DIECISEIS MIL DOLARES---  
(\$16,000.00) de principal:-----

---"El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 3 de septiembre de 1985 dió un saldo deudor montante a la suma de: ---  
(\$6,184.39)----- con intereses a razón de 5% anual el cual devengará intereses a razón de 5% anual y el cual habrá de ser pagado en la siguiente forma:---  
(\$497.00)----- en ó antes de enero primero de 1986 y (\$497.00)----- en ó antes de cada enero primero subsiguiente, excepto el pago final del total de la deuda aquí evidenciada se hará en ó antes del primero de enero del año 2005, según resulta de la escritura número Ciento Cuarenta y Seis (146)----- de fecha 3 de septiembre de 1985 ante el Notario Ramón Rafael Lugo Beauchamp. DOY FE.-----

---En Lares, Puerto Rico a 3 de septiembre de 1985.---  
---FIRMADO; SIGNADO; SELLADO Y RUBRICADO; RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Notario-Público.-----

---Al pagaré por la suma principal de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00).-----

---"El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 3 de septiembre de 1985 dió un saldo deudor montante a la suma de:-----  
---\$53,988.88 con intereses a razón de 12.25% anual el cual devengará intereses a razón de 5.25% anual y el cual habrá de ser pagado en la siguiente forma:---  
---\$925.00 en ó antes de enero primero de 1986 y---  
---\$3,403.00 en ó antes de cada enero primero subsiguiente excepto el pago final del total de la deuda aquí evidenciada se hará en ó antes del primero de enero del año 2021, según resulta de la escritura-----

1.6.

de fecha 3 de septiembre de 1985 ante el Notario---  
Ramón Rafael Lugo Beauchamp. DOY FE.-----  
---En Lares, P.R. a 3 de septiembre de 1985.-----  
---FIRMADO; SIGNADO; SELLADO Y RUBRICADO; RAMON---  
RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Notario-Público.-----

---Una vez puesta la nota en cada uno de los pagaré  
los devuelvo al compareciente de la segunda parte e  
el carácter que ostenta.-----

---Los comparecientes solicitan del Registro de la-  
Propiedad se tome razón de la presente escritura a-  
los fines legales de rigor.-----

-----ACEPTACION Y ADVERTENCIAS-----

---Los comparecientes aceptan esta escritura en toda  
sus partes. Se hicieron las advertencias legales de-  
rigor.-----

-----OTORGAMIENTO-----

---Así lo dicen y lo otorgan los comparecientes por-  
ante mí el Notario, luego de haber renunciado al de-  
recho que les hice saber tenían para requerir la---  
presencia de testigos instrumentales.-----

-----LECTURA-----

---Leída en alta voz esta escritura a los otorgantes  
por mí el Notario y leída también personalmente por  
ellos en la misma se ratifican, fijan sus iniciales-  
en todos y cada uno de los folios de este documento-  
y firman en este acto por ante mí el Notario que---  
DOY FE de todo lo consignado anteriormente en el---  
presente documento público.-----

*Handwritten signature/initials*

EXHIBIT

4

FmHA Form 1940-17 (S)  
(Rev. 11-1-78)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
PROMISSORY NOTE

TYPE OF LOAN

Type: FO

In accordance with:

- ☒ Consolidated Farm and Rural Development Act  
Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Name: NELSON CUEBAS TORRES

State: PUERTO RICO

Office: LARES

Case Number: 63-34-

Date: APRIL 15, 1981

ACTION REQUIRING NOTE:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Initial Loan           | <input type="checkbox"/> New Payment Plan  |
| <input type="checkbox"/> Subsequent Loan                   | <input type="checkbox"/> Reamortization    |
| <input type="checkbox"/> Consolidation and Subsequent Loan | <input type="checkbox"/> Sale on Credit    |
| <input type="checkbox"/> Consolidation                     | <input type="checkbox"/> Deferred Payments |

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower, jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its representative, at its offices in LARES, PUERTO RICO, or at another location designated in writing by the Government, the principal sum of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00), plus interest on the unpaid principal of TWELVE and ONE QUARTER (12 ¼ %) PER ANNUM. If this note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than a calendar trimester basis, and shall notify Borrower at his most current address by mail, with thirty (30) days' notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interests shall be paid in 41 installments, as indicated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$1,504.00.....on January 1, 1982

\$3,000.00.....on January 1, 1983

\$3,000.00.....on January 1, 1984

\$5,126.00.....on January 1, 1985

and \$\_\_\_\_\_ each January first subsequently thereafter until the principal and interests are completely paid, except for the final payment of the debt evidenced herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 40 years from the date of this note, with the exception that prepayments may be made as provided for below. The consideration hereof shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not forwarded by the due date, the loan will be forwarded to Borrower, pursuant to request by Borrower and approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interests will accrue on the amount of each loan starting on the date these become effective as shown in the Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to note the amount(s) and date(s) of any prepayment(s) in the Payment Log.

For any note that is reamortized, consolidated or with a new payment plan, interests accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and the new principal will accrue interests at the rate evidenced herein.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to interests computed as of the effective payment date and then to the principal.

This note is executed as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This note is subject to the present regulations of Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the stipulations expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]

NELSON CUEBAS TORRES (BORROWER)

[Signature]

SOCORRO MEDINA RIVERA (BORROWER)

Box 583. Maricao, PUERTO RICO 00705

The amount of this promissory note and the mortgage securing it was re-amortized on September 3 1985, and had an unpaid balance of \$53,988.88 with interests at the annual rate of 12.25% which shall accrue interests at the annual rate of 5.25% and shall be paid as follows:

\$925.00 on or January first 1986 and

\$3,403.00 on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be paid on or before January first of the year 2021, pursuant to deed number 146 executed on September 3, 1985 before the notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I BEAR WITNESS.

In Lares, Puerto Rico, September 3, 1985.

#### PAYMENT LOG

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$ 40,000.00	02/04/81	\$		\$	

TOTAL: \$ 40,000.00

The amount of this promissory note and the mortgage securing it was re-amortized on January 18, 1991 and had an unpaid balance of \$51,437.44 of principal with interests at the annual rate of five percent (5%) which shall accrue interests at the annual rate of 5% and the amount of \$2,848.44 of NON capitalizable interests which shall NOT accrue interests, to make a total of \$54,285.88 and such debt shall be assumed and paid as follows: \$1,000.00 on or January first 1992; \$1,500.00 on or before January first of the year 1995, and this same amount on or before January first of the years 1993 and 1994; \$3,752.00.00 on or before January first of 1995, and this same amount of \$3,752.00 on or before every January first subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be paid on or before January first of the year 2021, pursuant to deed number three (3) executed this same date before the notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I BEAR WITNESS.  
In Lares, Puerto Rico, January 18 of 1991.

[Signature]  
Ramon Lugo Beauchamp  
Public Notary

## **CERTIFICATE**

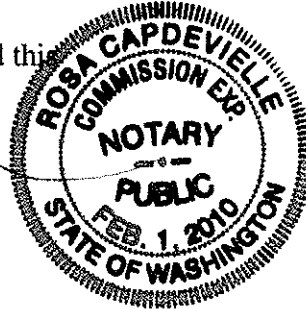
I hereby certify that the attached Promissory Note is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

## PAGARE

Nombre <b>NELSON CUEBAS TORRES</b>		Clase DE PRESTAMO <b>FO</b>	
Estado <b>PUERTO RICO</b>		Tipo: _____	
Oficina <b>LARES</b>		De acuerdo a: <input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
Caso Núm. <b>63-34-</b>	Fecha <b>15 DE ABRIL DE 1981</b>	ACCION QUE REQUIERE PAGARE: <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Inicial <input type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación y préstamo subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Nuevo Plan de Pago <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Venta a Crédito <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (denominado en adelante el "Gobierno") o su cesionario en su oficina en **LARES, PUERTO RICO**

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de **CUARENTA MIL DOLARES**

-----00/100 dólares (\$ **40,000.00**) más intereses sobre el principal adeudado al

**DOCE Y CUARTO**

**POR CIENTO (12 1/4 %) anual.** Si este pagaré

es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al Prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el por ciento de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en **41** plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente, en o antes de las siguientes fechas:

\$ <b>1,504.00</b>	en enero 1, 19 <b>82</b>	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ <b>3,000.00</b>	en enero 1, 19 <b>83</b>	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ <b>3,000.00</b>	en enero 1, 19 <b>84</b>	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ <b>5,126.00</b>	en enero 1, 19 <b>85</b>	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;

y \$ \_\_\_\_\_, subsiguientemente en enero 1 de cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero en **40** años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee más abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del por ciento evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.



Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos, a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**INCUMPLIMIENTO:** La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. **COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO**, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

*Nelson Cuebas Torres*

Nelson Cuebas Torres

(Prestatario)

*Socorro Medina Rivera*

Socorro Medina Rivera

(Prestatario)

Box 583 Maricao, P.R. 00706

REGISTRO DE ADELANTOS					
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$ 40,000.00	04-02-81	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL				\$ 40,000.00	

FmHA Form 460-9(S)  
(Rev. 2-11-76)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION

ASSUMPTION AGREEMENT  
(Same Terms – Eligible assignee)

TYPE OF LOAN:  
FO (Specify)  
Direct:  
Insured: X

VETERAN  
YES X NO

RACE  
W B X O

CASE NUMBER: 63-34

THIS AGREEMENT, dated MAY 19, 1984, between United States of America,  
(Date of the Statement)

acting through the Farmers Home Administration, hereinafter called the "Government", and PEDRO ORTIZ CORDERO and \_\_\_\_\_ his wife, hereinafter referred to as the assuming party, whose mailing address is San Rafael # 108, Mayaguez, Puerto Rico

WE GRANT:

The Government is the holder or guarantor of a loan(s) evidenced through certain document(s) of indebtedness granted to the present borrower(s): NELSON CUEBAS TORRES and SOCORRO MEDINA RIVERA 63-34-582422328 which are identified as follows:

TABLE I

DOCUMENT TYPE	DATE ISSUED	PRINCIPAL AMOUNT	BALANCE ON GIVEN DATE		INTEREST RATE	INSURANCE RATE
NOTE	4/15/84	40,000.00	PRINCIPAL	INTEREST	12 ¼	
			\$40,000.00	\$12,652.44		

In relation to such loan(s), the following guarantee documents were obtained for the properties described herein and located in the Municipality of \_\_\_\_\_, Puerto Rico.

TABLE II

SECURING DOCUMENT	DATE ISSUED	REGISTRY	BOOK, PAGE OR DOCUMENT NUMBER	PAGE
Voluntary Mortgage	4/15/81	Mayaguez	Volume 97 Farm 581	31

In consideration of the (1) assumption of the debt mentioned herein and (2) the Government's consent to such assumption and the transfer or sale to the assuming party, the following has been agreed:

1. The assuming party, jointly and severally, assumes the obligation and agrees to pay to the Government or to the order of the insured lender through the Government, provided that the insured lender be the holder of such document(s) of indebtedness, at the office of the Farmers Home Administration indicated below, the total amount owed under said debt and security instrument(s) according to terms set forth therein, except for any installment of the loan on FO that is due and payable on March 31, shall be due and payable on January 1. The assuming party agrees in that the payments will be first credited to any delay for said debt.

2. The stipulations of such debt and the security instrument(s) and any subsequent agreement granted or made by the current debtors, except as herein modified, will continue in full force and the assuming party assumes the obligation and agrees to be obligated to and comply with all agreements, arrangements and conditions contained in such instrument(s) and agreement(s), with exception of those which are modified herein, as though the same were granted by them as of the date of the documents, as though they were the original debtors, including any obligation to pay the Government a charge for insurance plus interests if these were consigned in said document(s).

3. REFINANCING AGREEMENT: If at any time the Government determines that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares. This paragraph shall not be applicable to any co-signor of this agreement, pursuant to section 502 of the Housing Law of 1949, to compensate for any deficiency in payment of any other undersigning individuals.

4. This agreement is subject to the current regulations of Farmers Home Administration and future regulations not inconsistent with that which has been expressly stated herein.

5. When the loan(s) subrogated(s) herein belong(s) to an insured lender, the prepayments made by the assuming party, with exception of the final payment, shall be held by the Government and remitted to the lender on the due date of the annual payment or as is established by the regulations of Farmers Home Administration. The final payment will be remitted promptly. The effective date of all the payments made by the assuming party will be the date such payment has been made. The Government will pay the interest to which the lender is entitled accruing between the effective date of payment and the date of the Treasury check to the lender.

ASSUMING PARTY

[Signature] \_\_\_\_\_  
(Borrower)

[Signature] \_\_\_\_\_  
(Co-Borrower)

UNITED STATES OF AMERICA

By [Signature] \_\_\_\_\_  
(Title)

FARMERS HOME ADMINISTRATION

\_\_\_\_\_  
(Address of Local Office)

## **CERTIFICATE**

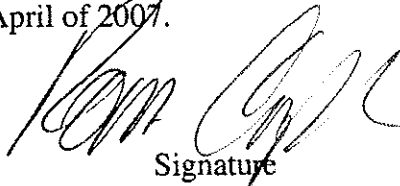
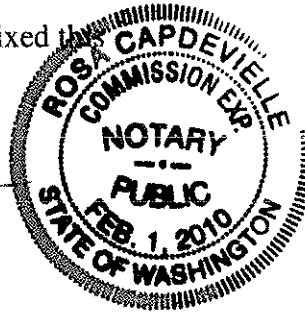
I hereby certify that the attached Assumption Agreement is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

Forma FmHA 460-9(S)  
(Rev. 2-11-76)

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

**CONVENIO DE SUBROGACION**  
(Términos Iguales - Cesionario Elegible)

Clase de Préstamo
<b>F.O.</b>
(Especifique)
<input type="checkbox"/> Director <input checked="" type="checkbox"/> Asegurado

Veterano
<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Raza
<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> O
Caso Núm. <b>63-34-</b>

ESTE CONVENIO, fecha el día 19 de mayo de 19 84, entre Estados  
(Fecha del Estado de Cuenta)

Unidos de América, actuando por conducto y a través de la Administración de Agricultores, denominado en adelante el "Gobierno", y Pedro Ortiz Cordero

y -- su esposa, denominados en adelante "subrogante", cuya dirección postal es San Rafael #108, Mayaguez, P.R.

OTORGAMOS:

POR CUANTO el Gobierno es el tenedor o asegurador de un préstamo(s) por cierto(s) instrumento(s) de deuda otorgado(s) por el (los) presente(s) deudor(es)\*

Nelson Cuebas Torres y Socorro Medina Rivera 63-34-582 42 2328

y que se identifica(n) como sigue:

TABLA I

CLASE DE INSTRUMENTO	FECHA OTORGADO	CANTIDAD PRINCIPAL	PRINCIPAL		INTERESES		
			PRINCIPAL	INTERESES			
<b>Pagare</b>	<b>15.4.81</b>	<b>40,000.00</b>	<b>40,000.00</b>	<b>12,652.44</b>		<b>12 1/4</b>	

POR CUANTO en relación con dicho(s) préstamo(s) los siguientes documentos de garantía fueron obtenidos sobre las propiedades en ellos descritas y situadas en el Municipio de Puerto Rico.

\* Enumere todas las personas responsables del pagaré, bono o convenio de subrogación.

TABLA II

DOCUMENTO	FECHA OTORGADO	REGISTRO	TOMO, FOLIO O NUMERO DEL DOCUMENTO	FOLIO
<b>GARANTIA Hipoteca Voluntaria</b>	<b>15-4-81</b>	<b>Mayaguez</b>	<b>Tomo-97 Finca-# 581</b>	<b>31</b>



POR TANTO, en consideración a (1) la subrogación de la deuda aquí mencionada, y (2) al consentimiento del Gobierno a tal subrogación y al traspaso o venta a el (los) subrogante(s), de la propiedad en garantía se conviene en lo siguiente:

1. El (los) subrogante(s) mancomunada y solidariamente asume(n) la obligación de y conviene(n) en pagar a la orden del Gobierno o a la orden del prestamista asegurado por conducto del Gobierno, siempre y cuando el prestamista asegurado sea el tenedor de dicho instrumento(s) de deuda, en la oficina de la Administración de Hogares de Agricultores abajo indicada, el importe total adeudado bajo dicha deuda e instrumento(s) de garantía de acuerdo con los términos en ellos estipulados, excepto que cualquier plazo de préstamo sobre tenencia de finca (FO) que venza y sea pagadero en marzo 31 vencerá y será pagadero el 1 de enero, que preceda. El (los) subrogante(s) conviene(n) en que los pagos se aplicarán primero a cualquier atraso en dicha deuda.

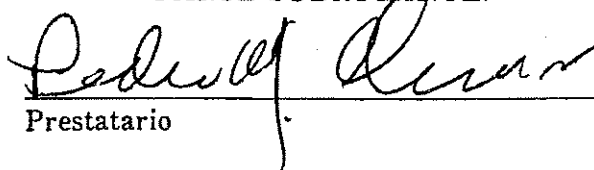
2. Las estipulaciones de dicha deuda y en el (los) instrumento(s) de garantía y cualesquiera convenio existente otorgado o asumido por los presentes deudores, excepto como aquí modificados, continuarán en toda su fuerza y vigor y el subrogante asume la obligación de y conviene en estar obligado por y a cumplir con todos dichos convenios, acuerdos y condiciones contenidos en dicho(s) instrumento(s) y convenio(s), excepto como quedan aquí modificados, como si los mismos hubiesen sido otorgados desde la fecha de los mismos, por ellos como deudores originales, incluyendo cualesquiera obligación de pagar al Gobierno un cargo por seguro en adición a los intereses si así fuere consignado en dicho(s) documento(s).

3. **ACUERDO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier momento el Gobierno entiende que el (los) PRESTATARIO(S) le(s) es posible obtener un préstamo de una fuente de crédito responsable, cooperativa o privada a términos y condiciones razonables para préstamos con propósitos y períodos de tiempo similares, el (los) PRESTATARIO(S), a solicitud del Gobierno solicitará(n) y aceptará(n) un préstamo en cantidad suficiente para pagar en su totalidad el (los) préstamo(s) asumido(s) y, si el prestamista es una cooperativa, para pagar por las acciones necesarias. Este párrafo no aplicará a ningún co-firmante en este acuerdo conforme a la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar por una habilidad deficiente de pago de otra(s) persona(s) abajo firmante(s).

4. Este convenio está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores y a los reglamentos futuros no inconsistentes con lo expresamente aquí consignado.

5. Cuando el (los) pagaré(s) aquí subrogado(s) sea(n) poseído(s) por un prestamista asegurado, los pagos adelantados efectuados por el (los) subrogante(s), excepto el pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al prestamista a base del vencimiento del pago anual o a base de lo establecido por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. El pago final será remitido prontamente. La fecha efectiva de todo pago efectuado por el (los) subrogante(s) será la fecha en que dicho pago ha sido efectuado. El Gobierno pagará los intereses a los cuales el prestamista tiene derecho entre la fecha efectiva del pago y la fecha del cheque del Tesoro al prestamista.

PARTE SUBROGANTE:

  
Prestatario

Co-Prestatario

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Por 

ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES  
(Título)

(Dirección Oficina Local)

Form FmHA 427-1 PR  
10/77



NUMBER ONE HUNDRED SIXTY-TWO

VOLUNTARY MORTGAGE

In the town of Lares, Puerto Rico, on April fifteen, nineteen eighty-one (1981),

IN MY PRESENCE

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Attorney and Notary Public for this island,  
with residence in Lares, Puerto Rico and offices in Lares, Puerto Rico,

THERE NOW APPEAR

The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage, hereinafter called  
"mortgagor," and whose personal circumstances appear in said paragraph.

I attest to my personal acquaintance of the parties, as well as to their statements regarding  
their age, marital status, profession, and residence.

They assure me they are in full exercise of their civil rights and the free administration of  
their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to execute this  
document.

THEY DECLARE:

FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in paragraph  
ELEVENTH, with all corresponding rights and interests, referred to hereinafter as "the  
property."

SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens specified in paragraph  
ELEVENTH.

THIRD: That the mortgagor is indebted to the United States of America, acting through the  
Farmers Home Administration, referred to hereinafter as "mortgagee," in connection with a  
loan or loans represented by one or more promissory notes or subrogation agreements,  
referred to hereinafter as "the note," whether one or more. The Government requires that  
additional monthly payments be made of one twelfth of the taxes, insurance

premiums, and other charges on the mortgaged property.



FOURTH: It is understood that:

(One) The note represents a loan or loans to mortgagor in the principal amount specified herein, granted with the purpose and intention that the mortgagee may at any time surrender the note and insure the payment thereof pursuant to the Act of 1961, consolidating the Farmers Home Administration, or Title V of The Housing Act of 1949, as amended.

(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee, it may be transferred from time to time, and each holder of said note will in turn be considered the insured lender.

(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee will execute and deliver to the insured lender, along with the note, an insurance endorsement fully guaranteeing payment of the principal and interest on said note.

(Four) Whenever payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee, by agreement with the insured lender, shall determine on the insurance endorsement the portion of the note's interest to be designated as "annual charges."

(Five) As a condition of the insurance of the note's payment, the holder will surrender all rights and remedies against the mortgagor and any others in connection with said loan, as well as any benefit of this mortgage, and will accept in its place the insurance benefits, and in the event that the mortgagor violates any agreement or stipulation contained herein, or in the note, or in any other supplementary agreement, the mortgagee may require the note to be endorsed to himself.

(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things, whenever the note is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note, this mortgage shall guarantee payment of the note;

but when the note is held by an insured lender, this mortgage shall not guarantee payment of the note, nor shall it form any part of the debt represented thereby, but the note and said debt shall constitute an indemnity mortgage to insure the mortgagee against any loss under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor.

FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) whenever the note is held by the mortgagee, or in the event that the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note's payment, in guarantee of the amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH, with interest at the rate stipulated, and to insure prompt

payment of said note, and any renewals or extensions thereof, and any agreements contained therein, (b) whenever the note is held by an insured lender guaranteeing the amounts specified in subparagraph (two) of paragraph NINTH, in order to guarantee compliance with the mortgagor's agreement to indemnify and hold harmless the mortgagee against losses under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any event and at all times whatsoever, to guarantee the additional amounts specified in subparagraph (three) of paragraph NINTH, and to insure mortgagor's compliance with each and every agreement and stipulation herein, or in any supplementary agreement, mortgagor hereby grants to mortgagee a voluntary mortgage on the property described in paragraph ELEVENTH, together with all rights, interests, easements, inheritances, and appurtenances thereto belonging; all income, credits, profits, revenues; all improvements or personal property thereto attaching, at present or in the future, or which are reasonably necessary for the use thereof; all water, water rights, or shares in said rights; pertaining to the farms, and all payments at any time owing to mortgagor by virtue of the sale, lease, transfer, conveyance, or total or partial expropriation of, or injury to, any part thereof, or to their interests, it being understood that this mortgage will continue in full force and effect until all amounts specified in paragraph NINTH, with interest before and after maturity, until they have been paid in full. In case of foreclosure, the property will be responsible for the payment of the principal, interest thereon before and after maturity, losses sustained by mortgagee as

insurer of the note, taxes, insurance premiums, or any other disbursements or advances by mortgagee, to be paid by mortgagor with interest until all costs and expenses, including fees of mortgagee's attorneys, are paid to mortgagee, along with all extensions and renewals of said obligations, with interest, and all other charges and additional amounts specified in paragraph NINTH.

SIXTH: Mortgagor explicitly agrees to the following:

(One) To pay promptly to the mortgagee any debt herein guaranteed and to indemnify and hold mortgagee harmless against any loss under its insurance for payment of the note by reason of any default by mortgagor. Whenever the note is held by an insured lender, mortgagor shall continue making payments on the note to mortgagee, as collection agent for the holder.

(Two) To pay the mortgagee an initial fee for inspection and appraisal and any delinquency charges, now or hereafter required by Farmers Home Administration regulations.

(Three) Whenever the note is held by an insured lender, any amount due and unpaid under

the terms of the note, less the amount of the annual charge, may be paid by mortgagee to the holder of the note under the terms of the note and of the insurance endorsement referred to in the above paragraph FOURTH, the responsibility of the mortgagor.

Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held by mortgagee or by an insured lender, may be credited to the note by mortgagee, and shall thus constitute an advance by mortgagee, the responsibility of mortgagor.

Any advance by mortgagee as described in this subparagraph shall bear interest at the annual rate of twelve and one quarter (12 ¼ %), from the date on which payment was due until the date on which mortgagor pays the debt.

(Four) Whether or not the note is insured by mortgagee, any and all amount advanced by

mortgagee for insurance premiums, repairs, liens, or other claims for the protection of the mortgaged property, or for taxes or assessments or other similar charges due to mortgagor's failure to pay said charges, shall bear interest at the rate stated in the preceding subparagraph, from the date of the advance until mortgagor pays said advance.

(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage, with interest, shall be immediately due and payable by mortgagor to mortgagee without need for advance notification in the place designated in the note, and shall be guaranteed by this mortgage. No advance by mortgagee shall relieve mortgagor from breach of his covenant to pay. Such advances, with interest, shall be repaid from the first payments received from mortgagor. In the absence of such advances, all payments verified by mortgagor may be applied to the note or to any other mortgage debt guaranteed herein, in the order determined by mortgagee.

(Six) To use the amount of the loan indicated in the note solely for purposes authorized by mortgagee.

(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens, and charges encumbering the property or the rights or interests of mortgagor under the terms of this mortgage.

(Eight) To obtain and maintain insurance against fire and other hazards as required by mortgagee on all existing buildings and property improvements, as well as on all future improvements. The insurance against fire and other hazards will be in the form, in the amount, and on the terms and conditions approved by mortgagee.

(Nine) To keep the property in good condition and to promptly make all necessary repairs in order to preserve the property; he will refrain from any activity, or from allowing any activity, which would result in the deterioration of the property; he will not remove nor demolish any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm, nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerals, without mortgagee's consent, and will promptly carry out the repairs on the

property that mortgagee may request from time to time. Mortgagor shall comply with soil conservation practices and farm and home management plans that mortgagee may prescribe from time to time.

(Ten) If this mortgage is granted for a loan to a farm owner as identified in Farmers Home Administration regulations, the mortgagor shall personally manage the property, on his own or through family labor, as a farm and for no other purpose, and shall not lease the farm, nor any part of it, unless mortgagee gives written consent to another method of operation or lease.

(Eleven) To submit information regarding income and expenses and any other information related to the management of the property, in the form and manner the mortgagee may require, and to comply with all laws, ordinances, and regulations affecting the property or its use.

(Twelve) Mortgagee, along with his agents and attorneys, shall at all times have the right to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether security is deteriorating or being compromised, and if such inspection or examination shall disclose, in mortgagee's judgment, that security is in fact deteriorating or being compromised, this shall constitute a breach by mortgagor of this mortgage agreement.

(Thirteen) If any other person interferes with or contests mortgagor's rights of possession of the property, mortgagor shall immediately notify mortgagee of such action, and mortgagee may decide to institute the measures necessary to defend his interests, and any costs or expenditures incurred by mortgagee due to said measures will be added to mortgagor's debt, and will be guaranteed by this mortgage as additional credits under the clause regarding advances, expenditures and other payments.

(Fourteen) If at any time while this mortgage remains in effect, mortgagor shall abandon the property or voluntarily return it to mortgagee, mortgagee is hereby authorized and empowered to take possession of the property, to lease and administer it, and to collect the rents, benefits, and income from them, and to apply them first to the costs of

collection and administration, and secondly to the payment of the debt described by the note or any other debt to mortgagee herein guaranteed, in the order and manner to be determined by mortgagee.

(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor may be able to obtain a loan from a production credit association, from a Federal Bank or other responsible source, whether cooperative or private, with a rate of interest and terms that are reasonable for loans of similar duration and purposes, then mortgagor, at mortgagee's request, will apply for and accept such a loan in a sufficient amount to pay the note and any other debt guaranteed herein, and to pay for the necessary shares in the cooperative agency with respect to such a loan.

(Sixteen) In the event of default in the discharge of any obligation guaranteed by this mortgage, or if mortgagor, or any other person included herein as a mortgagor, defaults in the payment of any amount, or violates or fails to comply with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, or in any supplementary agreement, or if mortgagor dies or is declared incompetent, bankrupt, or insolvent, or makes a transfer for the benefit of creditors, or if the property or any part thereof or interest therein is sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, without mortgagee's written consent, then mortgagee is irrevocably authorized and empowered, at his discretion and without notice: (One) to declare all debt left unpaid under the terms of this note, or any other debt to mortgagee guaranteed herein, immediately due and payable, and to proceed to foreclosure in accordance with the law and the provisions thereof; (Two) to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the property and any expenses or obligations that mortgagor failed to pay as agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premiums, and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property and of this mortgage, or for violation of any provision of this mortgage; and (Three) to request the protection of the law.

(Seventeen) Mortgagor shall pay, or shall reimburse mortgagee for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements of this mortgage, and of the note and



of any supplementary agreement, including the costs of surveying, title search, court costs, deed recording, and attorneys' fees.

(Eighteen) Without in any way affecting mortgagee's right to require and enforce at any subsequent date the covenants, agreements, or obligations herein set forth, or other similar agreements, and without affecting the liability of any person for payment of the note or any other debt herein guaranteed, and without affecting the lien created upon the property or the priority of said lien, mortgagee is hereby authorized and empowered at any time: (one) to waive the performance of any agreement or obligation contained herein, or in the note, or in any supplementary agreement; (two) to negotiate with mortgagor or to grant to mortgagor any indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consent of the note's holder when it is held by an insured lender), or for payment of any debt to the mortgagee herein guaranteed; or (three) to execute and deliver partial releases of any part of the mortgaged property described herein, or to grant deferment or postponement of this mortgage to any other lien on the property.

(Nineteen) All rights, title, and interest in or on this mortgage, including but not limited to the power to grant consent, partial releases, subordination, and revocation, shall be vested solely and exclusively in the mortgagee, and no insured lender shall have any right, title, or interest in or on this mortgage and any benefits herein contained.

(Twenty) Default on this mortgage shall constitute default on any other mortgage, loan, or real estate mortgage held or insured by mortgagee, and executed or assumed by mortgagor; and default on any such instrument shall constitute default on this mortgage.

(Twenty-One) All notices to be given under the terms of this mortgage shall be sent by certified mail unless otherwise required by law, and shall be addressed until some other address is designated in a notice provided to that effect, in the case of mortgagee, to Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico; and in the case of mortgagor, to him at his residence address as stated below.

(Twenty-Two) Mortgagor hereby grants to mortgagee the amount of any judgment obtained through forced expropriation for public use of the property or any part thereof, as well as the amount of any judgment for damages to the property. Mortgagee will apply the amount so received to pay costs incurred in collection, and the balance will apply to payment of the note, and any indebtedness to mortgagee guaranteed by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEVENTH: That for the purpose of the first auction to be held in case of foreclosure of this mortgage, in accordance with mortgage law, as amended, mortgagor does hereby appraise the mortgaged properties in the amount of FIFTY-SIX THOUSAND DOLLARS

(\$56,000.00)

EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be considered in default with no need for prior notification by mortgagee. This mortgage is subject to the regulations of the Farmers Home Administration now in effect, and to future regulations not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the United States Congress authorizing and insuring the aforementioned loan.

NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

One. Whenever the note referred to in paragraph THIRD of this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note: FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00), the note's principal, together with interest as stipulated at the annual rate of TWELVE and ONE QUARTER percent (12 ¼ %).

Two. Whenever the note is held by an insured lender:  
(A) FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00),

to compensate mortgagee for advances to the insured lender because of mortgagor's failure to pay the installments as specified in the note, with interest as indicated in paragraph SIXTH, subparagraph three;

(B) SIXTY THOUSAND DOLLARS (\$60,000.00), to further compensate mortgagee against any losses suffered under its insurance for payment of the note;

Three. In any event and at any time:

(A) SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00) for interest upon default;

(B) EIGHT THOUSAND DOLLARS (\$8,000.00) for taxes, insurance, and other advances for the preservation and protection of this mortgage, with interest at the rate stipulated in paragraph SIXTH, subparagraph three;

(C) FOUR THOUSAND DOLLARS (\$4,000.00) for court costs, expenses, and attorneys' fees in case of foreclosure;

(D) FOUR THOUSAND DOLLARS (\$4,000.00) for court costs and expenses incurred by mortgagee in proceedings to defend his interests against any other person interfering with or contesting the mortgagor's right of possession of the property, as provided in paragraph SIXTH, subparagraph thirteen.

TENTH: That the note referred to in paragraph THIRD of this mortgage is described as follows:

Promissory note executed in case number sixty-three dash thirty-four dash : d  
(63-34- ) dated  
the fifteenth (15th) day of April of nineteen eighty-one (1981) ,

in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal, plus interest on the unpaid balance at the annual rate of thirteen TWELVE and ONE QUARTER percent (12 ¼ %), until the principal is satisfied totally according to the terms, conditions and stipulations set forth in said note and as agreed between the borrower and the government: except for the final payment of the entire debt represented herein, which, if not satisfied sooner, will become due and payable FORTY (40) years from the date of this note.

Said note has been executed as evidence of a loan made by the Government to the Borrower, pursuant to the law of the US Congress known as "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," or pursuant to the Housing Act of 1949, both as amended, and is subject to present Farmers Home Administration regulations, and to future regulations which are not inconsistent with these laws. Of which description, I the authorizing notary, BEAR WITNESS.

ELEVENTH: The property referred to in this deed and for which this voluntary mortgage is furnished, is described as follows:

RURAL: Plot of land located in Barrio Naranjales in the Municipality of LAS MARIAS, Puerto Rico, with an approximate area of FIFTY-ONE CUERDAS\* equivalent to twenty hectares, four ares and fifty centiares. Its boundaries are: to the NORTH, with land belonging to Andres Massari, Nicanor Bayron and Francisco Marrero; to the SOUTH, with land belonging to Francisco Marrero and Miguel Esteves; to the EAST, with land of Nicanor Bayron and Francisco Marrero, and to the West, with land belonging to Miguel Esteves and Julio Vincenty.

According to measurements recorded in the nineteenth entry, the correct surface area is FIFTY-THREE CUERDAS and THREE HUNDREDTHS OF ONE CUERDA, equivalent to twenty hectares, eighty-four ares, twenty-eight centiares and fifty-eight miliares.



It has a one-story house made of concrete that measures forty-five feet by eighteen on the foundation.

It also has attached a storage shed, a guest house, one casita made of wood and zinc and one water aqueduct with motor and electric installation.

Recorded on page thirty-one (31), volume ninety-seven (97) of Las Marías, farm number five hundred eighty-one (581)

---

\*Translator's note: A *cuerda* is equivalent to 0.971 acres, 3,930.39 meters squared, and 42,291 squared feet.

Borrower acquired the above mentioned farm through purchase from Ramon S. Vicens and Isabel A. Torres, pursuant to deed number one hundred seventy-one (171) executed on April fifteen 1981 in the City of Lares, P.R. before the Notary Ramon R. Lugo Beauchamp.

Said property is encumbered by a mortgage in the amount of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00) to the order of the United States of America and the mortgage furnished by this document.

TWELFTH: That, the appearing herein as mortgagees are MR. NELSON CUEBAS TORRES AND MRS. SÓCORRO MEDINA RIVERA, both of legal age, married to each other, property owners and residents of Las Marías, Puerto Rico; whose mailing address is PO BOX five hundred eighty-three (583), Maricao, Puerto Rico.

THIRTEENTH: The loan amount consigned herein was or will be used for agricultural purposes and construction and/ or repairs and / or improvements of the facilities in the described farm.

FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure that is constructed, improved, or purchased with the proceeds of the loan herein guaranteed, and shall not lease or use said structure for other purposes, unless the Government gives consent in writing. Violation of this clause, as well as violation of any other agreement or clause contained herein, will cause the debt to become due as if the whole term had elapsed, and the Government may declare the loan due and payable, and may proceed to foreclosure of the mortgage.

FIFTEENTH: This mortgage extends expressly to any constructions or buildings currently existing on the aforementioned farm(s), and to any improvements, construction

or building constructed on said property while this mortgage loan furnished to the order of the Government is in effect, as verified by the current mortgagors or their assignees or trustees.

SIXTEENTH: Mortgagor hereby waives jointly and severally for himself and on behalf of his heirs, trustees, successors, or representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration), any present or future Homestead right that he may have on the property described in paragraph eleven, and in the buildings thereon, or which may be constructed in the future; this waiver being permitted in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen (13) of May twenty-eight (28), nineteen sixty-nine (1969) (31 L.P.R.A. Sec. 1851).

SEVENTEENTH: Both mortgagor and mortgagee agree in that any stove, oven, heater that was purchased or partially or totally financed with proceeds of the loan herein secured, it will be considered as part of the property encumbered by this mortgage.

#### ACCEPTANCE AND WARNINGS

The parties accept this deed in its entirety, finding it has been drawn up according to their wishes and instructions. I, the Notary, have given the parties the pertinent legal warnings for these proceedings.

#### EXECUTION

So they say and approve the parties this deed before me, the Notary, without the appearance of witnesses to which right they waived after giving them advise thereof.

#### READING

Having read this deed in its entirety by me, the Notary, to the parties and having warned them about the right they have to read it by themselves, which they waived; they ratify it and place their initials in each and every one of the pages, sign it all in one proceeding and before me.

I, the Notary, BEAR WITNESS to everything contained in this public instrument.

Signed: NELSON CUEBAS TORRES, SOCORRO MEDINA RIVERA  
SIGNED, STAMPED, SEALED, ENDORSED, RAMON RAFAEL LUGO  
BEAUCHAMP

I CERTIFY: That this is a true and exact copy of the original which is filed as number 162 in my protocol of public instruments of the current year. The applicable Sales Tax and Notary Tax seals are attached and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH, and for delivery to the FARMERS HOME ADMINISTRATION, one of the parties, I issue this certified copy which I sign, stamp and endorse in Lares, Puerto Rico the same day of its execution leaving a note therein. I BEAR WITNESS.

[Signature]  
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
NOTARY PUBLIC  
[Seals]

Recorded on page 33, volume 97 of  
Las Marías; farm number 581, 31<sup>st</sup>  
entry. Title and also encumbered by  
a mortgage to the order of the United  
States in the amount of \$16,000.00.  
Mayaguez on April 23, 1981.

No fees

[Signature]  
Recorder

## **CERTIFICATE**


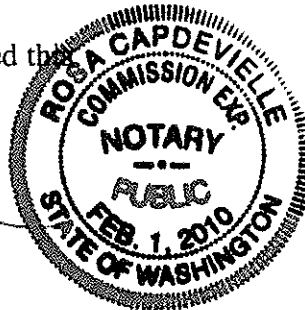
I hereby certify that the attached Voluntary Mortgage is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

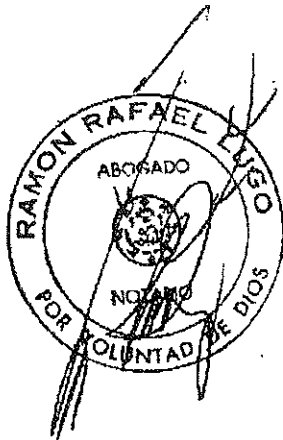
WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

Forma FmHA 427-1 PR  
10/77

*Fax*  
*816-5367*  
*Marekita*



-----NUMERO CIENTO SESENTA Y DOS-----

-----HIPOTECA VOLUNTARIA-----

En el pueblo de Lares, Puerto Rico a los quince días del mes de ABRIL de mil novecientos ochenta y uno.---

-----ANTE MI-----

---RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP---

Abogado y Notario Público de esta Isla con residencia y vecindad en Lares, Puerto Rico,-----y oficina en Lares, Puerto Rico

-----COMPARECEN-----

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominados de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales aparecen de dicho párrafo.-----

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes; así como por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad.-----

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento.

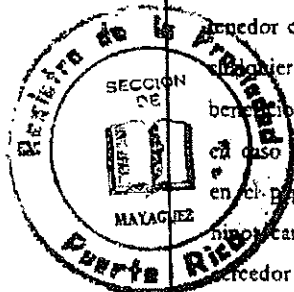
EXPONEN

PRIMERO. El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, denominada de aquí en adelante "los bienes".-----

SEGUNDO. Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que se especifican en el párrafo UNDECIMO-----

TERCERO. Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés convenio de subrogación, denominado en adelante el "pagaré", sean uno o más. Se requiere por el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de

Forma FmHA-427-1 PR  
10/77



seguros y otros cargos que se hayan estimados sobre la propiedad hipotecaria.

CUARTO: Se sobreentiende que:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la intención de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según ha sido enmendada.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista asegurado.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e intereses de dicho pagaré.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como "carga anual".

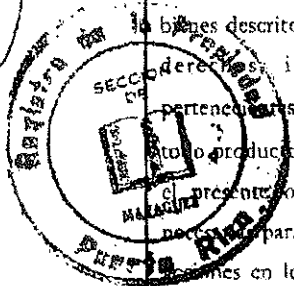
(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el acreedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y no otorgará otro en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y en el caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré

Forma FmHA-427-1 PR  
10/77

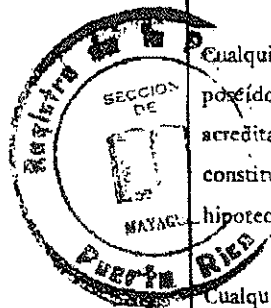
esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario

QUINTO Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré sea conservado por el acreedor hipotecario o en el caso de que el acreedor hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré, su renovación o extensión y cualquier convenio contenido en el mismo, (b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí consignado, para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el endoso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y estipulaciones del deudor hipotecario aquí contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre los bienes descritos en la párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos, intereses, servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo o producto e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente y que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarios para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o bienes en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total





Forma FmHA-427-1 PR  
10/77



solvente, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento. -----

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente: -----

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario. En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo. -----

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario -----

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario. -----

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este subpárrafo devengará intereses a razón del **DOCE Y CUARTO---** por ciento ( $12\frac{1}{4}\%$ ) anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor hipotecario lo satisfaga -----

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario.



Forma FmHA-427-1 PR  
10/77

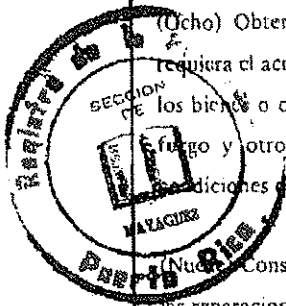
cualquier o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecados o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su violación del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor hipotecario determinare



(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.



(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes, no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes, ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará a efecto las reparaciones en los bienes que

Forma FmHA-427-1 PR  
10/77

el acreedor hipotecario requiera de tiempo en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en tiempo pueda prescribir.

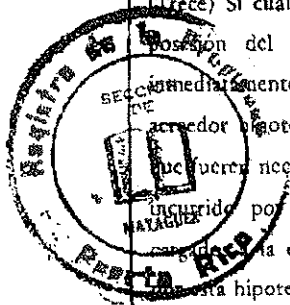
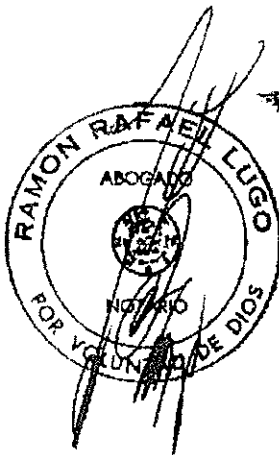
(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación o al arrendamiento.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos que afecten los bienes o su uso.

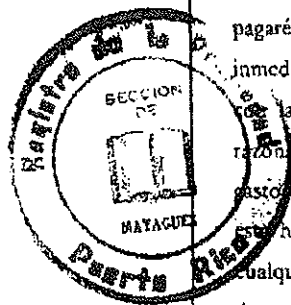
(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, y si dicho examen o inspección determinare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción, podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos procedimientos, serán pagados por el deudor hipotecario y se considerarán garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para adelantos, gastos y otros pagos.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poderes para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos



Forma FmHA-427-1 PR  
10/77



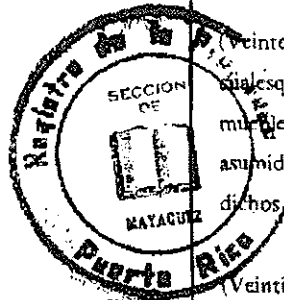
y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para satisfacer el pagaré y cualquier otra deuda aquí garantizada y pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido o en cualquiera convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado incompetente, en quiebra, insolvente o hiciera una cesión en beneficio de sus acreedores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y proceder a su ejecución de acuerdo a la ley y los términos de la misma; (Dos) incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) de solicitar la protección de la ley.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro

Forma FmHA-427-1 PR  
10/77



convenio suplementario, incluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor hipotecario para requerir y hacer cumplir en cualquier fecha posterior los convenios, acuerdos u obligaciones aquí contenidas o similares u otros convenios y sin afectar la responsabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el gravamen impuesto sobre los bienes o la prioridad del gravamen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestamista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravamen constituido sobre dichos bienes.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravamen y los beneficios aquí contenidos.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de

Forma FmHA-427-1 PR  
10/77



su residencia según se especifica más adelante.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe que reciba al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del pagaré y cualquier deuda al acreedor hipotecario garantizada por esta hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma de -----

---CINCUENTA Y SEIS MIL DOLARES (\$56,000.00)-----

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación y aseguramiento del préstamo antes mencionado.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el pagaré:

---CUARENTA MIL-----DOLARES (\$40,000.00)

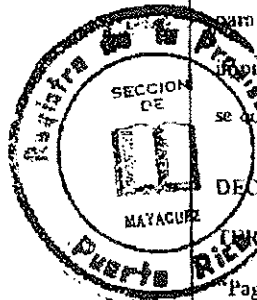
Principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del DOCE Y CUARTO por ciento  $12\frac{1}{4}$  %) anual;

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:

(A) ---CUARENTA MIL-----

-----DOLARES (\$40,000.00)

Forma FmHA 427-1 PR  
10/77



para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestatista asegurado por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO, Tercero; -----

(B) ---SESENTA MIL-----  
----- DOLARES (\$ 60,000.00 )

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda sufrir bajo su seguro de pago del pagaré; -----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo; -----

(A)---DIECISEIS MIL-----  
----- DOLARES (\$ 16,000.00 )

para intereses después de mora; -----

(B) ---OCHO MIL-----  
----- DOLARES (\$ 8,000.00 )

para contribuciones, seguro y otros adelantos para la conservación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo SEXTO, Tercero; -----

(C) ---CUATRO MIL-----  
----- DOLARES (\$ 4,000.00 )

para costas, gastos y honorarios de abogado en caso de ejecución; -----

(D) ---CUATRO MIL-----  
----- DOLARES (\$ 4,000.00 )

para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que intervenga u oponga el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según se designa en el párrafo SEXTO, Tercero. -----

DECIMO. Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue: -----

Pagaré otorgado en el caso numero sesenta y tres-treinta y cuatro. -----

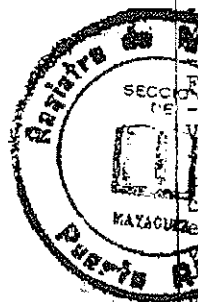
----- fecho el día quince -----

(15) de ABRIL----- de mil novecientos ochenta y uno, ---

(1981), -----



Forma FmHA 427-1 PR  
10/77

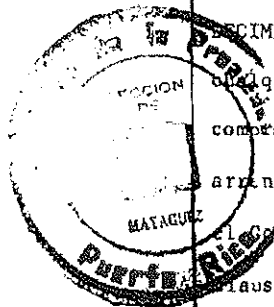


por la suma de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) -----  
----- dólares de principal más intereses sobre el balance del principal  
adeudado a razón del DOCE Y CUATRO (12 1/4) -----  
----- (12 1/4%) por ciento anual, hasta tanto su principal sea  
totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones  
contenidas en dicho pagaré y según acordados y convenidos entre el  
Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será  
pagadero a los CUARENTA (40) ----- años de la fecha de este pagaré.  
— Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido  
por el Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso  
de los Estados Unidos de América denominada "Consolidated Farm and  
Rural Development Act of 1961" o de conformidad con el "Title V of  
the Housing Act of 1949", según han sido enmendadas y está sujeto a los  
presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores  
y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Ley. De cuya  
descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE. -----

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que  
se constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue: -----

---"RUSTICA:-- Situada en el Barrio NARANJALES del tér-  
mino municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico compuesta de:  
---CINCUENTA Y UNA CUERDAS más o menos de terreno, ---  
equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas, y cin-  
cuenta centiáreas en lindes por el: -----  
---NORTE:-- con terrenos de Andrés Massari, los de Ni-  
canor Bayrón y los de Francisco Marrero, al-----  
---SUR:-- con terrenos de Francisco Marrero y los de-  
Miguel Esteves, al-----  
---ESTE:-- con terrenos de Nicanor Bayron y los de---  
Francisco Marrero y al-----  
---OESTE:-- con terrenos de Miguel Esteves y Julio---  
Vicenty."-----  
---Según la inscripción décima novena dice que la fin-  
ca fue mensurada y resultó con una cabida de de Cin-  
cuenta y Tres Cuerdas con Tres Céntesimas de otra, ---  
equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro área.  
veintiocho centiáreas -----  
---Enclava una casa de una sola planta destinada a--  
vivienda de cemento que mide cuarenta y cinco pies por  
dieciocho pies en columnas.-----  
---Enclava además una casa almacén de concreto, dos--  
casas de arrimados, una casilla de madera y zinc, y un  
acueducto de agua con motor e instalación de luz.-----  
---Inscrita al folio treinta y uno (31) del tomo-----  
noventa y siete (97) de Las Marías, finca número qui-  
nientos ochenta y uno (581).-----

Forma FmHA 427-1 PR  
10/77



Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a-----  
Ramón S. Vicens e Isabel A. Torres-----  
según consta de la Escritura Número Ciento Sesenta y Uno  
-----de fecha quince de abril de 1981,-----  
-----otorgada en la ciudad de Lares, P.R.--  
ante el Notario Ramon R. Lugo Beauchamp.-----  
Dicha propiedad se encuentra afecta a hipoteca a favor de  
Estados Unidos de América, por la suma de Dieciseis  
Mil Dólares (\$16,000.00) y a la que se constituye a-  
virtud del presente documento.-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como-----  
Deudores Hipotecarios: - DON NELSON CUEBAS TORRES y DORA  
SOCORRO MEDINA RIVERA, mayores de edad, casados entre  
sí, propietarios y vecinos de Las Marías, Puerto Rico  
cuya dirección postal es:

---Apartado quinientos ochenta y tres (583) Maricao,  
Puerto Rico.-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se  
usó ó será usado para fines agrícolas y la construcción y/o  
reparación y/o mejoras de las instalaciones físicas en la-----  
finca(s) descrita(s).-----

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará--  
cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o-----  
comprada con el importe del préstamo aquí garantizado y no-----  
arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que  
el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta---  
cláusula como la violación de cualquiera otro convenio o cláu-  
sula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación  
como si todo el término hubiese transcurrido y en aptitud el  
Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder  
a la ejecución de la hipoteca.-----

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda  
construcción o edificación existente en la(s) finca(s) antes-



Forma FmHA 427-1PR  
10/77



descrita(s) y a toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del ----- préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente ----- renuncia mancomunada y solidariamente por sí y a nombre de -- sus herederos causahabientes, sucesores o representantes a -- favor del acreedor (Administración de Hogares de ----- Agricultores), cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro pudiera tener en la ----- propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios allí enclavados o que en el futuro fueran construídos; ----- renuncia esta permitida a favor de la Administración de ---- Hogares de Agricultores por la Ley Número trece (13) del --- veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve -- (1969) (31 L.P.R.A. 1851),-----

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario ----- convienen en que cualquier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte -- de la propiedad gravada por esta Hipoteca.-----

#### -----ACEPTACION Y ADVERTENCIAS-----

---Los comparecientes aceptan esta escritura en todas -- sus partes. Se hicieron las advertencias legales de --- rigor.-----

#### -----OTORGAMIENTO-----

---Así lo dicen y lo otorgan los comparecientes por --- ante mí el Notario, luego de haber renunciado al derecho que les hice saber tenían para requerir la presencia de testigos instrumentales.-----

#### -----LECTURA-----

---Leída en alta voz esta escritura a los otorgantes por mí el Notario y habiéndolos advertido del derecho a leer la por ellos mismos el cual renunciaron, en la misma se ratifican, fijan sus iniciales en todos y cada uno de -- los folios de este documento y firman en un solo acto -- por ante mí el Notario, que DOY FE de todo lo consignado anteriormente en el presente documento público.-----

---FIRMADOS:-- NELSON CUEBAS TORRES, SOCORRO

MEDINA RIVERA.-----

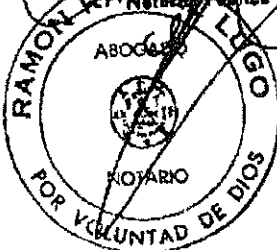
---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO,

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.-----

CERTIFICO: Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que  
bajo el número 162 obra en mi protocolo  
de instrumentos públicos para el corriente año. Hay adheridos y debidamen-  
te cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas  
e Impuesto Notarial.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, y para entregar a F. J. J. J.  
F. J. J. J. expido la presente copia certi-  
ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en San  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dejando anotada su saca.  
DOY FE.

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP



Inscrito este documento al  
Folio 33 del Tomo 97 de Las  
marías, Finca # 581 e. ins-  
cripción 31<sup>a</sup>. Dominio y ga-  
vada además con hipoteca a  
favor de E. U. A. por \$16,000.00.  
Mayaguez a 23 de abril de  
1981.

sin Derechos:

[Signature]  
Registrador





DEED NUMBER THREE (3)

REAMORTIZATION OF MORTGAGE LOANS AND MODIFICATION OF  
MORTGAGES

In the town of Lares, Puerto Rico, on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991)

IN MY PRESENCE

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Attorney and Notary Public, with residence in Lares, Puerto Rico, and offices on highway one eleven (111), kilometer twenty-four point (24.2) in Barrio Lares in Lares, Puerto Rico.

THERE NOW APPEAR

AS THE FIRST PARTY: AS MORTGAGEE: MR. PEDRO ORTIZ CORDERO (Social Security number 580-84-5484) of legal age, single, property owner and resident of Mayaguez, Puerto Rico.

AS THE SECOND PARTY: AS MORTGAGOR: UNITED STATES OF AMERICA, acting through the Farmers Home Administration, represented herein by MR. ARNALSO TORRES QUIÑONES, (Social Security number . . . . .), of legal age, married, employed and resident of Morovis, Puerto Rico, and who appears herein in his capacity as County Supervisor of Farmers Home Administration, Lares office, Puerto Rico, whose authority is duly noted in the Property Registry.

I BEAR WITNESS

To my personal acquaintance of the parties and to their statements regarding their age, marital status, profession and residence. They attest to having and, in my judgment they do have, the necessary legal authority for this deed, and as they are freely exercising their rights and nothing indicates that this is not the case, thus, freely,

THEY DECLARE:

FIRST: That the first party herein is the sole and unconditional owner of the following properties:

FARM NUMBER ONE (1): RURAL: Located in Barrio Naranjales in the municipality of LAS MARIAS, Puerto Rico, consisting of:

Approximately FIFTY-ONE *CUERDAS*\* of land, equivalent to twenty (20) hectares, four (4) ares and fifty (50) centiares, with the following boundaries:

North: with the properties of Andrés Massari, Nicanor Bayrón and Francisco Marrero;

South: with the properties of Francisco Marrero and Miguel Esteves;

East: with the properties of Nicanor Bayrón and Francisco Marrero;

West: with the properties of Miguel Esteves and Julio Vicenty.

According to the nineteenth recording, the property was measured and gave a surface area of fifty-three point zero three *cuerdas* (53.03 *cds.*), equivalent to twenty (20) hectares, eighty-four (84) ares and twenty-eight (28) centiares.

There is a one-story cement house on the property, designed as a residence, that measures forty-five (45) feet by eighteen (18) feet, with columns, and there is also a concrete storage shed, two lean-to's, a small wooden and zinc hut and a water supply system with a motor and electric installation.

It is recorded on page thirty-six (36), volume ninety-seven (97) of Las Marías, farm five hundred and eighty-one (581).

FARM NUMBER TWO (2): RURAL: Plot of land marked as number twelve (12) in case number C-one thousand three hundred and eighty-two (C1382). It is located in Barrio Furnias in the municipality of Las Marías, Puerto Rico and consists of:

THREE *CUERDAS*\* OF LAND (3.00 *cds.* \*), equivalent to one (1) hectare, seventeen (17) ares and ninety-one (91) centiares and one thousand eight hundred and sixty-eight ten-thousandths (.1868) of another. It has boundaries as follows:

North: with plots numbers eleven (11) and seventeen (17);

South: with plots numbers five (5), six (6) and thirteen (13);

East: with pots numbers thirteen (13) and seventeen (17);

West: with plots numbers six (6) and eleven (11).

On the plot there is a house of cement and tuff blocks, cardboard roof and native wood, with interior cement and tuff block partitions. It measures thirty-three (33) feet across the front and twelve (12) feet deep and was built by the Puerto Rico Reconstruction Administration.

It is recorded on page one hundred and seventy-six (176), volume seventy-one (71) of Las Marías, farm number two thousand two hundred (2,200).

FARM NUMBER THREE (3): RURAL: Plot of land located in Barrio Naranjales in the municipality of Las Marías, Puerto Rico, with a surface area of:

FIVE *CUERDAS*\* (5.00 *cds.* \*), equivalent to one (1) hectare, ninety-six (96) ares, fifty-one (51) centiares and ninety-five (95) miliares. It has the following boundaries:

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. *Cds.* is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*.

North: with a plot of land subdivided from the main farm and sold to Carmen Julia Olmeda;

South: with a plot of land subdivided from the main farm;

East: with a stream that separates it from the property of Hacienda Anita;

West: with a road that separates it from the property of Anastacio Ramos.

It is recorded on page twenty-five (25), volume one hundred and fourteen (114) of Las Marias, farm number three thousand three hundred and ninety-eight (3,398).

FARM NUMBER FOUR (4): RURAL: Located in Barrio Palma Escrita in the municipality of Las Marias, Puerto Rico, consisting of:

THIRTY-FOUR POINT SIXTY CUERDAS\* (34.60 cds. \*) of land, equivalent to thirteen (13) hectares, fifty-nine (59) ares and ninety-two (92) centiares. It has the following boundaries:

North: with Palma Escrita Road

South: with a stream

East: with the property of Ramón Frontera, with Eugenio Orsini's Hacienda Teresa and with a stream

West: with the heirs of Gregorio Rochet.

It is recorded on page one hundred and sixty (160), volume one hundred and twenty-nine (129) of Las Marias, farm number six hundred and ninety-nine (699).

FARM NUMBER FIVE (5): RURAL: Plot of land in case C-one thousand eight hundred and thirty-five (C-1835), located in Barrio Palma Escrita in the municipality of Las Marias, Puerto Rico, with a surface area of:

THREE CUERDAS\* (3.00 cds. \*) of land, marked as number two (2). It has the following boundaries:

North: with a stream

South: with Eugenio Orsini and lot number four (4)

East: with Eugenio Orsini and property belonging to the Puerto Rico Reconstruction Administration

West: with lot number one (1).

It has a house of tuff, cement and wood, with interior partitions of tuff and cement; it measures thirty-three (33) feet across the front and twelve (12) feet deep, and was built by the P.R.R.A.

It is recorded on page two hundred and three (203), volume fifty-three (53) of Las Marias, farm number one thousand six hundred and seventy-nine (1,679).

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. Cds. is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*.

FARM NUMBER SIX (6): RURAL: Plot of land, number one (1) in case C-one thousand eight hundred and thirty-five (C-1835), located in Barrio Palma Escrita in the municipality of Las Marias, Puerto Rico, with a surface area of:

THREE *CUERDAS*\* (3.00 *cds.* \*) of land, equivalent to one (1) hectare, seventeen 917) ares, ninety-one (91) centiares and one thousand eight hundred and sixty-eight ten-thousandths centiares (.1868). It has the following boundaries:

North: with a stream

South: with lots numbers two and three

East: with lot number two (2)

West: with a stream.

It is recorded on page forty (40), volume sixty-nine (69) of Las Marias, farm number two thousand one hundred and thirty-six (2,136).

FARM NUMBER SEVEN (7): RURAL: Located in Barrio Maricao Afuera in the municipality of Maricao, Puerto Rico, consisting of:

TEN *CUERDAS*\* (10.00 *cds.* \*) of land, equivalent to three (3) hectares, ninety-three (93) ares, three centiares and ninety (90) miliares. It has the following boundaries:

North: with the main farm from which it was subdivided;

South: presently with the heirs of Oms, previously with César Gómez;

East: with the heirs of Benigno Ramírez;

West: with highway on-twenty (120) that runs from Mayaguez to Maricao.

It is recorded on page two hundred and forty (240), volume sixty-six (66) of Maricao, farm number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732).

#### TITLES

SECOND: The first party appearing herein acquired the farms described above as follows:

FARM NUMBER ONE (1): Pursuant to deed number one hundred and ten (110), dated May nineteen, nineteen eighty-four (1984), executed in this Notary office, through purchase from Nelson Cuebas Torres and his wife, Zocorro Medina Rivera.

FARM NUMBER TWO (2): Pursuant to deed number twenty-eight (28), dated February nineteen, nineteen eighty-six (1986), executed in this Notary office, through purchase from the United States of America.

FARM NUMBER THREE (3): Acquired pursuant to deed number one hundred and five (105), dated September thirteen, nineteen eighty-three (1983), through purchase from Mr. Carlos Camara Bernacet and Consuelo Comas, executed in this Notary office.

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. *Cds.* is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*.



FARM NUMBER FOUR (4): Acquired pursuant to deed number one hundred and thirty-six (136), through purchase from Santiago Nuñez Irizarry and Lydia Rosado Beauchamp, executed in Mayaguez, Puerto Rico before the Notary Public Franklin Rodríguez Mangual.

FARM NUMBER FIVE (5): Acquired pursuant to deed number twelve (12), dated January twenty-three (23), nineteen eighty-seven (1987), executed in Mayaguez, Puerto Rico before the Notary Public José A. Olivieri Rodríguez, through purchase from Máximo Morales Rodríguez and Edelmira Rodríguez.

FARM NUMBER SIX (6): Acquired pursuant to deed number one hundred and sixty-three (163), dated December nine (9), nineteen eighty-six (1986), through purchase from Blanca Iriz Cruz Jimenez, executed in Mayaguez, Puerto Rico before the Notary Public José A. Olivieri Rodríguez.

FARM NUMBER SEVEN (7): Pursuant to deed number twenty-eight (28), dated February nineteen (19), nineteen eighty-six (1986), executed in this Notary office, through purchase from the United States of America.

#### CHARGES

FOURTH: The previously described farms are subject to the following charges:

FARM NUMBER ONE (1): Mortgages on behalf of the United States of America in the amounts of:

SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00)

FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00)

TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00)

FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00)

TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00)

THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00)

A criminal bail in the amount of FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$50,000.00) is posted and TWO HUNDRED AND TWENTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$225,000.00) to ensure the appearance of the accused, Milton Cintrón Ortiz, in criminal proceedings in the Superior Court of Puerto Rico, San Juan courtroom, issued on January three (3), nineteen ninety (1990), recorded on March five (5), nineteen ninety (1990).

FARM NUMBER TWO (2): Mortgages on behalf of the United States of America in the amounts of:

FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00)

TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00)

FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00)

TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00)

THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00)

FARM NUMBER THREE (3): Mortgages on behalf of the United States of America in the amounts of:

TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00)

FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00)

TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00)

THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00)

FARM NUMBER FOUR (4): Mortgage on behalf of Farm Credit Bank of Baltimore, in the amount of:

SIXTY THOUSAND DOLLARS (\$60,000.00), and a mortgage on behalf of the United States of America in the amount of THIRTY THOUSAND DOLLARS. Bail is posted under the same case indicated in farm number one (1), in the amounts of SEVENTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$75,000.00) and ONE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$100,000.00), recorded on March fifteen (15), nineteen ninety (1990).

FARM NUMBER FIVE (5): Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of:

THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00)

FARM NUMBER SIX (6): Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of:

THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00)

FARM NUMBER SEVEN (7): Mortgage on behalf of the United States of America in the amounts of:

FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00)

TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00)

FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00)

TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00)

THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00)

FIFTH: The subject of this deed are the mortgages described below which are to be reamortized and modified in the payment of the notes and mortgages:

MORTGAGE NUMBER ONE (1):

Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal, with an interest rate of twelve point twenty-five percent (12.25%) per annum. Executed on April fifteen (15), nineteen eighty-one (1981), pursuant to deed number one hundred and sixty-two (162) in this Notary office, due forty (40) years from the date of execution of the mortgage and promissory note.

Said mortgage was reamortized pursuant to deed number one hundred and forty-six (146), dated September three (3), nineteen eighty-five (1985), executed in this Notary office, to the amount of FIFTY-THREE THOUSAND AND EIGHTY-EIGHT



DOLLARS AND EIGHTY-EIGHT CENTS (\$53,088.88), with an interest rate of FIVE POINT TWENTY-FIVE PERCENT (5.25%) per annum.

This mortgage covers farm number five hundred and eighty-one (581), designated as farm number one (1) of Las Marias, Puerto Rico.

**MORTGAGE NUMBER TWO (2):**

Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00) of principal, with an interest rate of five point twenty-five percent (5.25%) per annum. It secures a promissory note dated February nineteen (19) nineteen eighty-six (1986) in the same amount, payable forty (40) years from the date of said promissory note, pursuant to the terms of Voluntary Mortgage deed number twenty-nine (29), dated February nineteen (19) nineteen eighty-six (1986), executed in this Notary office.

This mortgage encumbers farms number two thousand two hundred (2,200), designated as farm number two (2) of Las Marias, Puerto Rico, and farm number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732), herein designated as farm number seven (7).

**MORTGAGE NUMBER THREE (3):**

Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00) of principal, with an interest rate of five percent (5%) per annum. It secures a promissory note dated June four (4) nineteen eighty-six (1986) in the same amount, payable seven (7) years from the date of said promissory note, pursuant to the terms of Voluntary Mortgage deed number eighty-seven (87), dated June four (4) nineteen eighty-six (1986), executed in this Notary office.

This mortgage encumbers farms number: FIVE HUNDRED AND EIGHTY-ONE (581), herein designated as farm number one (1); TWO THOUSAND TWO HUNDRED (2,200), herein designated as farm number two (2); THREE THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY-EIGHT (3,398), herein designated as farm number three (3); all of these are located in Las Marias; and farm number ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND THIRTY-TWO (1,732), herein designated as farm number seven (7), located in Maricao, Puerto Rico.

**MORTGAGE NUMBER FOUR (4):**

Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00) of principal, with an interest rate of five percent (5%) per annum. It secures a promissory note dated June four (4) nineteen eighty-six (1986) in the same amount, payable forty (40) years from the date of said promissory note, pursuant to the terms of deed number eighty-eight (88), dated June four (4) nineteen eighty-six (1986), executed in this Notary office.

This mortgage encumbers farms number: FIVE HUNDRED AND EIGHTY-ONE (581), herein designated as farm number one (1); TWO THOUSAND TWO HUNDRED (2,200), herein designated as farm number two (2); THREE THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY-EIGHT (3,398), herein designated as farm number three (3);

all of these are located in Las Marias; and farm number ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND THIRTY-TWO (1,732), herein designated as farm number seven (7), located in Maricao.

**MORTGAGE NUMBER FIVE (5):**

Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00) of principal, with an interest rate of four point five percent (4.5%) per annum. It secures a promissory note dated March twenty-three (3) nineteen eighty-seven (1987) in the same amount, payable seven (7) years from the date of said promissory note, pursuant to the terms of Voluntary Mortgage deed number forty-two (42), executed in this Notary office.

This mortgage encumbers farms number: FIVE HUNDRED AND EIGHTY-ONE (581), herein designated as farm number one (1); TWO THOUSAND TWO HUNDRED (2,200), herein designated as farm number two (2); THREE THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY-EIGHT (3,398), herein designated as farm number three (3); all of these are located in Las Marias; and farm number ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND THIRTY-TWO (1,732), herein designated as farm number seven (7), located in Maricao.

**MORTGAGE NUMBER SIX (6):**

Mortgage on behalf of the United States of America in the amount of THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00) of principal, with an interest rate of nine point five percent (9.5%) *[sic]* per annum. It secures a promissory note dated April twenty-five (25) nineteen eighty-nine (1989) in the same amount, payable seven (7) years from the date of said promissory note, pursuant to the terms of deed number nine (9), dated April twenty-five (25), nineteen eighty-nine (1989), executed in this Notary office.

This mortgage encumbers all the farms described in the FIRST paragraph above, designated as numbers one (1) through, and including, seven (7).

**FIFTH *[sic]*:** The mortgagee states that in order to reamortize the previously described mortgage debts, he requested and obtained the approval of the mortgagor in order to reamortize the aforementioned mortgage debts.

**SIXTH:** The mortgagee states that he is personally aware of each and every one of the obligations, clauses and stipulations contained and/or mentioned in the aforementioned mortgage deeds, which gave rise to each one of the mortgages described above and which are the subject of this deed, and he hereby clearly, solemnly and absolutely agrees to comply with each and every one of the clauses therein.

**SEVENTH:** The mortgagor states, in the capacity he bears, that because the mortgagee qualified to receive the benefits of the Congress law known as "Consolidated Farm and Rural Development Act", he has agreed to reamortize and to modify the form of payment of the installments established in the promissory notes and in the mortgages as follows:

**MORTGAGE NUMBER ONE (1):**

In the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal, which was reamortized to the amount of FIFTY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT DOLLARS AND EIGHTY-EIGHT CENTS (\$53,988.88).

The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991) had an unpaid balance amounting to: FIFTY-ONE THOUSAND FOUR HUNDRED AND THIRTY-SEVEN DOLLARS AND FORTY-FOUR CENTS (\$51,437.44), and shall accrue interests at the annual rate of FIVE PERCENT (5%), plus the sum of TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FORTY-EIGHT DOLLARS AND FORTY-FOUR CENTS (\$2,848.44) of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: FIFTY-FOUR THOUSAND TWO HUNDRED AND EIGHTY-FIVE DOLLARS AND EIGHTY-EIGHT CENTS (\$54,285.88), which debt shall be paid as follows:

ONE THOUSAND DOLLARS (\$1,000.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992);

ONE THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$1,500.00) on or before January first nineteen ninety-three (1993) and nineteen ninety-four (1994);

THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-TWO DOLLARS (\$3,752.00) on or before January first, nineteen ninety-five (1995), and that same sum of THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-TWO DOLLARS (\$3,752.00) on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, two thousand and twenty-one (2021).

**MORTGAGE NUMBER TWO (2):**

In the amount of FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00) of principal.

The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991) had an unpaid balance amounting to: FIFTEEN THOUSAND AND EIGHTY DOLLARS AND THIRTY-EIGHT CENTS (\$15,080.38), and shall accrue interests at the annual rate of FIVE PERCENT (5%), plus the sum of EIGHT HUNDRED AND THIRTY-FIVE DOLLARS AND TEN CENTS (\$835.10) of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: FIFTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND FIFTEEN DOLLARS AND FORTY-EIGHT CENTS (\$15,915.48), which debt shall be paid as follows:

SEVEN HUNDRED AND NINETEEN DOLLARS (\$719.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992);

SEVEN HUNDRED AND FIFTY-FIVE DOLLARS (\$755.00) on or before January first nineteen ninety-three (1993) and nineteen ninety-four (1994);

NINE HUNDRED AND EIGHTY-ONE DOLLARS (\$981.00) on or before January first, nineteen ninety-five (1995), and that same sum of NINE HUNDRED AND EIGHTY-ONE DOLLARS (\$981.00) on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, two thousand and twenty-six (2026).

**MORTGAGE NUMBER THREE (3):**

In the amount of TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00) of principal. The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991) had an unpaid balance amounting to: SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED AND FORTY DOLLARS AND FIVE CENTS (\$7,340.05) and shall accrue interests at the annual rate of FIVE PERCENT (5%), plus the sum of THREE HUNDRED AND EIGHTY-SEVEN DOLLARS AND ELEVEN CENTS (\$387.11) of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWENTY-SEVEN DOLLARS AND SIXTEEN CENTS (\$7,727.16), which debt shall be paid as follows:

THREE HUNDRED AND FIFTY DOLLARS (\$350.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992);  
THREE HUNDRED AND SIXTY-EIGHT DOLLARS (\$368.00) on or before January first nineteen ninety-three (1993) and nineteen ninety-four (1994);  
ONE THOUSAND THREE HUNDRED AND TWENTY-FOUR DOLLARS (\$1,324.00) on or before January first, nineteen ninety-five (1995), and that same sum of ONE THOUSAND THREE HUNDRED AND TWENTY-FOUR DOLLARS (\$1,324.00) on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, two thousand and one (2001).

**MORTGAGE NUMBER FOUR (4):**

In the amount of FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00) of principal. The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991) had an unpaid balance amounting to: FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FIFTY-SIX DOLLARS AND ELEVEN CENTS (\$4,856.11) of principal and shall accrue interests at the annual rate of FIVE PERCENT (5%), plus the sum of TWO HUNDRED AND FIFTY-SIX DOLLARS AND FOURTEEN CENTS (\$256.14) of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND TWELVE DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$5,112.75), which debt shall be paid as follows:

TWO HUNDRED AND THIRTY-TWO DOLLARS (\$232.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992);  
TWO HUNDRED AND FORTY-THREE DOLLARS (\$243.00) on or before January first nineteen ninety-three (1993) and nineteen ninety-four (1994);  
THREE HUNDRED AND SIXTEEN DOLLARS (\$316.00) on or before January first, nineteen ninety-five (1995), and that same sum of THREE HUNDRED AND SIXTEEN DOLLARS (\$316.00) on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, two thousand and twenty-six (2026).

**MORTGAGE NUMBER FIVE (5):**

In the amount of TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00) of principal.



The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991) had an unpaid balance amounting to: FOURTEEN THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-SIX CENTS (\$14,395.56) of principal and shall accrue interests at the annual rate of FOUR POINT FIVE PERCENT (4.5%), plus the sum of SIX HUNDRED AND EIGHTY-THREE DOLLARS AND TWENTY-NINE CENTS (\$683.29) of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: FIFTEEN THOUSAND AND SEVENTY-EIGHT DOLLARS AND EIGHTY-FIVE CENTS (\$15,078.85), which debt shall be paid as follows:

SIX HUNDRED AND SEVENTEEN DOLLARS (\$617.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992);  
 SIX HUNDRED AND FORTY-EIGHT DOLLARS (\$648.00) on or before January first nineteen ninety-three (1993) and nineteen ninety-four (1994);  
 TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY-ONE DOLLARS (\$2,271.00) on or before January first, nineteen ninety-five (1995), and that same sum of TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY-ONE DOLLARS (\$2,271.00) on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, two thousand and one (2001).

**MORTGAGE NUMBER SIX (6):**

In the amount of THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00) of principal. The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen (18), nineteen ninety-one (1991) had an unpaid balance amounting to: TWENTY-NINE THOUSAND NINE HUNDRED AND SEVENTY-SIX DOLLARS AND FORTY-FOUR CENTS (\$29,976.44) of principal and shall accrue interests at the annual rate of FIVE PERCENT (5%), plus the sum of THREE THOUSAND AND THREE DOLLARS AND EIGHTY CENTS (\$3,003.80) of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: THIRTY THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY DOLLARS AND TWENTY-FOUR CENTS (\$30,980.24), which debt shall be paid as follows:

ONE THOUSAND DOLLARS (\$1,000.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992);  
 ONE THOUSAND DOLLARS (\$1,000.00) on or before January first nineteen ninety-three (1993);  
 ONE THOUSAND FOUR HUNDRED AND NINETY-NINE DOLLARS (\$1,499.00) on or before January first, nineteen ninety-four (1994);  
 FOUR THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY-SIX DOLLARS (\$4,276.00) on or before January first, nineteen ninety-five (1995), and that same sum of FOUR THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY-SIX DOLLARS (\$4,276.00) on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, two thousand and four (2004).

The second party appearing herein, MR. ARNALDO TORRES QUIÑONES, in the capacity he bears, gives me, the Notary, the original promissory notes secured by the aforementioned mortgages, and assures me that they have not been negotiated or burdened in any way by the current holder and owner, United States of America, and once they have been identified by me, the Notary, and I have ascertained that they are the same promissory notes, I proceed to attach the following note to the back of each one:

PROMISSORY NOTE OF MORTGAGE NUMBER ONE (1):

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January 18, 1991 had an unpaid balance amounting to: \$51,437.44 of principal and shall accrue interests at the annual rate of 5%, plus the sum of \$2,848.44 of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: \$54,285.88, which debt shall be paid as follows:

\$1,000.00 on or before January first, 1992;  
(\$1,500.00 on or before January first, 1993 and 1994;  
\$3,752.00 on or before January first, 1995, and that same sum of \$3,752.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, 2021, all of which is pursuant to deed number three (3) of this same date, before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP. I BEAR WITNESS.  
Lares, Puerto Rico, January 18, 1991.

PROMISSORY NOTE OF MORTGAGE NUMBER TWO (2):

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January 18, 1991 had an unpaid balance amounting to: \$15,080.38 of principal, and shall accrue interests at the annual rate of 5%, plus the sum of \$835.10 of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: \$15,915.48, which debt shall be paid as follows:

\$719.00 on or before January first, 1992;  
\$755.00 on or before January first, 1993 and 1994;  
\$981.00 on or before January first, 1995, and that same sum of \$981.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, 2026, all of which is pursuant to deed number three (3) of this same date, before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP. I BEAR WITNESS.  
Lares, Puerto Rico, January 18, 1991.

PROMISSORY NOTE OF MORTGAGE NUMBER THREE (3):

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January 18, 1991 had an unpaid balance amounting to: \$7,340.05 of principal and shall accrue interests at the annual rate of 5%, plus the sum of \$387.11 of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: \$7,727.16, which debt shall be paid as follows:

\$350.00 on or before January first, 1992;  
\$368.00 on or before January first, 1993 and 1994;  
\$1,324.00 on or before January first, 1995, and that same sum of \$1,324.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, 2001, all of which is pursuant to deed number three (3) of this same date, before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP. I BEAR WITNESS.  
Lares, Puerto Rico, January 18, 1991.

PROMISSORY NOTE OF MORTGAGE NUMBER FOUR (4):

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January 18, 1991 had an unpaid balance amounting to: \$4,856.11 of principal and shall accrue interests at the annual rate of 5%, plus the sum of \$256.14 of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: \$5,112.75, which debt shall be paid as follows:

\$232.00 on or before January first, 1992;  
\$243.00 on or before January first, 1993 and 1994;  
\$316.00 on or before January first, 1995, and that same sum of \$316.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, 2026, all of which is pursuant to deed number three (3) of this same date, before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP. I BEAR WITNESS.  
Lares, Puerto Rico, January 18, 1991.

PROMISSORY NOTE OF MORTGAGE NUMBER FIVE (5):

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January 18, 1991 had an unpaid balance amounting to: \$14,395.56 of principal and shall accrue interests at the annual rate of 4.5%, plus the sum of \$683.29 of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: \$15,078.85, which debt shall be paid as follows:

\$617.00 on or before January first, 1992;  
\$648.00 on or before January first, 1993 and 1994;  
\$2,271.00 on or before January first, 1995, and that same sum of \$2,271.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, 2001, all of which is pursuant to deed number three (3) of this same date, before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP. I BEAR WITNESS.  
Lares, Puerto Rico, January 18, 1991.

MORTGAGE NUMBER SIX (6):

"The amount of this promissory note and the mortgage securing it, reamortized on January eighteen 18, 1991 had an unpaid balance amounting to: \$29,976.44 of principal

and shall accrue interests at the annual rate of 5%, plus the sum of \$3,003.80 of non-capitalized interest, which shall not accrue interest, for a total of: \$30,980.24, which debt shall be paid as follows:

\$1,000.00 on or before January first, 1992;  
\$1,000.00 on or before January first, 1993;  
\$1,499.00 on or before January first, 1994;  
\$4,276.00 on or before January first, 1995, and that same sum of \$4,276.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final payment of the debt assumed herein, which shall be made on or before January first, 2004, all of which is pursuant to deed number three (3) of this same date, before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP. I BEAR WITNESS.  
Lares, Puerto Rico, January 18, 1991.

At the end of each one of these notes, beneath the date, of every one of the promissory notes, these have been:

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

For the purpose of sale, in the case of foreclosure on the farms mentioned in this deed, these are appraised as follows:

**MORTGAGE NUMBER ONE (1):**

Farm number five hundred and eighty-one (581), of Las Marias, herein designated as farm number one (1), the amount of: FIFTY-FOUR THOUSAND TWO HUNDRED AND EIGHTY-FIVE DOLLARS AND EIGHTY-EIGHT CENTS (\$54,285.88).

**MORTGAGE NUMBER TWO (2):**

The two farms, number two thousand two hundred (2,200) of Las Marias and number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732), of Maricao, are both appraised in the amount of: FIFTEEN THOUSAND NINE HUNDRED AND FIFTEEN DOLLARS AND FORTY-EIGHT CENTS (\$15,915.48).

**MORTGAGE NUMBER THREE (3):**

Each one of the following farms, number five hundred and eighty-one (581); number two thousand two hundred (2,200); number three thousand three hundred and ninety-eight (3,398), of Las Marias, are appraised in the amount of: SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY-SEVEN DOLLARS AND SIXTEEN CENTS (\$7,277.16), and number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732) of Maricao.

**MORTGAGE NUMBER FOUR (4):**

Each one of the following farms, number five hundred and eighty-one (581); number two thousand two hundred (2,200); number three thousand three hundred and ninety-eight (3,398), of Las Marias, are appraised and number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732) of Maricao



**MORTGAGE NUMBER FIVE (5):**

Each one of the following farms, number five hundred and eighty-one (581); number two thousand two hundred (2,200); number three thousand three hundred and ninety-eight (3,398), of Las Marias, and number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732) of Maricao are appraised at: FIFTEEN THOUSAND AND SEVENTY-EIGHT DOLLARS AND EIGHTY-FIVE CENTS (\$15,078.85).

**MORTGAGE NUMBER SIX (6):**

Each one of the previously described farms is appraised in the amount of: THIRTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY DOLLARS AND TWENTY-FOUR CENTS (\$32,980.24).

EIGHTH: The contracting parties herein also agree that this deed of reamortization does not constitute a cancellation of the existing obligation (debt) which has already been mentioned, as no incompatibility exists between said existing obligation (debt) and the modification of the same under the terms and conditions stated herein. They thus request that the Property Registrar should make not of the same upon recording this document.

**ACCEPTANCE AND WARNINGS**

The appearing parties accept this deed in its entirety, as it conforms to their agreement. I, the Notary, in compliance with the dispositions of the law, gave them the pertinent legal warnings.

**EXECUTION**

Thus the parties state and execute before me, the Notary, after waiving their right (of which I informed them) to request the presence of instrumental witnesses.

**READING**

This deed was read aloud to the parties by me, the Notary, and after they read it themselves, they ratify it, and place their initials on each and every page of this deed, and they all sign together before me, the Notary, to all of which as well as to everything stated herein, I BEAR WITNESS.

[Signature]

PEDRO ORTIZ CORDERO

[Signature]

ARNALDO TORRES QUIÑONES

[Signature]

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Notary Public

SIGNED: PEDRO ORTIZ CORDERO; ARNALDO TORRES QUIÑONES

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

I CERTIFY: That the original of this document consists of twenty-four (24) pages and that the initials of the parties and the endorsement of the Notary appear on every one of them.

I CERTIFY: That this true and exact copy of the original which is filed as number three (3) in my protocol of public instruments for the present year. The appropriate Sales Tax and Notary Tax seals are adhered and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH and for delivery to Farmers Home Administration (U.S.A.), I issue this certified copy, which I SIGN, STAMP, SEAL AND ENDORSE in Lares, Puerto Rico, on the same day of its execution, recording its issuance. I BEAR WITNESS.

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

[Signature]  
NOTARY PUBLIC  
[Seals]

Recorded on page 250, side two, volume 66 of Maricao, farm number 1732, 9th recording. It is subject to five mortgages in the amounts of \$15,000.00, \$12,000.00, \$5,000.00, \$21,000.00 and \$30,000.00, on behalf of the United States of America, acting through Farmers Home Administration, and which are modified by virtue of this entry. In San Germán, July 10, 1992

No fees.  
[Signature]  
Registrar  
[Seal]

[Translator's note: The previous text is followed by a new page which is translated as follows:]

by me, the Notary, and after they read it themselves, they ratify it, and place their initials on each and every page of this deed, and they all sign together before me, the Notary, to all of which as well as to everything stated herein, I BEAR WITNESS.

[Signature]  
PEDRO ORTIZ CORDERO  
[Signature]  
ARNALDO TORRES QUIÑONES  
[Signature]  
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
Notary Public

SIGNED: PEDRO ORTIZ CORDERO; ARNALDO TORRES QUIÑONES

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

I CERTIFY: That the original of this document consists of twenty-four (24) pages and that the initials of the parties and the endorsement of the Notary appear on every one of them.

I CERTIFY: That this true and exact copy of the original which is filed as number three (3) in my protocol of public instruments for the present year. The appropriate Sales Tax and Notary Tax seals are adhered and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH and for delivery to Farmers Home Administration (U.S.A.), I issue this certified copy, which I SIGN, STAMP, SEAL AND ENDORSE in Lares, Puerto Rico, on the same day of its execution, recording its issuance. I BEAR WITNESS.

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

[Signature]

NOTARY PUBLIC

[Seals]

Recorded in:

Volume 143, Las Marias

Page 75, side two, 84, 76, 85, 77, side two

Recording: 38th, 9th, 39th, 10th, 40th, 11, 41st, 12

Farm: 581, 2200

Volume 114, Las Marias and 147 [illegible]

Page: 31, 31, side two, 32, side two, 83

Recording: 7th, 8th, 9th

Farm: 3398

Recorded in:

Volume: 129, Las Marias

Page: 164, side two

Recording: 6th

Farm: 699

Recorded in;

Volume: 69, Las Marias

Page: 41, side two

Recording: 5th

Farm: 2136

Recorded in:  
Volume: 53, Las Marias  
Page: 206, side two  
Recording:  
Farm: 1679

Charges:

I. Farm 1679

Mortgage on behalf of U.S.A. in the amount of \$30,000.00, which has been reamortized herein.

II. Farm 699

Charges: Mortgage on behalf of the Farm Credit Bank of Baltimore, in the amount of \$60,000.00, bail of \$75,000.00 and mortgage on behalf of U.S.A. for \$30,000.00 which has been reamortized herein. (34.6 cds., Foreclosure, P.R. Farm Credit)

III. Farm 3398

Charges: Mortgages on behalf of U.S.A. for \$12,000.00, \$5,000.00, \$21,000.00 and \$30,000.00 which have been reamortized herein. (5 cds. Sold)

IV. Farm 2136

Charges: Mortgage on behalf of U.S.A. in the amount of \$30,000.00, which has been reamortized herein.

V. Farm 581

Charges: Mortgage for \$16,000.00 on behalf of United States of America, and \$5,000.00, \$12,000.00, \$40,000.00, \$21,000.00 and \$30,000.00, also on behalf of United States of America, and which have been reamortized herein.

VI. Farm 2200

Charges: Mortgage on behalf of U.S.A. for \$15,500.00, \$5,000.00, \$12,000.00, \$21,000.00 and \$30,000.00, which have been reamortized herein.

## **CERTIFICATE**

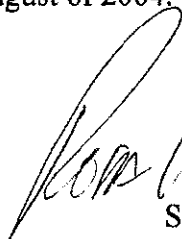
I hereby certify that the attached Reamortization of Mortgage Loans and Modification of Mortgages is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.



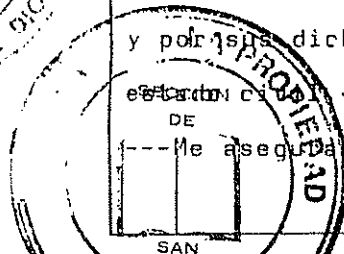
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06



P.O.C.



---ESCRITURA NUMERO TRES (3)-----

----REAMORTIZACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y--

-----MODIFICACION DE HIPOTECAS-----

---En el pueblo de Lares, Puerto Rico a los dieciocho (18) dias del mes de ENERO-----  
de mil novecientos noventa y uno (1991).-----

-----ANTE MI-----

---RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Abogado y Notario--  
Público con residencia y vecindad en Lares, Puerto Rico y estudio abierto en la Carretera Ciento Once (111) kilómetro veinticuatro punto dos (24.2) en el Barrio Lares de Lares, Puerto Rico.-----

-----COMPARECE-----

---DE UNA PRIMERA PARTE:- COMO DEUDOR HIPOTECARIO:-

---DON PEDRO ORTIZ CORDERO (Seguro Social Número---  
) mayor de edad, soltero, propietario y vecino de Mayaguez, Puerto Rico.-----

---DE UNA SEGUNDA PARTE:- COMO ACREEDOR HIPOTECARIO

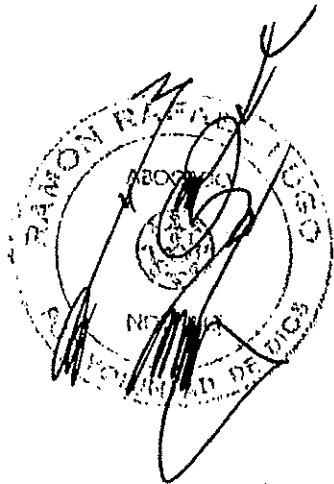
---ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, actuan por conducto y a través de la Administración de Hogares de Agricultores, representada en este acto por DON ARNALDO TORRES QUINONES (Seguro Social Número )-  
quien es mayor de edad,,casado, empleado y vecino de Morovis, Puerto Rico, y quien comparece en su carácter de Supervisor Local de la Administración de----  
Hogares de Agricultores, Oficina de Lares, Puerto Rico, cuyas facultades constan debidamente acreditadas en el Registro de la Propiedad.-----

----- DOY FE-----

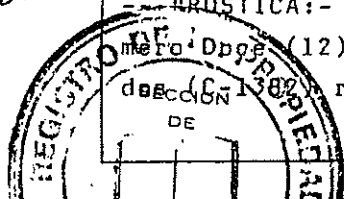
---Del conocimiento personal de los comparecientes y por los dichos de su edad, ocupación, vecindad y-----  
-----  
----- Me aseguran tener y a mi juicio tienen los com--



P.O.C.



720



parecientes la capacidad legal necesaria para el---  
presente otorgamiento y hallándose en el pleno goce-  
de sus derechos civiles y sin que me conste nada en  
contrario, libre y espontaneamente:-----

-----EXPONEN-----

---PRIMERO:- Que el compareciente de la Primera---  
Parte es dueño exclusivo y en pleno dominio de las-  
siguientes fincas:-----

---FINCA NUMERO UNO (1):-----

---"RUSTICA:- Situada en el Barrio NARANJALES del--  
término municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico, com-  
puesta de:-----

---CINCUENTA Y UNA CUERDAS (51.00 cds.) más o menos  
equivalentes a veinte (20) hectáreas, cuatro (4)---  
áreas, cincuenta (50) centiáreas, en lindes por el:

---NORTE:- con terrenos de Andrés Massari; los de--  
Nicanor Bayrón y los de Francisco marrero; al-----

---SUR:- con terrenos de Francisco Marrero y los de  
Miguel Esteves; al-----

---ESTE:- con terrenos de Nicanor Bayrón y los de--  
Francisco Marrero y al-----

---OESTE:- con terrenos de Miguel Esteves y Julio--  
Vicenty."-----

---Según la inscripción décima novena dice que la--  
finca fué mensurada y resultó con una cabida de---  
Cincuenta y Tres Punto Cero Tres Cuerdas (53.03 cds)  
equivalentes a veinte (20) hectáreas, ochenta y---  
cuatro (84) áreas y veintiocho (28) centiáreas.---

---Enclava una casa de una sola planta destinada a-  
vivienda de cemento que mide cuarenta y cinco (45)-  
pies por dieciocho (18) pies en columnas y enclava-  
además una casa almacén de concreto, dos casas de--  
arrimados, una casilla de madera y zinc y un acue--  
ducto de agua con motor e instalación de luz.-----

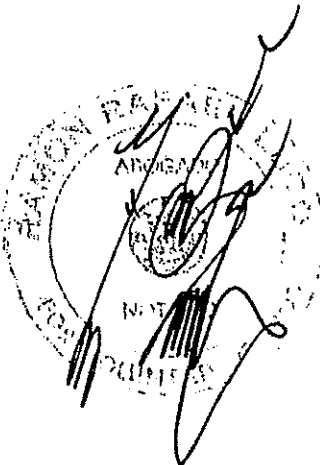
---Inscrita al folio treinta y seis (36) del Tomo--  
noventa y siete (97) de LAS MARIAS, finca número---  
quinientos ochenta y uno (581).-----

---FINCA NUMERO DOS (2):-----

---"RUSTICA:- Parcela de terreno marcada con el nú-  
mero 12 del Caso C-mil trescientos ochenta y  
dieciséis (13816) radicada en el BARRIO FURNIAS del tér-



P.A.C.



mino municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico, compuesto de:-----

---TRES CUERDAS (3.00 cds.) de terreno, equivalente a una (1) hectárea, diecisiete (17) áreas, noventa y una (91) centiáreas, y mil ochocientas sesenta y ocho (.1868) diez milésimas de otra en lindes al:--

---NORTE:- con las parcelas números once (11) y--- diecisiete (17); por el-----

---SUR:- con la parcela número cinco (5) y seis (6) y trece (13); por el-----

---ESTE:- con la parcela trece (13) y diecisiete--- (17) y al-----

---OESTE:- con la parcela seis (6) y once (11).---"

---Dentro de la parcela se encuentra enclavada una casa de bloques de tosca y cemento, techo de cartón y maderas del país, con divisiones interiores de--- tosca y cemento con frente de treinta y tres (33)-- pies por doce (12) pies de fondo, construida por la P.R.R.A..---"

---Inscrita al folio ciento setenta y seis (176)--- del tomo setenta y uno (71) de Las marías, finca--- número Dos Mil Doscientos (2,200).-----

---FINCA NUMERO TRES (3):-----

---"RUSTICA:- Porción de terreno radicada en el--- Barrio NARANJALES del término municipal de----- LAS MARIAS, Puerto Rico , tiene una cabida de:-----

---CINCO CUERDAS (5.00 cds.) de terreno, equivá--- lentes a una (1) hectárea, noventa y seis (96) áreas cincuenta y una (51) centiáreas, noventa y cinco--- (95) miliáreas en lindes al:-----

---NORTE:- con parcela de terreno segregada de la--- finca principal y vendida a Carmen Julia Olmeda; al

---SUR:- con parcela de terreno segregada de la--- finca principal; al-----

---ESTE:- con quebrada que separa de terrenos de la Hacienda Anita y al-----

---OESTE:- con un Camino que la separa de terrenos de Anastacio Ramos.---"

---Inscrita al folio veinticinco (25) del Tomo----- Ciento Catorce (114) de Las Marías, finca número--- Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho (3398).-----

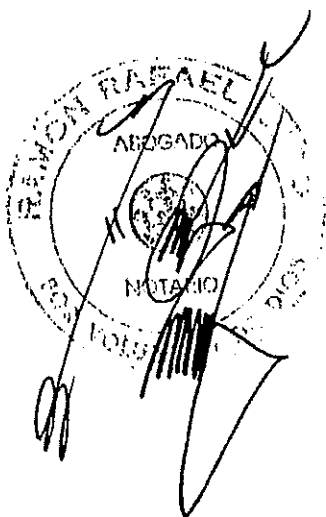






P.O.C.

Q



---FINCA NUMERO CUATRO (4):-----

---"RUSTICA:- Finca radicada en el Barrio Palma---  
Escrita del término municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico, compuesta de:-----

---TREINTA Y CUATRO CUERDAS CON SESENTA CENTIMOS---  
DE OTRA (34.60 cds.) equivalentes a trece (13)---  
hectáreas, cincuenta y nueve (59) áreas, noventa y  
dos (92) centiáreas, colindando por el:-----

---NORTE:- con Camino de Palma Escrita; por el-----  
---SUR:- con una quebrada; por el-----

---ESTE:- con terrenos de Ramón Frontera, con la---  
Hacienda Teresa de Eugenio Orsini y con una quebra-  
da y por el-----

---OESTE:- con la Sucesión de Gregorio Rochet."-----

---Inscrita al folio ciento sesenta (160) del Tomo-  
Ciento Veintinueve (129) de Las Marias, finca número  
Seiscientos Noventa y Nueve (699).-----

---FINCA NUMERO CINCO (5):-----

---"RUSTICA:- Parcela de terreno del caso C-mil---  
ochocientos treinta y cinco (C01835) radicada en el  
Barrio Palma Escrita del término municipal de-----  
LAS MARIAS, Puerto Rico con una cabida superficial-  
de:-----

---TRES CUERDAS (3.00 cds.) de terreno, marcada con  
el número Dos (2) lindante por el:-----

---NORTE:- con una quebrada; al-----

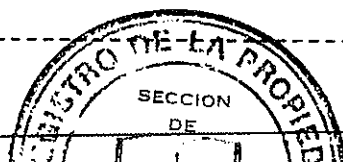
---SUR:- con Eugenio Orsini y la parcela número---  
cuatro (4); por el-----

---ESTE:- con Eugenio Orsini y terrenos de la Puerto  
Rico reconstruction Administration y por el-----

---OESTE:- con la parcela número Uno (1).-----

---Contiene y le pertenece una casa de tosca, cemento  
y maderas con divisiones interiores de tosca y ce-  
mento, con un frente de treinta y tres (33) pies---  
por doce (12) pies de fondo, construida por la---  
P.R.R.A."-----

---Inscrita al folio doscientos tres (203) del Tomo  
Cincuenta y Tres (53) de LAS MARIAS, finca número--  
Mil Seiscientos Setenta y Nueve (1,679).-----





P.O.C. ✓

6 tr



---FINCA NUMERO SEIS (6):-----

---"RUSTICA:- Parcela de terreno Número Uno (1) del caso número C-mil ochocientos treinta y cinco,--- (C-1835) radicada en el Barrio Palma Escrita del--- término municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico, com--- puesta de:-----

---TRES CUERDAS (3.00 cds.) de terreno, equivalen--- tes a una (1) hectárea, diecisiete (17) áreas,--- noventa y una (91) centiáreas y mil ochocientas se--- senta y ocho diez milésimas (.1868) de centiáreas,--- colinda por el:-----

---NORTE:- con una quebrada; por el-----

---SUR:- con las parcelas número dos y tres; al---

---ESTE:- con la parcela número dos (2) y al-----

---OESTE:- con una quebrada."-----

---Inscrita al folio cuarenta (40) del tomo sesenta y nueve (69) de LAS MARIAS, finca número dos mil--- ciento treinta y seis (2,136).-----

---FINCA NUMERO SIETE (7):-----

---"RUSTICA:- Radicada en el Barrio Maricao Afuera--- del término municipal de MARICAO, Puerto Rico, com--- puesta de:-----

---DIEZ CUERDAS (10.00 cds.) de terreno, equivalen--- tes a tres (3) hectáreas, noventa y tres (93) áreas--- tres (3) centiáreas, noventa (90) miliáreas de te--- rreno en lindes por el:-----

---NORTE:- con la finca principal de la cual se--- segregó; al-----

---SUR:- con la Sucesión Oms, hoy, antes César Gómez

---ESTE:- con la Sucesión de Benigno Ramírez y al---

---OESTE:- con la Carretera Número Ciento Veinte---

(120) que de Mayaguez conduce al Barrio Maricao--- Afuera, de Maricao."-----

---Inscrita al folio doscientos cuarenta (240) del--- Tomo Sesenta y Seis (66) de MARICAO, finca número--- Mil Setecientos Treinta y Dos (1,732).-----

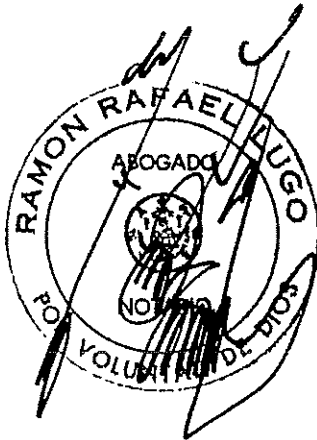
-----TITULOS-----

---SEGUNDO:- El compareciente de la Primera Parte--- adquirió las fincas antes descritas de la siguiente--- manera:-----

---PRIMERO NUMERO UNO (1):- A virtud de la escritura--

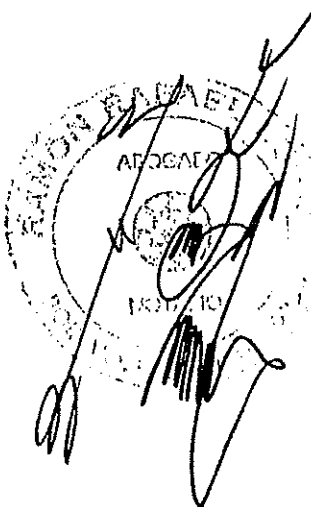


DM 20



P.O.C.

Q



Número Ciento Diez (110) de fecha diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) otorgada en esta Notaría por compra a Nelson Cuebas Torres y su esposa Zocorro Medina Rivera.-----

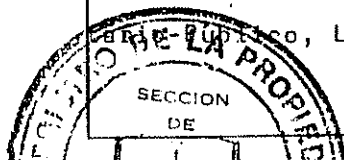
---FINCA NUMERO DOS (2):- A virtud de la escritura número Veintiocho (28) de fecha diecinueve (19) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986)--- por compra a Estados Unidos de América, otorgada en esta Notaría.-----

---FINCA NUMERO TRES (3):- Adquirida a virtud de la escritura número Ciento Cinco (105) de fecha trece-- (13) de septiembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) por compra a Carlos Cámara Bernacet y Consuelo Comas otorgada en esta Notaría.-----

---FINCA NUMERO CUATRO (4):- Adquirida a virtud de la escritura número Ciento Treinta y Seis (136)---- por compra a Santiago Nuñez Irizarry y Lydia Rosado-Beauchamp, otorgada en Mayaguez, Puerto Rico ante el Notario-Público, Licenciado Franklin Rodríguez Mangual.-----

---FINCA NUMERO CINCO (5):- Adquirida a virtud de la escritura número Doce (12) de fecha veintitres (23) de enero de mil novecientos ochenta y siete (1987)-- otorgada en Mayaguez, Puerto Rico ante el Notario--- Público, Licenciado José A. Olivieri Rodríguez por-- compra a Máximo Morales Rodríguez y Edelmira Rodríguez.-----

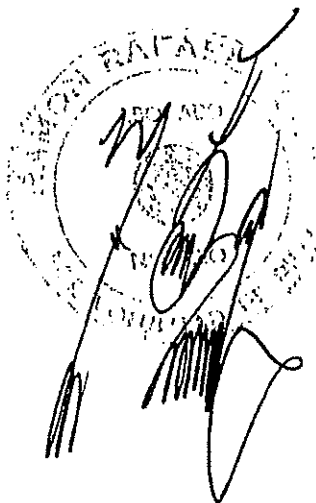
---FINCA NUMERO SEIS (6):- Fué adquirida a virtud de la escritura número Ciento Sesenta y Tres (163) de-- fecha nueve (9) de diciembre de mil novecientos ochenta y seis (1986) por compra a Blanca Iriz Cruz Jiménez, otorgada en Mayaguez, Puerto Rico, ante el No-- tario-Público, Licenciado José A. Olivieri Rodríguez.





P.D.C.

Q



---FINCA NUMERO SIETE (7):- A virtud de la escri-  
tura número Veintiocho (28) de fecha diecinueve (19)  
de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986)-  
de Estados Unidos de América, otorgada en esta Nota-  
ria.-----

-----CARGAS-----

---CUARTO:- Las fincas antes descritas se encuentran  
afecta a las siguientes cargas:-----

---FINCA NUMERO UNO (1):- Hipotecas a favor de Esta-  
dos Unidos de América por las sumas de:-----

---Dieciseis Mil Dólares (\$16,000.00);-----

---CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00)-----

---Doce Mil Dólares (\$12,000.00)-----

---Cinco Mil Dólares (\$5,000.00)-----

---Veintiún Mil Dólares (\$21,000.00)-----

---Treinta Mil Dólares (\$30,000.00)-----

---Anotada una fianza criminal por la cantidad de---  
Cincuenta Mil Dólares (\$50,000.00) y Doscientos Vein-  
ticinco Mil Dólares (\$225,000.00) para asegurara la-

comparecencia del imputado Miltón Cintrón Ortiz, en-  
proceso criminal, en el Tribunal Superior de Puerto---  
Rico, Sala de San Juan, expedida en tres (3) de---

enero de mil novecientos noventa (1990) inscrita el-  
cinco (5) de marzo de mil novecientos noventa (1990)

---FINCA NUMERO DOS (2):- Hipotecas a favor de Esta-  
dos Unidos de América por las sumas de:-----

---Quince Mil Quientos Dólares (\$15,500.00)-----

---Doce Mil Dólares (\$12,000.00)-----

---Cinco Mil Dólares (\$5,000.00)-----

---Veintiun mil Dólares (\$21,000.00)-----

---Treinta Mil Dólares (\$30,000.00)-----

✓ ---FINCA NUMERO TRES (3):- Hipotecas a favor de los  
Estados Unidos de América por las sumas de:-----

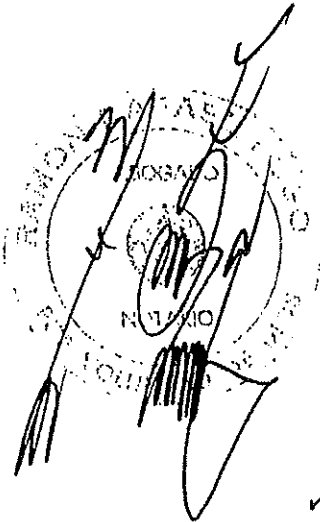


DAD - 100

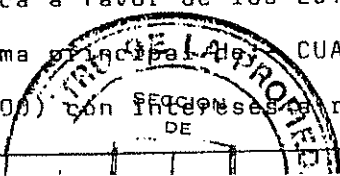


PDC

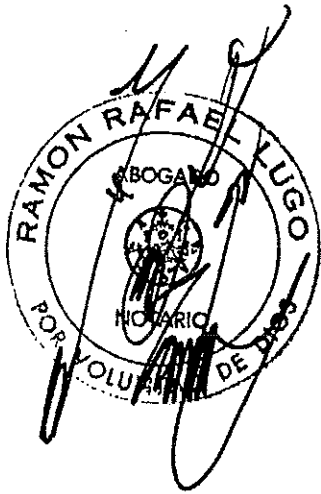
P



---Doce Mil Dólares (\$12,000.00)-----  
 ---Cinco Mil Dólares (\$5,000.00)-----  
 ---Veintiun Mil Dólares (\$21,000.00)-----  
 ---Treinta Mil Dólares (\$30,000.00)-----  
 ---FINCA NUMERO CUATRO (4):- Hipoteca a favor de---  
 Farm Credit Bank of Baltimore por la suma de:-----  
 ---Sesenta Mil Dólares (\$60,000.00) y una hipoteca a  
 favor de Estados Unidos de América por la suma de:--  
 Treinta Mil Dólares. Anotada fianza en el mismo---  
 caso indicado en la finca número uno (1) por las---  
 sumas de Setenta y Cinco Mil Dólares (\$75,000.00) y-  
 Cien Mil Dólares (\$100,000.00) inscrita el quince---  
 (15) de marzo de mil novecientos noventa (1990).----  
 ✓ ---FINCA NUMERO CINCO (5):- Hipoteca a favor de Esta-  
 dos Unidos de América por la suma de:-----  
 ---Treinta Mil Dólares (\$30,000.00).-----  
 ✓ ---FINCA NUMERO SEIS (6):- Hipoteca a favor de los--  
 Estados Unidos de América por la suma de:-----  
 ---Treinta Mil Dólares (\$30,000.00).-----  
 ✓ ---FINCA NUMERO SIETE (7):- Hipoteca a favor de los-  
 Estados Unidos de América por las siguientes sumas:-  
 ---Quince Mil Quinientos Dólares (\$15,500.00)-----  
 ---Doce Mil Dólares (\$12,000.00)-----  
 ---Cinco Mil Dólares (\$5,000.00)-----  
 ---Veintiun Mil Dólares (\$21,000.00)-----  
 ---Treinta Mil Dólares (\$30,000.00).-----  
 ---QUINTO:- Es objeto de la presente escritura las--  
 hipotecas que se relacionan a continuación las cuales  
 habrán de ser reamortizada y modificadas en el pago  
 de los pagarés y las hipotecas:-----  
 ✓ ---HIPOTECA NUMERO UNO (1):- -----  
 ---Hipoteca a favor de los ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 por la suma principal de CUARENTA MIL DOLARES----  
 (\$40,000.00) con intereses a razón de Doce punto----  
 DE

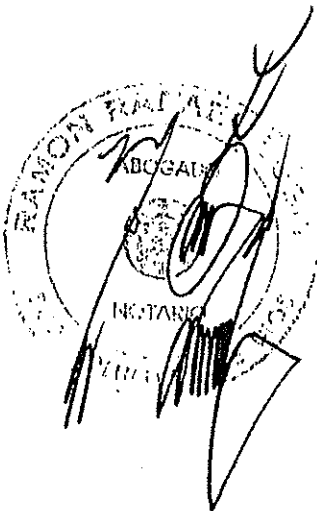


DN-111



DOC. 21 ✓

Q. 1. 1. ✓



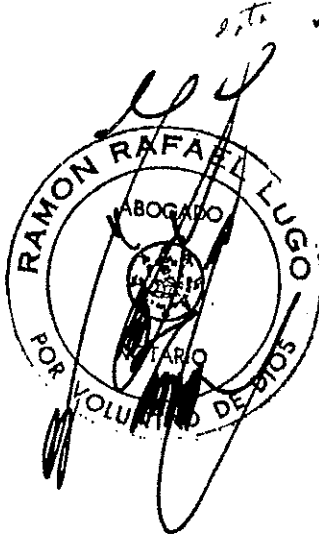
Q. 1. 1. ✓

veinticinco (12,25) por ciento anual otorgada el---  
 día quince (15) de abril de mil novecientos ochenta  
 y uno (1981) a virtud de la escritura número-----  
 Ciento Sesenta y Dos (162) otorgada en esta Notaria  
 con vencimiento a los cuarenta (40) años del otor-  
 gamiento de la escritura y el pagaré.-----  
 ---La referida hipoteca fué reamortizada a virtud--  
 de la escritura número Ciento Cuarenta y Seis (146)  
 de fecha tres (3) de septiembre de mil novecientos-  
 ochenta y cinco (1985) otorgada en esta Notaria a--  
 la suma de Cincuenta y Tres Mil Novecientos Ochenta  
 Y ocho dólares con Ochenta y Ocho Centavos,-----  
 (\$53,088.88) con intereses a razón de Cinco y Cuarto  
 (5.25) por ciento anual.-----  
 ---Grava está hipoteca la finca número Quinientos--  
 Ochenta y Uno (581) denominada Finca Número Uno (1)  
 de Las Marias, Puerto Rico.-----  
 ---HIPOTECA NUMERO DOS (2):-----  
 ---Hipoteca a favor de ESTADOS UNIDOS DE AMERICA---  
 por la suma principal de QUINCE MIL QUINIENTOS----  
 DOLARES (\$15,500.00) más sus intereses a razón de--  
 Cinco y Cuarto (5.25) por ciento anual garantizando  
 un pagaré de fecha diecinueve (19) de febrero de---  
 mil novecientos ochenta y seis (1986) por igual---  
 suma, pagadero a los cuarenta (40) años desde la---  
 fecha de dicho pagaré conforme a los términos de la  
 escritura número Veintinueve (29) de fecha dieci---  
 nueve (19) de febrero de mil novecientos ochenta y  
 seis (1986) de Hipoteca Voluntaria otorgada en esta  
 Notaria.-----  
 ---Grava esta hipoteca las fincas número Dos Mil---  
 Doscientos (2,200) denominada Finca Número Dos (2)-  
 de Las Marias, y la finca número Mil Setecientos---  
 Treinta y Dos (1,332) de MANCABO, Puerto Rico deno--



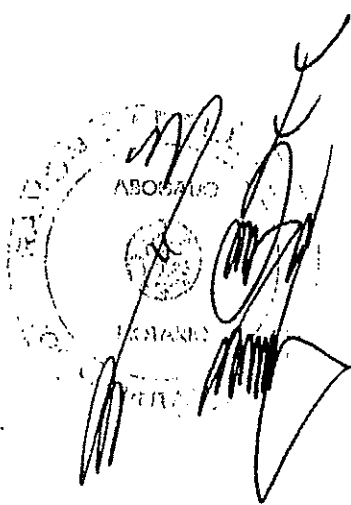
DM- 47





P.C.C.

*[Handwritten signature]*



minada Finca Número Siete (7).-----

---HIPOTECA NUMERO TRES (3):-----

---Hipoteca a favor de los ESTADOS UNIDOS DE AMERICA por la suma principal de DOCE MIL DOLARES,----- (\$12,000.00) más sus intereses a razón de Cinco (5) por ciento anual garantizando un pagaré de fecha cuatro (4) de junio de mil novecientos ochenta y seis (1986) por igual suma, pagadero a los Siete (7) años desde la fecha de dicho pagaré conforme a los términos de la escritura número Ochenta y Siete (87) de Hipoteca Voluntaria de fecha cuatro (4) de junio de mil novecientos ochenta y seis, (1986) otorgada en esta Notaría.-----

---Grava esta hipoteca las fincas números:- Quinientos Ochenta y Uno (581) denominada Finca Número Uno (1); Dos Mil Doscientos (2,200) denominada finca número dos (2); Tres mil Trescientos Noventa y Ocho (3398) denominada finca número Tres (3) todas de Las Marías, y la finca número Mil Setecientos Treinta y Dos (1732) denominada finca número Siete (7) de Maricao, Puerto Rico.-----

---HIPOTECA NUMERO CUATRO (4):-----

---Hipoteca a favor de los ESTADOS UNIDOS DE AMERICA por la suma principal de CINCO MIL DOLARES,----- (\$5,000.00) más sus intereses a razón de Cinco (5) por ciento anual garantizando un pagaré de fecha Cuatro (4) de junio de mil novecientos ochenta y seis (1986) por igual suma, pagadero a los Cuarenta (40) años desde la fecha de dicho pagaré conforme a los términos de la escritura número Ochenta y Ocho (88) de fecha cuatro (4) de junio de mil novecientos ochenta y seis, otorgada en esta Notaría.-----

---Grava esta hipoteca las fincas números:-----

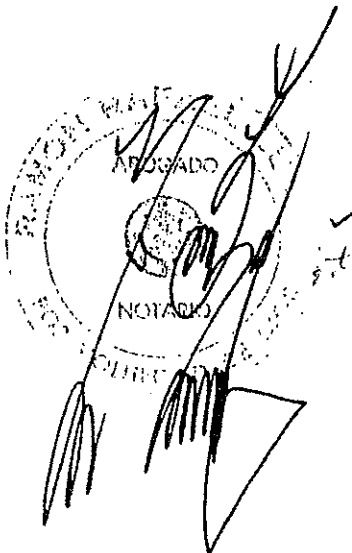


000 117





P.O.C.



---Quinientos Ochenta y Uno (581)-Denominada Finca Número Uno (1);- Dos Mil Doscientos (2,200) denominada finca número dos (2); Tres Mil Trescientos-- Noventa y Ocho (3398) denominada finca número Tres (3) todas de LAS MARIAS y la finca número Mil Setecientos Treinta y Dos (1732) de MARICAO, denominada finca número siete (7).-----

---HIPOTECA NUMERO CINCO (5)-----

---Hipoteca a favor de los ESTADOS UNIDOS DE AMERICA por la suma principal de:- VEINTIUN MIL DOLARES---- (\$21,000.00) más sus intereses a razón de Cuatro--- Punto Cinco (4.5) por ciento anual garantizando un pagaré de fecha veintitres (23) de marzo de mil--- novecientos ochenta y siete (1987) por igual suma,- pagadero a los siete (7) años desde la fecha de dicho pagaré conforme a los términos de la escritura número Cuarenta y Dos (42) de Hipoteca Voluntaria-- otorgada en esta Notaria.-----

---Grava esta hipoteca las siguientes fincas:-----

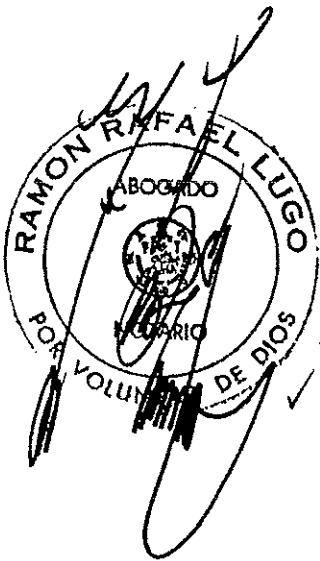
---Fincas número Quinientos Ochenta y Uno (581) denominada Finca Número Uno (1); finca número Dos Mil Doscientos (2,200) denominada finca número Dos (2)- Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho (3398) denominada finca número Tres (3) todas de LAS MARIAS y la finca número Mil Setecientos Treinta y Dos (1732)-- denominada finca número Siete (7) de MARICAO.-----

---HIPOTECA NUMERO SEIS (6):-----

---Hipoteca a favor de los ESTADOS UNIDOS DE AMERICA por la suma principal de TREINTA MIL DOLARES,----- (\$30,000.00) más sus intereses a razón de Nueve--- Punto Cinco 99.5) por ciento anual garantizando un pagaré de fecha veinticinco (25) de abril de mil--- novecientos ochenta y nueve (1989) por igual suma,-

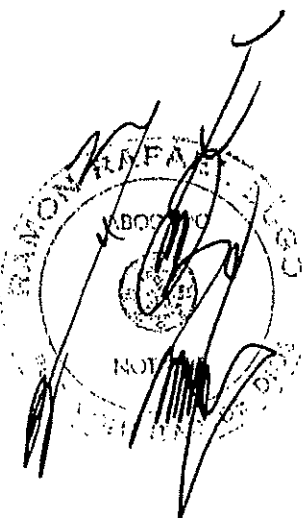


Don . . .



P.A.

Q



pagadero a los Siete (7) años desde la fecha de dicho pagaré conforme a los términos de la escritura número Nueve (9) de fecha veinticinco (25) de abril de mil novecientos ochenta y nueve (1989) otorgada en esta Notaria.-----

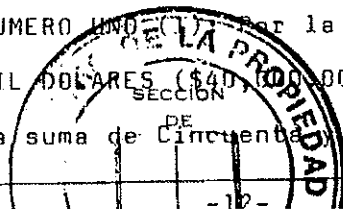
---Grava esta hipoteca todas las fincas descritas en el apartado Primero anterior denominadas del--- Uno (1) al Siete (7) inclusive.-----

---QUINTO:- Manifiesta el Deudor Hipotecario que con el fin de reamortizar las deudas hipotecarias antes descritas solicitó y obtuvo el consentimiento del Acreedor Hipotecario, para reamortizar las----- deudas relacionadas anteriormente.-----

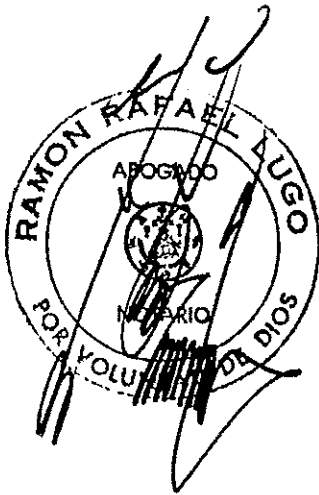
---SEXTO:- Manifiesta el Deudor Hipotecario que son de su propio y personal conocimiento todas y cada una de las obligaciones, cláusulas y estipulaciones contenidas y/o mencionadas en las escrituras de---- Hipoteca Voluntaria antes relacionadas, que motivaron/cada una de las hipotecas relacionadas anteriormente objeto de este documento, y en este acto y en forma clara, solemne y terminante, se obliga a cumplir todas y cada una de las cláusulas de las mismas.-----

---SEPTIMO:- Manifiesta el Acreedor Hipotecario en el carácter que ostenta, que habiendo sido aceptado el Deudor Hipotecario para recibir los beneficios de la Ley del Congreso Titulada "Consolidated Farm and Rural Development Act." ha convenido en reamortizar y modificar la forma de pago de los plazos--- consignados en los pagarés y las hipotecas relacionadas anteriormente en la siguiente forma:-----

---HIPOTECA NUMERO UNO (1) por la suma principal de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) la que fué reamortizada a la suma de Cincuenta y Tres Mil Nove---

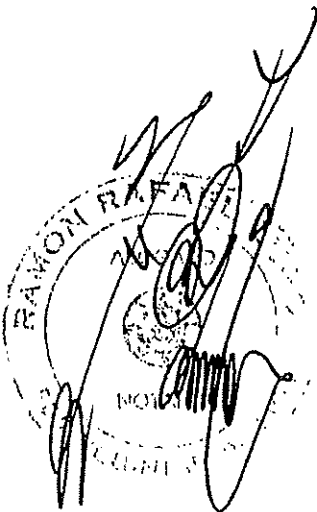


DAP-115



*pac.*

*Q*



cientos Ochenta y Ocho Dólares con Ochenta y Ocho--  
Centavos (\$53,988.88):-----

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo--  
garantiza reamortizado al día dieciocho (18) de----  
enero de mil novecientos noventa y uno (1991) dió--  
un saldo montante a la suma de:- Cincuenta y Un---  
Mil Cuatrocientos Treinta---y Siete Dólares con---  
Cuarenta y Cuatro Centavos (\$51,437.44) que deven--  
gará intereses a razón de CINCO (5) por ciento anual  
y la suma de Dos Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho---  
Dólares con Cuarenta y Cuatro Centavos (\$2,848.44)-  
de intereses NO capitalizables los cuales no de----  
vengarán intereses para UN TOTAL DE:-----

---CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CIN-  
CO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$54,285.88)  
cuya deuda asumida será pagada en la siguiente forma  
---MIL DOLARES (\$1,000.00) en ó antes del primero--  
de enero del año mil novecientos noventa y dos;----  
(1992);-----

---MIL QUINIENTOS DOLARES (\$1,500.00) en ó antes---  
del primero de enero de los años mil novecientos---  
noventa y tres (1993) y mil novecientos noventa y--  
cuatro (1994);-----

---TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES-----  
en ó antes del primero de enero del año mil nove---  
cientos noventa y cinco (1995) y esa misma canti---  
dad de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES  
en ó antes del primero de enero de cada año subsi--  
guiente excepto el pago final del total de la deuda  
aquí asumida que se hará en ó antes del primero de  
enero del año Dos Mil Veintiuno (2021).-----

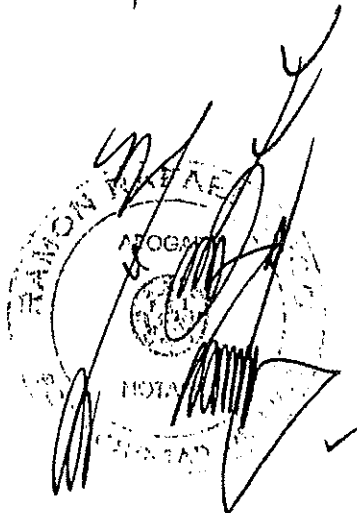
---HIPOTECA NUMERO DOS-----  
---Por la suma principal de:----- MIL QUINIENTOS  
DOLARES (\$15,500.00).-----



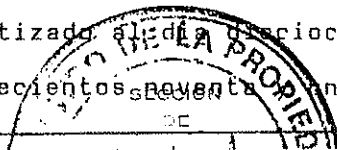
*Dva-116*



D.O.C.



---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo-  
 garantiza reamortizado al día dieciocho (18) de---  
 enero de mil novecientos noventa y uno (1991) dió-  
 un saldo montante a la suma de:- Quince Mil Ochenta  
 Dólares con Treinta y Ocho Centavos (\$15,080.38)---  
 que devengará intereses a razón de CINCO (5) por---  
 ciento anual y la suma de:- Ochocientos Treinta y---  
 Cinco Dólares con Diez Centavos (\$835.10) de inte-  
 reses NO capitalizables los cuales no devengarán---  
 intereses para un TOTAL DE:-----  
 ---QUINCE MIL NOVECIENTOS QUINCE DOLARES CON CUA---  
 RENTA Y OCHO CENTAVOS (\$15,915.48) cuya deuda asu-  
 mida será pagada en la siguiente forma:-----  
 ---SETECIENTOS DIECINUEVE DOLARES (\$719.00) en ó---  
 antes del primero de enero del año mil novecientos  
 noventa y dos (1992);-----  
 --- SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$755.00)  
 en ó antes del primero de enero de los años mil---  
 novecientos noventa y tres (1993) y mil novecientos  
 noventa y cuatro (1994);-----  
 ---NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES (\$981.00) en ó-  
 antes del primero de enero del año mil novecientos-  
 noventa y cinco (1995) y esa misma cantidad de NOVE-  
 CIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES (\$981.00) en ó antes--  
 del primero de enero de cada año subsiguiente excep-  
 to el pago final del total de la deuda aquí asumida  
 que se hará en ó antes del primero de enero del año  
 Dos Mil Veintiseis (2026).-----  
 ---HIPOTECA NUMERO TRES (3):-----  
 ---Por la suma principal de:- DOCE MIL DOLARES,---  
 (\$12,000.00).-----  
 ---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo-  
 garantiza reamortizado al día dieciocho (18) de---  
 enero de mil novecientos noventa y uno (1991),-----

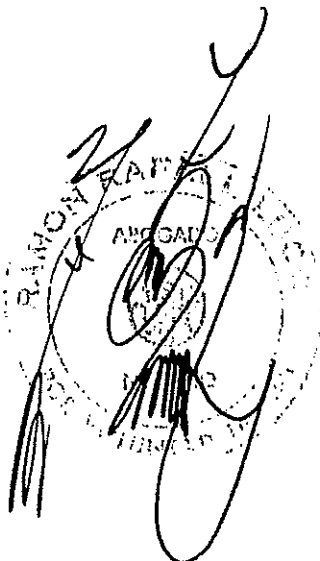


DM 117

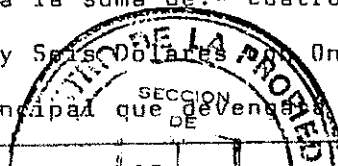


P.A.C.

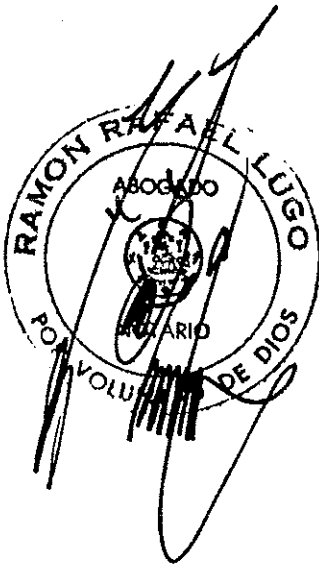
P.



dió un saldo montante a la suma de:- Siete Mil-----  
 Trescientos Cuarenta Dólares con Cinco Centavos----  
 (\$7,340.05) de principal que devengará intereses a  
 razón de CINCO (5) por ciento anual y la suma de:--  
 Trescientos Ochenta y Siete Dólares con Once Centa-  
 vos (\$387.11) de intereses NO capitalizables los---  
 cuales NO devengarán intereses para un total de:---  
 ---SIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON---  
 DIECISEIS CENTAVOS (\$7,727.16) cuya deuda asumida--  
 será pagada en la siguiente forma:-----  
 ---TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$350.00) en ó---  
 antes del Primero de enero del año mil novecientos-  
 noventa y dos (1992);-----  
 ---TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES (\$368.00) en-  
 ó antes del primero de enero de los años mil nove-  
 cientos noventa y tres (1993) y mil novecientos no-  
 venta y cuatro (1994);-----  
 ---MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES (\$1,324.00)  
 en ó antes del primero de enero del año mil nove-  
 cientos noventa y cinco (1995) y esa misma cantidad  
 de MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES (\$1,324.00)  
 en ó antes del primero de enero de cada año subsi-  
 guiente, excepto el pago final del total de la deu-  
 da aquí asumida que se hará en ó antes del primero  
 de enero del año Dos Mil Uno (2,001).-----  
 ✓---HIPOTECA NUMERO CUATRO (4):-----  
 ---Por la suma principal de:- CINCO MIL DOLARES,---  
 (\$5,000.00).-----  
 ---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo-  
 garantiza reamortizado al día dieciocho (18) de---  
 enero de mil novecientos noventa y uno (1991) dió--  
 un saldo montante a la suma de:- Cuatro Mil Ocho---  
 cientos Cincuenta y Seis Dólares con Once Centavos  
 (\$4,856.11) de principal que devengará intereses a-

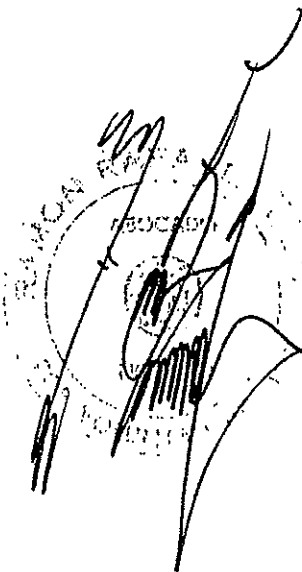


D.M. 110



POC

P



razón de CINCO (5) por ciento anual y la suma de:--  
 Doscientos Cincuenta y Seis Dólares con Catorce----  
 Centavos (\$256.14) de intereses NO capitalizables--  
 los cuales NO devengarán intereses para un total de  
 ---CINCO MIL CIENTO DOCE DOLARES CON SETENTA Y----  
 CINCO CENTAVOS (\$5,112.75) cuya deuda asumida habrá  
 de ser pagada en la siguiente forma:-----  
 ---DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES (\$232.00) en ó-  
 antes del primero de enero del año mil novecientos  
 noventa y dos (1992);-----  
 ---DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES (\$243.00) en-  
 ó antes del primero de enero de los años mil nove-  
 cientos noventa y tres (1993) y mil novecientos no-  
 venta y cuatro (1994);-----  
 ---TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES (\$316.00) en ó----  
 antes del primero de enero del año mil novecientos-  
 noventa y cinco (1995) y esa misma cantidad de:---  
 TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES (\$316.00) en ó antes-  
 del primero de enero de cada año subsiguiente,---  
 excepto el pago final del total de la deuda aquí---  
 asumida que se hará en ó antes del primero de enero  
 del año Dos Mil Veintiseis (2026).-----  
 ---HIPOTECA NUMERO CINCO (5):-----  
 ---Por la suma principal de VEINTIUN MIL DOLARES---  
 (\$21,000.00).-----  
 ---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo--  
 garantiza reamortizado al día dieciocho (18) de----  
 enero de mil novecientos noventa y uno (1991) dió--  
 un saldo montante a la suma de:- Catorce Mil Tres-  
 cientos Noventa y Cinco Dólares con Cincuenta y----  
 Seis Centavos (\$14,395.56) de principal que deven-  
 gará intereses a razón de CUATRO Y MEDIO (4.5) por-  
 ciento anual y la suma de Seiscientos Ochenta y----  
 Tres Dólares con Veintinueve Centavos (\$683.29)----

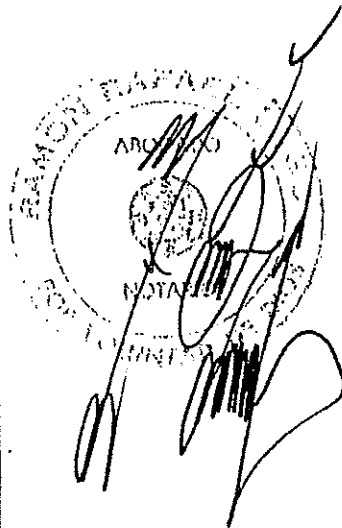
DM-UG



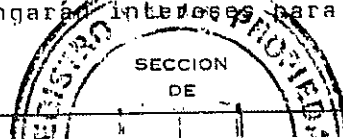


PCC

Q



de intereses NO capitalizables los cuales NO deven-  
garán intereses para un total de:-----  
---QUINCE MIL SETENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y  
CINCO CENTAVOS (\$15,078.85) cuya deuda asumida-----  
habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----  
---SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES (\$617.00) en ó---  
ante del Primero de enero del año mil novecientos--  
noventa y dos (1992);-----  
---SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES (\$648.00)---  
en ó antes del primero de enero de los años mil no-  
vecientos noventa y tres (1993) y mil novecientos--  
noventa y cuatro (1994);-----  
---DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES;-----  
(\$2,271.00) en ó antes del primero de enero del---  
año mil novecientos noventa y cinco (1995) y esa---  
misma cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN--  
DOLARES (\$2,271.00) en ó antes del primero de enero  
de cada año subsiguiente excepto el pago final del  
total de la deuda aquí asumida que se hará en ó an-  
tes del primero de enero del año Dos Mil Dos(2002).  
---HIPOTECA NUMERO SEIS (6);-----  
---Por la suma principal de:- TREINTA MIL DOLARES-  
(\$30,000.00).-----  
---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo--  
garantiza reamortizado al día dieciocho (18) de---  
enero de mil novecientos noventa y uno (1991) dió--  
un saldo montante a la suma de:- Veintinueve Mil--  
Novecientos Setenta y Seis Dólares con Cuarenta y--  
Cuatro Centavos (\$29,976.44) de principal que deven-  
gará intereses a razón de CINCO-(5) por ciento anual  
y la suma de Tres Mil Tres Dólares con Ochenta Cen-  
tavos (\$3,003.80) de intereses NO capitalizables---  
los cuales NO devengarán intereses para un total de



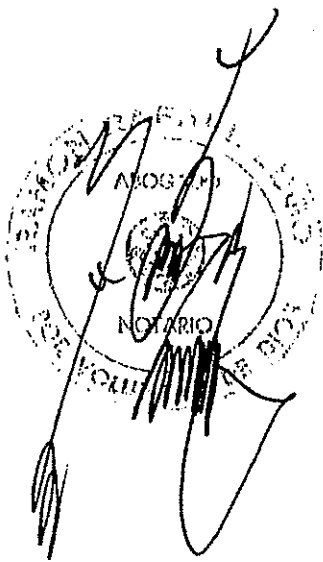
DM-50





POC

P

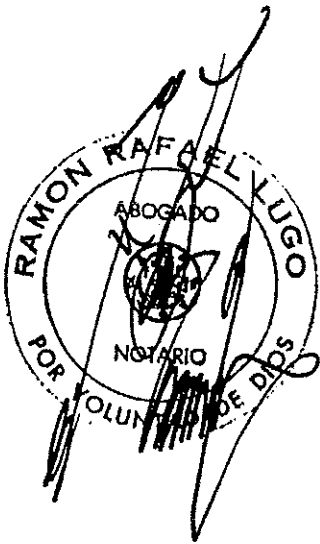


garantiza reamortizado al día 18 de enero de 1991,--  
dió un saldo montante a la suma de:- \$14,395.56 de-  
principal que devengará intereses a razón de 4.5 %-  
anual y la suma de \$683.29 de intereses No capitali-  
zables los cuales no devengarán intereses para un--  
total de:- \$15,078.85 cuya deuda asumida habrá de--  
ser pagada en la siguiente forma:-----  
---\$617.00 en ó antes del primero de enero del año-  
1992;- \$648.00 en ó antes del primero de enero de--  
los años 1993 y 1994; \$2,271.00 en ó antes del pri-  
mero de enero del año 1995 y esa misma cantidad de-  
\$2,271.00 en ó antes del primero de enero de cada--  
año subsiguiente excepto el pago final del total de  
la deuda aquí asumida que se hará en ó antes del---  
primero de enero del año 2002, según consta de la--  
escritura número TRES(3) de esta misma fecha ante--  
el Notario-Público, Lcdo. Ramón Rafael Lugo Beau---  
champ, DOY FE.-----  
---En Lares, Puerto Rico a 18 de enero de 1991.----

✓ ---PAGARE DE LA HIPOTECA NUMERO SEIS (6):-----  
---"El importe de este pagaré y la hipoteca que lo-  
garantiza reamortizado al día 18 de enero de 1991,-  
dió un saldo montante a la suma de:- \$29,976.44 de-  
principal que devengará intereses a razón de 5 %--  
anual y la suma de \$3,003.80 de intereses NO capi-  
talizables los cuales no devengarán intereses, para  
un total de \$30,980.24 cuya deuda asumida será paga-  
da en la siguiente forma:-----  
---\$1,000.00 en ó antes del primero de enero del---  
año 1992;- \$1,000.00 en ó antes del primero de enero  
del año 1993;- \$1,499.00 en ó antes del primero de-  
enero del año 1994; - \$4,276.00 en ó antes del pri-  
mero de enero del año 1995 y esa misma cantidad de-  
\$4,276.00 en ó antes del primero de enero de cada--  
año subsiguiente excepto el pago final del total de  
la deuda aquí asumida que se hará en ó antes del---  
primero de enero del año 2004, según consta de la--  
escritura número TRES (3) de esta misma fecha ante-  
el Notario-Público, Lcdo. Ramón Rafael Lugo Beau---  
champ. DOY FE.-----  
---En Lares, Puerto Rico a 18 de enero de 1991.----  
---Al final de la nota en cada uno de los pagarés--

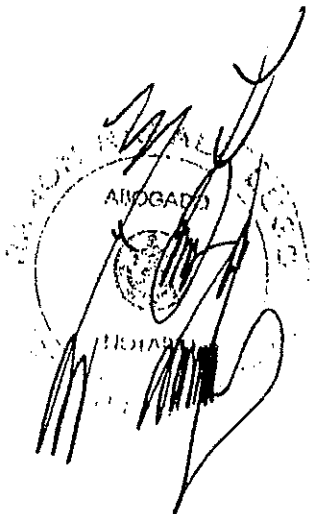
SECCION  
DE

POC-54



POC

Q



y debajo de la fecha éstos han sido:-----  
 ---FIRMADOS, SIGNADOS, SELLADOS Y RUBRICADOS por mí  
 el Notario, RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.-----  
 ---A los fines de subasta en caso de ejecución las  
 fincas objeto de este documento se tasan de la-----  
 siguiente manera:-----  
 ---De la Hipoteca Número Uno (1):-----  
 ---Se tasa la finca número Quinientos Ochenta y Uno--  
 (581) de LAS MARIAS, denominada Finca Número Uno(1)  
 en la suma de:- Cincuenta y Cuatro Mil Doscientos--  
 Ochenta y Cinco Dólares con Ochenta y Ocho Centa--  
 vos (\$54,285.88).-----  
 ---De la Hipoteca Número Dos (2):-----  
 ---Se tasa cada una de las fincas números Dos Mil--  
 Doscientos ( 2,200) de Las Marias y Mil Setecientos  
 Treinta y Dos (1,732) de MARICAO en la suma de:---  
 ---Quince Mil Novecientos Quince Dólares con Cua---  
 renta y Ocho Centavos (\$15,915.48).-----  
 ---De la Hipoteca Número Tres (3):-----  
 ---Se tasa cada una de las fincas Números Quinientos  
 Ochenta y Uno (581); Dos Mil Doscientos (2200);---  
 Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho (3398) de LAS--  
 MARIAS, cada una en la suma de:- Siete Mil Setecien--  
 tos Veintisiete Dólares con Dieciseis Centavos;---  
 (\$7,727.16), y la número 1,732 de MARICAO.-----  
 ---De la hipoteca número Cuatro (4);-----  
 ---Se tasa cada una de las fincas números:- Quinien--  
 tos Ochenta y Uno (581); Dos Mil Doscientos (2200)-  
 Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho (3398) de LAS--  
 MARIAS y mil setecientos treinta y dos (1732) de---  
Maricao.-----  
 ---De la Hipoteca Número Cinco (5):-----  
 ---Se tasa cada una de las fincas Quinientos-----

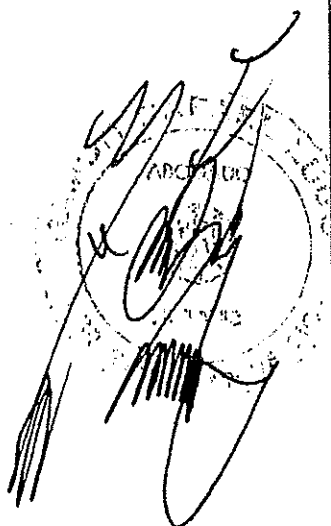


POC-55



POL

Q con



ochenta y uno (581); Dos Mil Doscientos (2200);---  
Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho (3398) de LAS--  
MARIAS y la número Mil Setecientos Treinta y Dos---  
(1732) de MARICAO,-----

en:- Quince Mil Setenta y Ocho Dólares con Ochenta  
y Cinco Centavos (\$15,078.85).-----

---Hipoteca Número Seis (6):- Cada una de las fincas  
antes descritas se tasa en la suma de:-----

---Treinta Y Dos Mil Novecientos Ochenta Dólares---  
con Veinticuatro Centavos (\$32,980.24).-----

---OCTAVO:- Las partes contratantes de este instru-  
mento convienen asimismo, que este convenio de rea-  
mortización no constituye una novación extintiva---  
de la obligación (deuda) existente a la cual ya se-  
ha hecho mención, por no haber ni existir incompati-  
bilidad entre dicha obligación (deuda) existente y-  
la modificación de la misma bajo los términos y---  
condiciones aquí consignados, por lo que ruegan al-  
Honorable Registrador de la Propiedad, que así se-  
haga constar en la inscripción de este documento.--

-----ACEPTACION Y ADVERTENCIAS-----

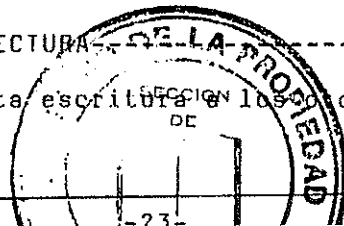
---Los comparecientes aceptan esta escritura en to-  
das sus partes por etsra de acuerdo a lo por ellos-  
convenidos. Yo, el Notario, en cumplimiento a lo---  
dispuesto en la ley le hice las advertencias lega-  
les pertinentes.-----

-----OTORGAMIENTO-----

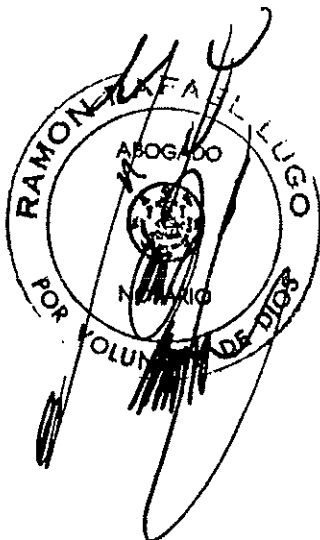
---Así lo dicen y lo otorgan los comparecientes---  
ante mí el Notario, luego de haber renunciado al---  
derecho que les hice saber tenían para requerir la-  
presencia de testigos instrumentales.-----

-----LECTURA-----

---Leída en alta voz esta escritura a los otorgantes

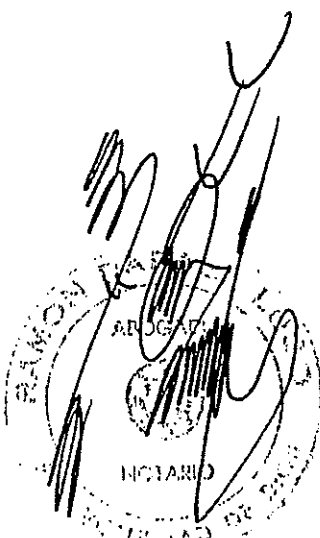


POL-56



P.O.C.

*[Handwritten mark]*



por mí el Notario y leída tambien personalmente----  
por ellos en la misma se ratifican, fijan sus ini-  
ciales en todos y cada uno de los folios de este---  
documento y firman en este acto ante mí el Notario-  
que DOY FE de todo lo consignado anteriormente en--  
el presente documento público.-----

*[Signature of Pedro Ortiz Cordero]*  
PEDRO ORTIZ CORDERO

*[Signature of Arnaldo Torres Quinones]*  
ARNALDO TORRES QUINONES

*[Signature of Ramon Rafael Lugo]*  
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
Notario-Público

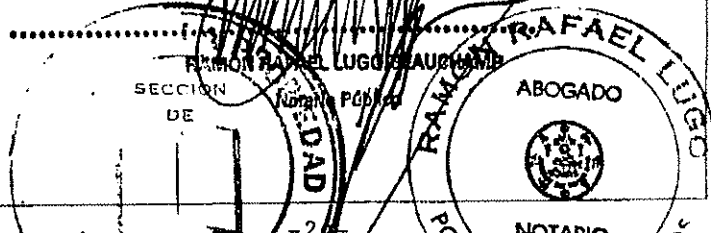
---FIRMADOS:- PEDRO ORTIZ CORDERO; ARNALDO TORRES  
QUINONES.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO:- RAMON--  
RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.-----

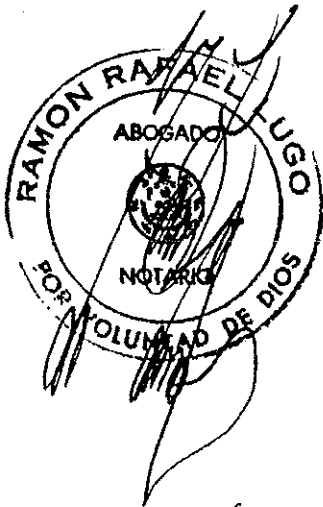
---CERTIFICO:- Que el original de este documento---  
consta de Veinticuatro (24) páginas y que aparecen-  
las iniciales de los otorgantes y la rúbrica del--  
Notario en cada uno de ellos.-----

CERTIFICO:—Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que  
bajo el número ..... *Tres (3)* ..... obra en mi protocolo  
de Instrumentos públicos para el corriente año. Hay adheridos y debidamente  
cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas  
e Impuesto Notarial. ....

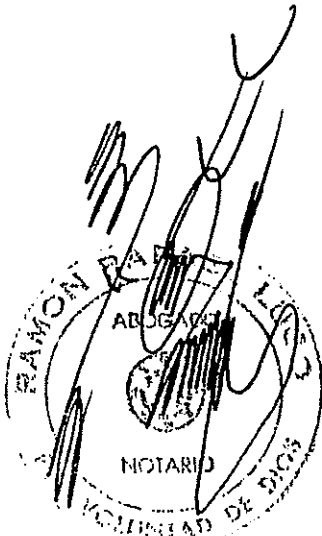
EN TESTIMONIO DE LO CUAL y para entregar a *Tamara*.....  
*Dme. Adm. (Eva)*....., expido la presente copia certi-  
ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en *Tamara*.....  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dejando anotada su fecha.  
DOY FE .....



PIC-50



P.O.C.

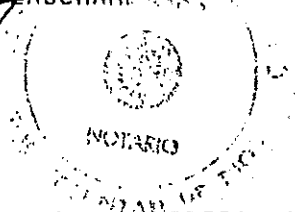


por mi el Notario y leída tambien personalmente----  
por ellos en la misma se ratifican, fijan sus ini-  
ciales en todos y cada uno de los folios de este---  
documento y firman en este acto ante mi el Notario-  
que DOY FE de todo lo consignado anteriormente en--  
el presente documento público.-----

*Pedro Ortiz Cordero*  
PEDRO ORTIZ CORDERO

*Arnaldo Torres Quinones*  
ARNALDO TORRES QUINONES

*Ramon Rafael Lugo Beauchamp*  
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
Notario-Público



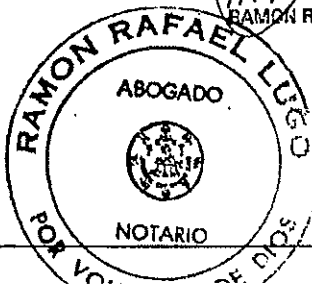
---FIRMADOS:- PEDRO ORTIZ CORDERO, ARNALDO TORRES  
QUINONES.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO;- RAMON--  
RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.-----

---CERTIFICO:- Que el original de este instrumento  
público contiene veinticuatro (24) folios y que---  
aparecen las iniciales de los otorgantes y la rú-  
brica del Notario en cada uno de ellos.-----

CERTIFICO:—Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que  
bajo el número ..... *Tres (3)* ..... obra en mi protocolo  
de Instrumentos públicos para el corriente año. Hay adheridos y debidamente  
cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas  
e Impuesto Notarial. ....

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, y para entregar a *Farmacia*  
*Donde Adm (E.H.G.)* expido la presente copia certi-  
ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en *Luis*  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dando a notada su saca.  
DOY FE. ....



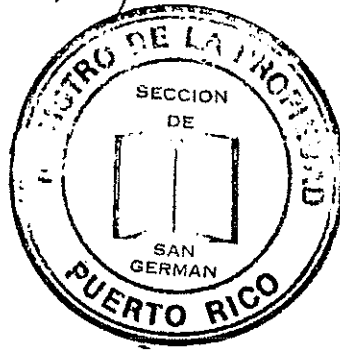
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
Notario Público

*PAC-19*

10:30  
12/1  
29  
Jm  
444  
Jm Broches  
91.

Inscrito al folio 250 vuelto del Tomo 66 de Mancin  
fuera número 1732 inscripto 9na. Se halla  
afectos con cinco hipotecas por los sum de  
\$15,500.00, \$12,000.00, \$5,000.00, \$21,000.00  
y 30,000.00 a favor de Estados Unidos de América  
actuado por la Administración de Hogares de  
Agrupados los cuales se modificaron a  
virtud de este asiento. En San Germán  
de julio de 1992.

Jm Bro



10/26/92  
William Montem



Instituto al  
Tomo - 143 Las Manos

folio - 75 vuelto, 84, 76, 85, 77, 88 sub.  
inscripción - 38<sup>va</sup>, 9<sup>va</sup>, 39<sup>va</sup>, 10<sup>va</sup>, 40<sup>va</sup>, 11<sup>va</sup>  
finca - 581, 2,200

Tomo - 114 Las Manos y 1476  
folio - 31, 31 vuelto, 32 vuelto, 83  
inscripción - 7<sup>ma</sup>, 8<sup>va</sup>, 9<sup>va</sup>  
finca # 3398

Instituto al  
Tomo - 129 Las Manos  
folio - 164 vuelto  
inscripción - 16<sup>ta</sup>  
finca # 699

Instituto al  
Tomo - 69 Las Manos  
folio - 41 vuelto  
inscripción - 5<sup>ta</sup>  
finca # 2136

Instituto al  
Tomo - 53 Las Manos  
folio - 206 vuelto  
inscripción -  
finca # 1679

Finca # 2200

Cargas: Hipotecas a favor de Estados Unidos de América  
por \$15,000.00, \$12,000.00, \$5,000.00  
\$21,000.00 y \$30,000.00 las cuales han  
sido reamortizadas en virtud de este  
asiento.

I Cargas:  
Finca # 1679

Hipoteca a favor de los E.U.A. por la suma de \$30,000.00, la cual ha  
sido reamortizada en virtud de este asiento.

II Finca # 699

Cargas: Hipoteca a favor de "The Farm Credit Bank of Baltimore" por  
\$60,000.00, fianza por \$15,000.00 a hipoteca a favor de los  
E.U.A. por \$30,000.00 la cual ha sido reamortizada en  
virtud de este asiento.

34.6 colas. Foreclosure  
P.R. Farm Credit

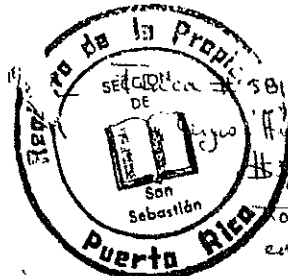
III Finca # 3398

Cargas: Hipotecas a favor de los Estados Unidos de América por las  
sumas de \$12,000.00, \$5,000.00, \$21,000.00 y \$30,000.00 las cuales han sido reamortizadas en virtud de  
este asiento.

5 colas. vendida

IV Finca # 2136

Cargas: Hipoteca a favor de los Estados Unidos de América por la suma  
de \$30,000.00, la cual ha sido reamortizada en virtud  
de este asiento.



Hipoteca por \$16,000.00 a favor de los Estados Unidos de América y  
\$15,000.00, \$12,000.00, \$40,000.00, \$21,000.00 y \$30,000.00  
también a favor de los Estados Unidos, las cuales han sido reamortizadas  
en virtud de este asiento y a fianza anual por \$50,000.00 y \$  
223,000.00 para asegurar la comparecencia del imputado.

PAC-166



Form FmHA 1940-17 (S)  
(Rev. 11-1-78)



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
PROMISSORY NOTE

TYPE OF LOAN

Type: FO -- Limited Resources

In accordance with:

- XX Consolidated Farm and Rural Development Act  
Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Name: PEDRO ORTIZ CORDERO

State: PUERTO RICO

Office: LARES

Case Number: 63-34-

Date: JUNE 4, 1986

ACTION REQUIRING NOTE:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Initial Loan                      | New Payment Plan  |
| XX Subsequent Loan                | Reamortization    |
| Consolidation and Subsequent Loan | Sale on Credit    |
| Consolidation                     | Deferred Payments |

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower, jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its representative, at its offices in LARES, PUERTO RICO, or at another location designated in writing by the Government, the principal sum of FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00), plus interest on the unpaid principal of FIVE PERCENT (5%) PER ANNUM. If this note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than a calendar trimester basis, and shall notify Borrower at his most current address by mail, with thirty (30) days' notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above. \$574

Principal and interests shall be paid in 41 installments, as indicated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$145.00.....on January 1, 1987  
\$294.00.....on January 1, 1988

and \$294.00 each January first subsequently thereafter until the principal and interests are completely paid, except for the final payment of the debt evidenced herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 40 years from the date of this note, with the exception that prepayments may be made as provided for below. The consideration hereof shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not forwarded by the due date, the loan will be forwarded to Borrower, pursuant to request by Borrower and approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interests will accrue on the amount of each loan starting on the date these become effective as shown in the Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to note the amount(s) and date(s) of any prepayment(s) in the Payment Log.

For any note that is reamortized, consolidated or with a new payment plan, interests accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and the new principal will accrue interests at the rate evidenced herein.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to interests computed as of the effective payment date and then to the principal.

Prepayments of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the option of Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the Farmers Home Administration regulations (7 C.F.R. 1861.2), according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the installments last to become due under this note and shall not affect Borrower's obligation to pay the remaining installments as scheduled herein. Should the Government assign this note at any time, and insure the payment thereof, Borrower shall continue to make payments to the Government, as collection agent for the holder.

If this note is held by an insured lender, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly, or, except for final payment, may be retained and remitted by the Government to the holder on an annual installment due date basis. The effective date of any prepayment made by Borrower, except for payments retained and remitted by Government to holder on an annual installment due date basis, shall be the date of the Treasury check with which the Government remits payment to the holder. The effective date of any prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an annual installment due date basis, shall be the date of the prepayment made by Borrower, and the Government shall pay interests to which the holder is entitled accruing between the effective date of any such prepayment and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government to obtain payment of this note, or to maintain and protect the guarantee of the loan, or otherwise invested under the terms of any guarantee covenant or other instrument executed in relation to the loan evidenced herein, shall, at the option of the Government, become a part of the loan and shall accrue

interests at the same interest rate of the principal of the loan evidenced herein, and shall become immediately due and payable by Borrower to the Government, without the need of requirements.

Property constructed, improved, purchased or refinanced in whole or in part with the loan evidenced herein shall not be leased, assigned, sold, transferred or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower shall personally operate said property as a farm if this loan is for a farm owner (FO).

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation", "Reamortization" or "New Payment Plan" is indicated in the box above, under the heading "Action Requiring Note", this note is issued to consolidate, reamortize, or evidence a new payment plan, but not as satisfaction of principal and interests of the following note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

AMOUNT OF NOTE:

INTEREST RATE:

DATE:

ORIGINAL BORROWER:

FINAL PAYMENT DUE:

The securing documents given in relation to the loans evidenced by these described notes or other stated obligations are not affected by the execution of this consolidation, reamortization or restructuring. These securing instruments shall remain in effect, and the guarantee offered for the loans evidenced by the described note shall remain as guarantee for the loan evidenced by this note and by any other stated obligation.

REFINANCING AGREEMENT: If at any time, the Government finds that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

DEFAULT: Failure to pay when due any debt evidenced hereby or perform any covenant or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to or insured by the Government or securing or otherwise relating to such a debt; and default under any such other instrument shall constitute default hereunder. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government, at its option, may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This note is given as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This note is subject to the present regulations of Farmers

[Handwritten] Promissory note \$5,000.00

This note is executed as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This note is subject to the present regulations of Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the stipulations expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]

Pedro Ortiz Cordero (BORROWER)

(BORROWER)

Box 432, Maricao, P.R. 00706

The amount of this note and the mortgage securing re-amortized on January 18, 1991 had an unpaid balance in the amount of \$4,856.11 of principal, which will accrue interests at the annual rate of FIVE (5) percent, and the amount of \$256.14 of NON capitalizable interests, which WILL NOT accrue interest, to make a total of \$5,112.75, and this evidenced debt will be paid as follows:

\$232.00 on or before January first of the year 1992;

\$243.00 on or before January first of the years 1993 and 1994;

\$316.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be made on or before January first of the year 2026, pursuant to deed number THREE (3) dated this same day before the Public Notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I BEAR WITNESS. In Lares, Puerto Rico on January 18, 1991.

[Signature]

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Public Notary

[SEAL]

#### PAYMENT LOG

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$ 5,000.00	05/16/86	\$		\$	

TOTAL: \$ 5,000.00

## **CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

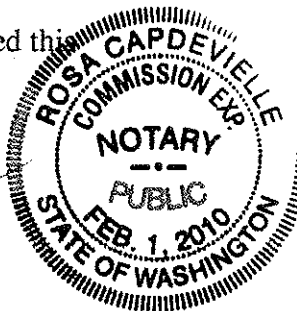
DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris

*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

PAGARE

CLASE DE PRESTAMO  
FO-Limited Resource

Tipo:

De acuerdo a:

- ☒ Consolidated Farm & Rural Development Act  
☐ Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Nombre <b>PEDRO ORTIZ CORDERO</b>		ACCION QUE REQUIERE PAGARE:	
Estado <b>PUERTO RICO</b>	Oficina <b>LARES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Inicial	<input type="checkbox"/> Nuevo Plan de Pago
Caso Núm <b>63-34-</b>	Fecha <b>4 DE JUNIO DE 1986</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente	<input type="checkbox"/> Reamortización
		<input type="checkbox"/> Consolidación y préstamo subsiguiente	<input type="checkbox"/> Venta a Crédito
		<input type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Pagos Diferidos

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (denominado en adelante el "Gobierno") o su cesionario en su oficina en **LARES, PUERTO RICO**

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de **CINCO MIL CON**  
**00/100**

dólares (\$ **5,000.00**) más intereses sobre el principal adeudado al **CINCO**

**POR CIENTO ( 5 )** anual. Si este pagaré

es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al Prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el porciento de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en **41** plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente, en o antes de las siguientes fechas:

\$ 145.00	en enero 1, 1987	\$ 294.00	en enero 1, 1988
\$	en enero 1, 19 ;	\$	en enero 1, 19 ;
\$	en enero 1, 19 ;	\$	en enero 1, 19 ;
\$	en enero 1, 19 ;	\$	en enero 1, 19 ;
\$	en enero 1, 19 ;	\$	en enero 1, 19 ;
y \$ 294.00	en enero 1, 19 ;	\$	en enero 1, 19 ;

, subsiguientemente en enero 1 de cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero en **5** años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee más abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del porciento evidenciado por este instrumento.

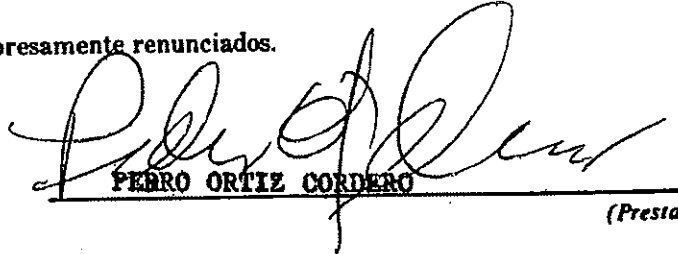
Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

MC-1



Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

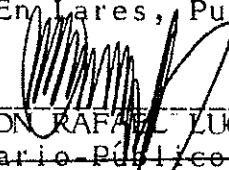
  
**PEDRO ORTIZ CORDERO**  
 (Prestatario)

(Prestatario)

Box 432, Maricao, P.R. 00706

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 18 de enero de 1991 dió un saldo montante a la suma de:-----  
 ---\$4,856.11 de principal que devengará intereses a razón de CINCO (5) por ciento anual y la suma de \$256.14 de intereses NO capitalizables los cuales no devengarán intereses para un total de: - \$5,112.75 cuya deuda asumida habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----  
 ---\$232.00 en ó antes del primero de enero del año 1992; - \$243.00 en ó antes del primero de enero del año 1993 y del año 1994; - \$316.00 en ó antes del primero de enero del año 1995 y esa misma cantidad de \$316.00 en ó antes del primero de enero de cada año subsiguiente excepto el pago final del total de la deuda aquí asumida que se hará en ó antes del primero de enero del año 2026, según consta de la escritura número TRES (3) de esta misma fecha ante el Notario-Público, Lcda. Ramon Rafael Lugo Beauchamp. DOY FE.-----

---En Lares, Puerto Rico a 18 de enero de 1991.---

  
**RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP**  
 Notario-Público



REGISTRO DE ADELANTOS					
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$,000.00	05-16-86	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL				\$,000.00	



Libro de Registro de la Propiedad # 5, 548, inscrita al folio 25 del Tomo 114. Los terrenos son así censados la Academia Hipodromica Juan Serran y Sney, en la misma Administracion de Hogares de Agricultura en consideracion a otros de \$10,000.00, segun la Escritura # 3 otorgada en Uruguay, P.R. y de notari Eugenio Elizaga Bas. Day Fe. En Uruguay, P.R. EL CAD 19 de febrero de 1997.



Eugenio Elizaga Bas

EXHIBIT

8

NUMERO  
NUMBER OCHENTA Y OCHO (88)

HIPOTECA VOLUNTARIA  
VOLUNTARY MORTGAGE

En el pueblo de Lares, Puerto Rico a los cuatro (4)  
In días del mes de JUNIO de mil novecientos  
ochenta y seis (1986).

ANTE MI  
BEFORE ME

-----LCDO. RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Lares--  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

Puerto Rico----- y oficina en Lares,----- Puerto Rico.  
and office in

COMPARECEN  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina-  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo.  
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their

de su edad, estado civil, profesión y vecindad.  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga-  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this

miento.  
voluntary mortgage.

EXPONEN  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same

denominada de aquí en adelante "los bienes".  
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que  
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens

se especifican en el párrafo UNDECIMO.  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agriculto-  
of America, acting through the Farmers Home Administration,

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with

un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o pagarés  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption ment(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayán estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property.

CUARTO: Se sobreentiende que:

FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.

das.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado.  
will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal

tereses de dicho pagaré.  
and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any

quiera otros ( relación con dicho préstamo así como también los beneficios  
others in connection with said loan, as well as any benefit-----

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor-----

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any-----

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.-----  
supplementary agreement.-----

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,-----

tiempo, cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the-----

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage-----

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta-  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured-----

mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to-----

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt-----

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee-----

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default-----

plimiento por parte del deudor hipotecario.-----  
by the mortgagor.-----

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note-----

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipote-  
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee-----

cario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH-----

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the-----

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,-----

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee-----

tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof-----

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement-----

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its-----

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any-----

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in-----

subpárrafo s) del párrafo NOVENO de este instrumento para asegurar el  
 subparagraph (c) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
 performance of every covenant and agreement of the mortgagor-----

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
 contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor-----

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
 hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on-----

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
 the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,-----

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
 interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,-----

y los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
 the rents, issues and profits thereof and revenues and-----

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
 income therefrom, all improvements and personal property now or-----

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
 later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,-----

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
 all water, water rights and shares in the same pertaining to-----

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
 the farms and all payments at any time owing to the mortgagor-----

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
 by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or-----

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
 partial condemnation of or injury to any part thereof or interest-----

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
 therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until-----

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
 all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and-----

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
 after maturity until paid, have been paid in full.-----

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
 In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el ac  
 thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the-----

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cual  
 mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and-----

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
 other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
 with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and-----

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o reno  
 attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
 said obligations, with interest on all and all other charges and additional-----

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
 amounts as specified in paragraph NINTH hereof.-----

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
 SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:-----

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
 (One) To pay promptly when due any indebtedness-----



aquí garantizado indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario  
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del  
subparagraph shall bear interest at the rate of

CINCO

por ciento ( 5 --- % )  
per cent ( 5 --- % )

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

raiones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the

el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devenga intereses a razón  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate-----

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance-----

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagee.-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,-----

teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipo-  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor-----

tecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the-----

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance-----

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant-----

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the-----

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments-----

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any-----

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgage-----

hipotecario determinare.  
determines.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely-----

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.-----

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens-----

menes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipo-  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagee-----

tecario bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.-----

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required-----

ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bie-  
by mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro-----

nes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y  
perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against

otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que  
fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions-----

aprobare el acreedor hipotecario.  
approved by mortgagee.-----

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni per-  
necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor

mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish



ningún edificio, mejora en los bienes, ni cortará ni removerá la finca, nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir. time may prescribe

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden- (Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera- unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento. or lease

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la (Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso. affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el (Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter- the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer- disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca. mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión (Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción, mortgagee of such action, and mortgagee at its option

podrá instituir los procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acree-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones nece-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciséis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called

deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acree-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos ueren cedidos,  
creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,-----

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo,  
sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,-----

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es  
without the written consent of mortgagee, mortgagee is-----

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a  
irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to-----

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda  
declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness-----

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y  
to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and-----

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos)  
to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)-----

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los  
to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the-----

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se  
property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as-----

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de  
agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,-----

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes  
and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property-----

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres)  
and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley.-----  
request the protection of the law.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario  
(Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee-----

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos  
for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements-----

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-  
of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including-----

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-  
the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and-----

rarios de abogado.-----  
attorney's fees.-----

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y  
(Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and-----

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u  
enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respon-  
obligation herein set forth, and without affecting the liability-----

sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí  
of any person for payment of the note or any indebtedness-----

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del  
secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en  
said lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at-----

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli-  
any time (one) waive the performance of any covenant or obligation-----

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos)  
contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)-----

negotiar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier  
deal in any way mortgagee or grant to mortgagee any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
part of said property from the lien hereby created or grant deferment or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre  
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.  
said property.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,  
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.  
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagee,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
be sent by certified mail unless otherwise required by law,

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,

en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
case of mortgagee to him at the post office address of his residence as stated

especifica más adelante.  
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
(Twenty-Two) Mortgagee by these presents grants to mortgagee

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmen-  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de **Finca número Uno (1) - \$69,925.00- Finca número dos (2)**  
el **\$21,000.00- Finca número tres (3) :- \$27,700.00 y----**  
**Finca número cuatro (4) :- \$5,000.00-----**

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Ad-  
ment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:-----  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:-----

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el pagaré: **CINCO MIL -----**  
should assign this mortgage without insurance of the note,

----- DOLARES (\$) **5,000.00**  
DOLLARS (\$

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del -----  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

**CINCO-----** por ciento ( **5,000.00** /o) anual;  
per cent ( o/o) per annum;



Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) CINCO MIL -----

(A)

DOLARES (\$) 5,000.00  
DOLLARS (\$) }

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender-----

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as-----

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,-----

Tercero;-----

Three;-----

(B) SIETE MIL QUINIENTOS -----

(B)

DOLARES (\$) 7,500.00  
DOLLARS (\$) }

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might-----

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;-----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;-----

Three. In any event and at all times whatsoever:-----

(A) DOS MIL DOLARES-----

(A)

(\$ 2,000.00----- ) para intereses después de mora:-----  
( \$ ) for default interest:-----

(B) MIL DOLARES-----

(B)

(\$ 1,000.00----- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
( \$ ) for taxes, insurance and other advances for the preservation-----

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph-----

SEXTO, Tercero;-----

SIXTH, Three;-----

(C) QUINIENTOS DOLARES-----

(C)

(\$ 500.00----- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
( \$ ) for costs, expenses and attorney's fees in case-----

de ejecución;-----

of foreclosure:-----

(D) QUINIENTOS DOLARES-----

(D)

(\$ 500.00----- ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca-  
( \$ ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in-----

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with-----

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as-----

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.-----

provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.-----

DECIMO: Que (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el caso TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD-----

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:-----  
of this mortgage is(are) described as follows:-----

"Pagaré otorgado en el caso número sesenta y tres-  
"Promissory note executed in case number

fechado el día  
dated the cuatro

(4)----- de JUNIO----- de mil novecientos-----  
day of nineteen hundred and

ochenta y seis (1986) por la suma de CINCO MIL (\$5,000.00  
in the amount of

dólares de principal más  
of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del Cinco -----  
interest over the unpaid balance at the rate of

----- { 5 %----- } por ciento anual,  
percent per annum,

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condi-  
until the principal is totally paid according to the terms, installments,-----

ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos  
conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed-----

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
between the borrower and the Government, except that the final installment of the-----

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero  
entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due-----

a los -----CUARENTA AÑOS ( 40)-----  
and payable

años de la fecha de este pagaré.-----  
years from the date of this promissory note.-----

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el  
Said promissory note is given as evidence of a loan made by the-----

Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados  
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United-----

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act  
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act-----

of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según  
of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as-----

han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración  
amended, and is subject to the present regulations of the Farmers-----

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha  
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the-----

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.-----  
express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.-----

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se  
ELEVENTH: That the property object of this deed and over which-----

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:-----  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:-----



(1) ---RUSTI --- Situada en el Barrio NARANJA .8 del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de:-----  
 ---CINCUENTA Y UNA CUERDAS más o menos de terreno,-----  
 equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas, y cincuenta centiáreas, en linderos por el -----  
 ---NORTE:- con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayrón, y los de Francisco Marrero, al -----  
 ---SUR:- con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves, al -----  
 ---ESTE:- con terrenos de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero, y al -----  
 ---OESTE:- con terrenos de Miguel Esteves y Julio Vicenty."-----

---Según la inscripción décima novena dice que la finca fué mensurada y resultó con una cabida de Cincuenta y tres Cuerdas con Tres Céntesimas de otra, equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro áreas, veintiocho centiáreas.-----

---Enclava una casa de una sola planta destinada a vivienda de cemento que mida cuarenta y cinco pies por diez y ocho pies en columnas.-----

---Continúa en la próxima página.-----

Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a Meson Cuebas----  
 Borrower acquired the described property by  
 Torres y su esposa Socorro Medina Rivera.-----

según consta de la Escritura Número Ciento Diez (110)-----  
 pursuant to Deed Number

de fecha diez y nueve de mayo de mil novecientos ochenta  
 dated  
 y cuatro (1984).-----

otorgada en la ciudad de Laros, Puerto Rico-----  
 executed in the city of

ante el Notario RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP-----  
 before Notary

Dicha propiedad se encuentra afecta a hipotecas a favor de Estados Unidos de América, por las sumas de Dieciséis Mil--  
 Said property is  
 Dólares y Cuarenta Mil Dólares, ambas hipotecas reamortizadas a virtud de la escritura número ciento cuarenta y seis de fecha 3 de septiembre de 1983, hipoteca por la suma de Doce mil dólares, y a la que se constituye en por este documento, a favor de Estados Unidos de América.

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios  
 TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors -----

carios ---DON PEDRO ORTIZ CORDERO, mayor de edad, soltero  
 are  
 propietario y vecino de Mayaguez, Puerto Rico.-----

cuya dirección postal es: Apartado cuatrocientos treinta y dos  
 whose postal address is:  
 (432) Maricao, Puerto Rico.-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
 THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----

FARM NUMBER ONE (1): RURAL: Located in Barrio Naranjales in the municipality of LAS MARIAS, Puerto Rico, consisting of:

Approximately FIFTY-ONE *CUERDAS*\* of land, equivalent to twenty hectares, four ares and fifty centiares, with the following boundaries:

North: with the properties of Andrés Massari, Nicanor Bayrón and Francisco Marrero;

South: with the properties of Francisco Marrero and Miguel Esteves;

East: with the properties of Nicanor Bayrón and Francisco Marrero;

West: with the properties of Miguel Esteves and Julio Vicenty.

According to the nineteenth recording, the property was measured and gave a surface area of fifty-three and three one-hundredths *cuerdas*, equivalent to twenty hectares, eighty-four ares and twenty-eight centiares.

There is a one-story cement house on the property, designed as a residence, that measures forty-five feet by eighteen feet, with columns, and there is also a concrete storage shed, two lean-to's, a small wooden and zinc hut and a water supply system with a motor and electric installation. It is recorded on page thirty-six (36), volume ninety-seven (97) of Las Marías, farm five hundred and eighty-one (581).

Borrower acquired the described property by purchase from Nelson Cuebas Torres and his wife, Zocorro Medina Rivera, pursuant to deed number one hundred and ten (110), dated May nineteen, nineteen eighty-four (1984), executed in the city of Lares, Puerto Rico before the Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

Said property is subject to mortgage liens on behalf of United States of America in the amounts of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00), FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00), both of which have been reamortized pursuant to deed number 146, dated September 3, 1985; a mortgage in the amount of TWELVE THOUSAND DOLLARS, a mortgage in the amount of FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00), and the mortgage furnished pursuant to this deed.

TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors are: MR. PEDRO ORTIZ CORDERO, of legal age, single, property owner and resident of Mayagüez, Puerto Rico, and whose mailing address is: Box four hundred and thirty-two (432), Maricao, Puerto Rico.

THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed were used or will be used

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. *Cdas.* is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*.

físicas en la finca(s) descrita(s).-----  
installations on the described farm(s).-----

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estruc-  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure-----

tura que haya sido construída, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan-----

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless-----

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as-----

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will cause-----

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and the-----

áptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to-----

ejecución de la hipoteca.-----  
the foreclosure of the mortgage.-----

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction-----

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construc-  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,-----

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante le vigencia del prés-  
construction or building constructed on said farm(s) while the-----

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present-----

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.-----  
owners or by their assignees or successors.-----

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and-----

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or-----

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),  
representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)-----

cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el present o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the future-----

podiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings-----

allí enclavados o que en el futuro fueran construídos; renuncia esta permitida  
thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted-----

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen-----

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31  
(13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31-----

L.P.R.A. 1851)-----  
L.P.R.A. 1851).-----

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual-  
SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any-----

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with-----

fondos del mismo aquí garantizado, se considerará e entenderá como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood as a part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)---  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

**---Manifiesta el comparaciente en esta escritura que  
por tratarse de un préstamo para fines agrícolas ha-  
acordado en no distribuir la responsabilidad entre las  
fincas gravadas y por lo tanto todas responderán so-  
lidariamente y mancomunadamente de la deuda, principal  
e intereses, costas y demás créditos garantizados por-  
esta escritura, todo ello conforme a el artículo ciento  
setenta de la Ley Hipotecaria.-----**

**---"Por tratarse de un préstamo de recursos limitados,  
según indicado en el pagaré, el Gobierno puede cambiar  
el porciento de interés de acuerdo con los reglamentos de  
la Administración de Hogares de Agricultores."-----**

[Translator's note: The preceding text ends as translated and is followed by a new page which is translated as follows:]

funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part of the property encumbered by this Mortgage.

EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move and occupy the property object of this deed within the following sixty days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances beyond his control which would impede him from to do so, he will notify it in writing to the County Supervisor.

NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern these types of loans.

TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the Government pursuant to Forty-Two U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a).

As this involves a Limited Resources loan, as indicated in the promissory note, the Government may change the interest rate in accordance with Farmers Home Administration regulations.

[Translator's note: The previous text is followed by a new page that is translated as follows:]

## **CERTIFICATE**

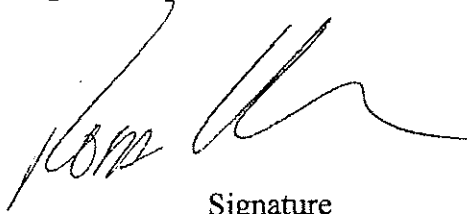
I hereby certify that the attached documents are true and accurate translations to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

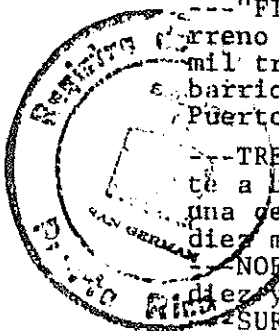
Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06



---Enclava además una casa almacén de concreto, dos casa de arrimados, una casilla de madera y zinc, y un acueducto de agua con motor e instalación de luz.

---Inscrita al folio treinta y uno (31) del tomo---noventa y siete (97) de Las Marías, finca número---quinientos ochenta y uno (581).-----



---"FINCA:- NUMERO (2) "RUSTICA:- Parcela de terreno marcada con el número doce (12) del caso C---mil trescientos ochenta y dos (1382) radicada en el barrio FURNIAS del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de:-----

---TRES CUERDAS DE TERRENO, (3.00 cdas.) equivalentes a una hectárea, diez y siete áreas, noventa y una centiáreas, y mil ochocientos sesenta y ocho---diez milésimas de otra, lindante por el -----

---NORTE:- con las parcelas número once (11) y---diez y siete (17) por el -----

---SUR:- con la parcela número cinco (5) y seis---(6) y trece (13), por el -----

---ESTE:- con las parcelas trece (13) y diez y siete (17) por el -----

---OESTE:- con la parcela seis (6) y once (11)"---

---Dentro de la parcela se encuentra enclavada una casa de bloques de tosca y cemento, techo de cartón y maderas del país, con divisiones interiores de tosca y cemento con frente de treinta y tres pies---por doce (12) pies de fondo. Contruida por la -----Puerto Rico Reconstruction Administration,"-----

---Inscrita al folio ciento setenta y seis (176)---del tomo setenta y uno (71) de Las Marías, finca---número dos mil doscientos veinte (2,220).-----

---"FINCA:- NUMERO (3):- RUSTICA:- Radicada en el Barrio Maricao Afuera del término municipal de MARICAO, Puerto Rico, compuesta de:-----

---DIEZ CUERDAS DE TERRENO, equivalentes a tres---hectáreas, noventa y tres áreas, tres centiáreas,---de terreno, en lindes al-----

---NORTE:- con la finca principal de la cual se---segrega, al -----

---SUR:- con Sucesión Oms, hoy antes César Gómez,

---ESTE:- con la Sucesión de Benigno Ramírez y al

---OESTE:- con la carretera número ciento veinte---(120) que de Mayaguez, conduce a Maricao."-----

---Inscrita al folio doscientos cuarenta (240) del---tomo sesenta y seis (66) de Maricao, finca número---mil setecientos treinta y dos (1,732).-----

#### -----TITULO Y CARGAS-----

---Adquirió el compareciente las antes descritas---parcelas de terreno por compra a Estados Unidos de---América a virtud de la escritura número veintiocho---(28) de fecha diecinueve de febrero de mil novecien---tos ochenta y seis. Se hallan afectas a hipoteca a---favor de Estados Unidos de América, por la suma de---Quince Mil Quinientos Dólares (15,500.00)-----



FARM NUMBER TWO (2): RURAL: Plot of land marked as number twelve (12) in case number C-one thousand three hundred and eighty-two (C01382). It is located in Barrio Furnias in the municipality of Las Marías, Puerto Rico and consists of:

THREE CUERDAS\* OF LAND (3.00 cds. \*), equivalent to one hectare, seventeen ares and ninety-one centiares and one thousand eight hundred and sixty-eight ten-thousandths of another. It has boundaries as follows:

North: with plots numbers eleven (11) and seventeen (17);

South: with plots numbers five (5), six (6) and thirteen (13);

East: with plots numbers thirteen (13) and seventeen (17);

West: with plots numbers six (6) and eleven (11).

On the plot there is a house of cement and tuff blocks, cardboard roof and native wood, with interior cement and tuff block partitions. It measures thirty-three feet across the front and twelve feet deep and was built by the Puerto Rico Reconstruction Administration.

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. Cdas. is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*. It is recorded on page one hundred and seventy-six (176), volume seventy-one (71) of Las Marías, farm number two thousand two hundred (2,200).

FARM NUMBER THREE (3): RURAL: Plot of land located in Barrio Naranjales in the municipality of Las Marías, Puerto Rico, with a surface area of:

FIVE CUERDAS\*, equivalent to one hectare, ninety-six ares, fifty-one centiares and ninety-five miliares. It has the following boundaries:

North: with a plot of land subdivided from the main farm and sold to Carmen Julia Olmeda;

South: with a plot of land subdivided from the main farm;

East: with a stream that separates it from the property of Hacienda Anita;

West: with a road that separates it from the property of Anastacio Ramos.

It is recorded on page twenty-five (25), volume one hundred and fourteen (114) of Las Marías, farm number three thousand three hundred and ninety-eight (3,398).

FARM NUMBER FOUR (4): RURAL: Located in Barrio Maricao Afuera in the municipality of Maricao, Puerto Rico, consisting of:

TEN CUERDAS\* of land, equivalent to two hectares, ninety-three ares and three centiares. It has the following boundaries:

North: with the main farm from which it was subdivided;

South: presently with the heirs of Oms, previously with César Gómez;

East: with the heirs of Benigno Ramírez;

West: with highway on-twenty (120) that runs from Mayaguez to Maricao.

It is recorded on page two hundred and forty (240), volume sixty-six (66) of Maricao, farm number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732).

#### TITLES AND CHARGES

The appearing party acquired the farms designated as number two (2) and four (4) through purchase from the United States of America, pursuant to deed number twenty-eight (28), dated February nineteen, nineteen eighty-six (1986), executed in this Notary office. It is subject to mortgage liens on behalf of the United States of America in the amounts of FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00), TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00) and FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00) and to the one furnished pursuant to this document.

The appearing party acquired the farm designated as number three (3) pursuant to deed number one hundred and five (105), dated September thirteen, nineteen eighty-three (1983), through purchase from Mr. Carlos Cama Bernacet and his wife, Consuelo Comas, in Mayaguez, Puerto Rico, before the Notary José A. Olivieri Rodriguez.

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. *Cdas.* is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*. It is subject to mortgage liens on behalf of the United States of America in the amounts of TWELVE THOUSAND DOLLARS (\$12,000.00), FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00) and to the one furnished pursuant to this deed.

The appearing party states, for the purposes of establishing a value for the first auction that would take place in the case of foreclosure, in accordance with Mortgage Laws, as amended, the mortgagee hereby appraises the properties at the amounts listed below. In addition, and also because this is a loan for agricultural purposes that is due seven (7) years from the execution of this deed, he distributes the responsibility amongst each of the mortgaged properties as follows:

EACH FARM SHALL BE RESPONSIBLE FOR:

PRINCIPAL: FIVE THOUSAND TWO HUNDRED AND FIFTY DOLLARS (\$5,250.00).

EACH FARM SHALL BE RESPONSIBLE FOR PAYMENT OF INTERESTS IN CASE OF LATE PAYMENT:

ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY-THREE DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$1,653.75).

EACH FARM SHALL BE RESPONSIBLE FOR COSTS, EXPENSES AND LAWYERS' FEES, in the case of a lawsuit, in the amount of:

FIVE HUNDRED AND TWENTY-FIVE DOLLARS (\$525.00).

APPRAISAL OF EACH FARM:

SEVEN THOUSAND FOUR HUNDRED AND TWENTY-EIGHT DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$7,428.75).

## **CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06

---Afectas también a la hipoteca que se constituye a virtud del presente documento.-----

---Finca número cuatro (4)-----

---"RUSTICA:- Porción de terreno radicado en el Barrio NARANJALES del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, tiene una cabida superficial de---

---CINCO CUERDAS DE TERRENO, equivalentes a una hectárea, noventa y seis áreas, cincuenta y una centiáreas, y noventa y cinco miliáreas, en lindes---

---NORTE:- con parcela de terreno segregada de la finca principal y vendida a Carmen Julia Olmeda---

---SUR:- con parcela de terreno segregada de la finca principal, al -----

---ESTE:- con quebrada que la separa de terrenos de la Hacienda Anita, y al -----

---OESTE:- con un camino que la separa de terrenos de nastacio Ramos."-----

---Inscrita al folio veinticinco (25) del tomo ciento catorce (114) de Las Marías, finca número tres mil trescientos noventa y ocho (3,398).-----

-----TITULO Y CARGAS-----

---Adquirió el compareciente la antes descrita parcela de terreno a virtud de la escritura número ciento cinco (105) de fecha trece de septiembre de mil

novecientos ochenta y Tres (1983) por compra a don Carlos Camara Barnecet y su esposa Consuelo Comas,-- de Mayaguez, Puerto Rico,-----

ante el Notario José A. Olivieri Rodríguez de la ciudad de Mayaguez, Puerto Rico.-----

---La propiedad antes descrita se halla libre de cargas y gravámenes.-----

---Se hallará afecta a la hipoteca que se constituye a virtud del presente documento.-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

They are also subject to the mortgage lien furnished pursuant to this document.

FARM NUMBER FOUR (4): RURAL: Plot of land located in Barrio Naranjales in the municipality of Las Marías, Puerto Rico, with a surface area of:  
FIVE *CUERDAS*\* of land, equivalent to one hectare, ninety-six ares, fifty-one centiares and ninety-five miliares. It has the following boundaries:  
North: with a plot of land subdivided from the main farm and sold to Carmen Julia Olmeda;  
South: with a plot of land subdivided from the main farm;  
East: with a stream that separates it from the property of Hacienda Anita;  
West: with a road that separates it from the property of Anastacio Ramos.

It is recorded on page twenty-five (25), volume one hundred and fourteen (114) of Las Marías, farm number three thousand three hundred and ninety-eight (3,398).

#### TITLES AND CHARGES

The appearing party acquired the previously described plot of land pursuant to deed number one hundred and five (105), dated September thirteen, nineteen eighty-three (1983), through purchase from Mr. Carlos Camara Barnecet and his wife, Consuelo Comas, in Mayaguez, Puerto Rico, before the Notary José A. Olivieri Rodriguez, of the city of Mayaguez, Puerto Rico.

The previously described property is free of charges and liens.

It will be subject to the mortgage lien furnished pursuant to this deed.

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. *Cdas.* is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*.

#### CERTIFICATE

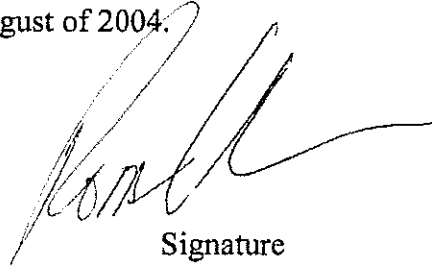
I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06

ACEPTACION  
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez  
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once-----

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.-----  
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.-----

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)  
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)-----

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que  
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.-----  
I advised him (them).-----

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)  
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its-----

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura  
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed-----

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY  
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES-----

FE de todo el contenido de esta escritura.-----  
FAITH to everything contained in this deed.-----

---FIRMADOS:-- PEDRO ORTIZ CORDERO.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO, RAMON RAFAEL

LUGO BEAUCHAMP.-----

CERTIFICO:--Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que

bejo el número .....88..... obra en mi protocolo  
de instrumentos públicos para el corriente año. Hay adheridos y debidamen-  
te cancelados en el original los correspondientes seños de Rentas Internas  
e Impuesto Notarial. ....Farmers

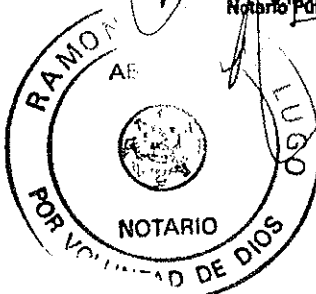
EN TESTIMONIO DE LO CUAL, y para entregar a .....Home Administration, expido la presente copia certi-

ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en ...Lares....  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dejando anotada su seca.

DOY FE .....

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Notario Público





PRESENTA 11.45 de la P.M.  
 ASIENTO 538 tomo 389  
 del Diario  
 San Germán, P. R., 3 de julio 1986  
 Registrador

Folio 246 vuelto, tomo 66  
 Maricao, finca #1732, e  
 inscripción 6a. llamada  
 además con hipoteca en ga-  
 rantía de -1- pagaré por  
 \$15,500.00 a favor de  
 E. U. de A., actuando por la  
 Administración de Hogares de  
 Agricultores y con hipoteca  
 por \$12,000.00 a favor de  
 E. U. de A., actuando por conducto  
 de la misma Administración,  
 en garantía de -1- pagaré. San  
 Germán, a 26 de septiembre  
 de 1986, día 30, octubre 5, 1986  
 Sin derechos  
 Registrador

ACCEPTANCE

The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings. So they state and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties) without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which I advised him (them).

After this deed was read by the appearing party (parties), he (they) ratify its contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary, who gives faith to everything contained in this deed.

SIGNED: PEDRO ORTIZ CORDERO

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO  
BEAUCHAMP

I CERTIFY: That this true and exact copy of the original which is filed as number 88 in my protocol of public instruments for the present year. The appropriate Sales Tax and Notary Tax seals are adhered and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH and for delivery to Farmers Home Administration, I issue this certified copy, which I SIGN, STAMP, SEAL AND ENDORSE in Lares, Puerto Rico, on the same day of its execution, recording its issuance. I BEAR WITNESS.

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

[Signature]

NOTARY PUBLIC

[Seals]

Presented at: 11:45 a.m.

Entry: 538

Volume: 389 of the Log of

San Germán, P.R., July 3, 1986

Registrar

Page 246, side two, volume 66 of Maricao, farm #1732, 6th recording. It is also subject to a mortgage lien securing 1 promissory note in the amount of \$15,500.00 on behalf of U.S.A. acting through Farmers Home Administration, and to a mortgage of \$12,000.00 on behalf of U.S.A. acting through Farmers Home Administration, securing 1 promissory note.

San Germán, September 26, 1986, that is, October 8, 1986

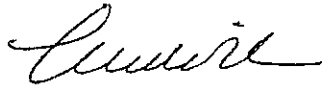
No fees.

[Signature]  
Registrar  
[Seal]

## **CERTIFICATE**

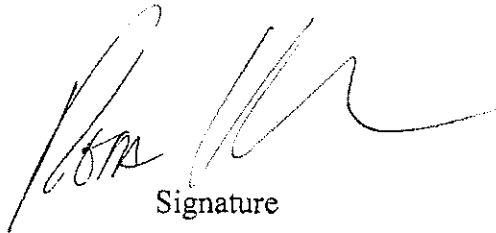
I hereby certify that the attached Deed of Acceptance is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06



Form FmHA 1940-17 (S)  
(Rev. 11-1-78)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
PROMISSORY NOTE

TYPE OF LOAN

Type: OL -- Limited Resources

In accordance with:

XX Consolidated Farm and Rural Development Act  
Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Name: PEDRO ORTIZ CORDERO

State: PUERTO RICO

Office: LARES

Case Number: 63-34-

Date: MARCH 23, 1987

ACTION REQUIRING NOTE:

Initial Loan	New Payment Plan
XX Subsequent Loan	Reamortization
Consolidation and Subsequent Loan	Sale on Credit
Consolidation	Deferred Payments

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower, jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its representative, at its offices in LARES, PUERTO RICO, or at another location designated in writing by the Government, the principal sum of TWENTY-ONE THOUSAND DOLLARS (\$21,000.00), plus interest on the unpaid principal of FOUR AND ONE HALF PERCENT (4.5%) PER ANNUM. If this note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than a calendar trimester basis, and shall notify Borrower at his most current address by mail, with thirty (30) days' notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

\$21,000

Principal and interests shall be paid in 8 installments, as indicated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$736.00.....on January 1, 1988

\$4,072.00.....on January 1, 1989

and \$4,072.00 each January first subsequently thereafter until the principal and interests are completely paid, except for the final payment of the debt evidenced herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 7 years from the date of this note, with the exception that prepayments may be made as provided for below. The consideration hereof shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not forwarded by the due date, the loan will be forwarded to Borrower, pursuant to request by Borrower and approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interests will accrue on the amount of each loan starting on the date these become effective as shown in the Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to note the amount(s) and date(s) of any prepayment(s) in the Payment Log.

For any note that is reamortized, consolidated or with a new payment plan, interests accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and the new principal will accrue interests at the rate evidenced herein.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to interests computed as of the effective payment date and then to the principal.

Prepayments of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the option of Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the Farmers Home Administration regulations (7 C.F.R. 1861.2), according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the installments last to become due under this note and shall not affect Borrower's obligation to pay the remaining installments as scheduled herein. Should the Government assign this note at any time, and insure the payment thereof, Borrower shall continue to make payments to the Government, as collection agent for the holder.

If this note is held by an insured lender, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly, or, except for final payment, may be retained and remitted by the Government to the holder on an annual installment due date basis. The effective date of any prepayment made by Borrower, except for payments retained and remitted by Government to holder on an annual installment due date basis, shall be the date of the Treasury check with which the Government remits payment to the holder. The effective date of any prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an annual installment due date basis, shall be the date of the prepayment made by Borrower, and the Government shall pay interests to which the holder is entitled accruing between the effective date of any such prepayment and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government to obtain payment of this note, or to maintain and protect the guarantee of the loan, or otherwise invested under the terms of any guarantee covenant or other instrument executed in relation to the loan evidenced herein, shall, at the option of the Government, become a part of the loan and shall accrue

interests at the same interest rate of the principal of the loan evidenced herein, and shall become immediately due and payable by Borrower to the Government, without the need of requirements.

Property constructed, improved, purchased or refinanced in whole or in part with the loan evidenced herein shall not be leased, assigned, sold, transferred or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower shall personally operate said property as a farm if this loan is for a farm owner (FO).

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation", "Reamortization" or "New Payment Plan" is indicated in the box above, under the heading "Action Requiring Note", this note is issued to consolidate, reamortize, or evidence a new payment plan, but not as satisfaction of principal and interests of the following note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

AMOUNT OF NOTE:

INTEREST RATE:

DATE:

ORIGINAL BORROWER:

FINAL PAYMENT DUE:

The securing documents given in relation to the loans evidenced by these described notes or other stated obligations are not affected by the execution of this consolidation, reamortization or restructuring. These securing instruments shall remain in effect, and the guarantee offered for the loans evidenced by the described note shall remain as guarantee for the loan evidenced by this note and by any other stated obligation.

REFINANCING AGREEMENT: If at any time, the Government finds that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

DEFAULT: Failure to pay when due any debt evidenced hereby or perform any covenant or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to or insured by the Government or securing or otherwise relating to such a debt; and default under any such other instrument shall constitute default hereunder. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government, at its option, may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This note is given as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box 'TYPE OF LOAN' above. This note is subject to the present regulations of Farmers

[Handwritten] Promissory note \$21,000.00

This note is executed as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This note is subject to the present regulations of Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the stipulations expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]

Pedro Ortiz Cordero (BORROWER)

(BORROWER)

Box 432, Maricao, P.R. 00706

The amount of this note and the mortgage securing re-amortized on January 18, 1991 had an unpaid balance in the amount of \$14,395.56 of principal, which will accrue interests at the annual rate of FOUR POINT FIVE (4.5) percent, and the amount of \$683.29 of NON capitalizable interests, which WILL NOT accrue interest, to make a total of \$15,078.85, and this evidenced debt will be paid as follows:

\$617.00 on or before January first of the year 1992;

\$648.00 on or before January first of the years 1993 and 1994;

\$2,271.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be made on or before January first of the year 2002, pursuant to deed number THREE (3) dated this same day before the Public Notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I BEAR WITNESS. In Lares, Puerto Rico on January 18, 1991.

[Signature]

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Public Notary

[SEAL]

#### PAYMENT LOG

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$ 15,750.00	02/25/87	\$		\$	

TOTAL: \$

Jay-Ce- Agriculture

Page 2

Format FmHA 1940-17 (8)  
(Rev. 11-1-78)



[Handwritten paragraph]

[Illegible] the farm # 3,398 recorded on page [text cut off], volume 114 of La Asunción as constituted by the mortgagee Farmers Service Agency, [through] the Farmers Home Administration for consideration of the sum of \$10,000.00, pursuant to deed # 3 executed in Mayaguez, Puerto Rico, before the Notary Edgardo Delgado [illegible]. I bear witness, in Mayaguez, P.R. on February 18 of 1997.

[Signature]

[Seal]

## **CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

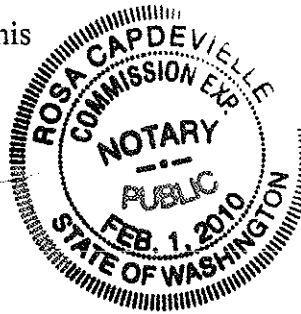
DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris

*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle

Notary Public in and for the State of Washington

My appointment expires: 02/01/2010

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

## PAGARE

Nombre PEDRO ORTIZ CORDERO		CLASE DE PRESTAMO Tipo: <u>OL-Recursos Limitados</u> De acuerdo a: <input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978
Estado PUERTO RICO	Oficina LARES	ACCION QUE REQUIERE PAGARE: <input type="checkbox"/> Préstamo Inicial <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación y préstamo subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Nuevo Plan de Pago <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Venta a Crédito <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos
Caso Núm. 63-34-	Fecha 23 DE MARZO DE 1987	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) subscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (denominado en adelante el "Gobierno") o su cesionario en su oficina en LARES, PUERTO RICO

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de VEINTIUN MIL CON-----

-----00/100 dólares (\$ 21,000.00) más intereses sobre el principal adeudado al

CUATRO Y MEDIO POR CIENTO ( 4.5 %) anual. Si este pagaré

es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al Prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el por ciento de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en 8 plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente, en o antes de las siguientes fechas:

\$ <u>736.00</u>	en enero 1, 19 <sup>88</sup>	\$ <u>4,072.00</u>	en enero 1, 19 <sup>89</sup>
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
y \$ <u>4,072.00</u>	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;

, subsiguientemente en enero 1 de cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero en 7 años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee más abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del por ciento evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

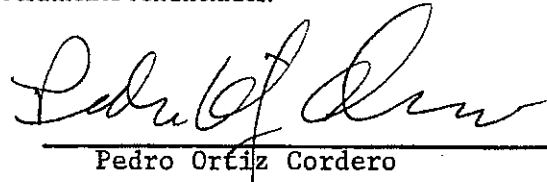
Los documentos de garantía-tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**INCUMPLIMIENTO:** La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. **COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO**, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.



Pedro Ortiz Cordero

(Prestatario)

(Prestatario)

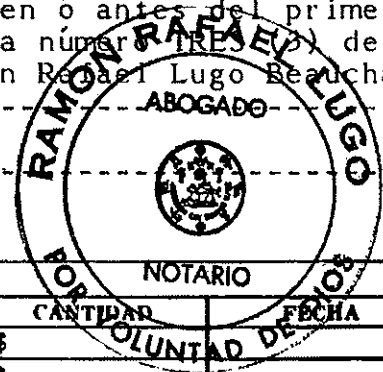
Apartado 432, Maricao, P.R.

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 18 de enero de 1991, dió un saldo montante a la suma de:-----  
 ---\$14,395.56 de principal que devengará intereses a razón de CUATRO Y MEDIO (4.5) por ciento anual y la suma de \$683.29 de intereses NO capitalizables los cuales no devengarán intereses para un total de:-----  
 ---\$15,078.85 cuya deuda asumida habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----  
 ---\$617.00 en ó antes del primero de enero del año 1992;- \$648.00 en ó antes del primero de enero de los 1993 y 1994;- \$2,271.00 en ó antes del primero de enero del año 1995 y esa misma cantidad de \$2,271.00 en ó antes del primero de enero de cada año subsiguiente excepto el pago final del total de la deuda aquí asumida que se hará en ó antes del primero de enero del año 2002, según consta de la escritura número (TRES) de esta misma fecha ante el Notario-Público, Lcdo. Ramón Rafael Lugo Beauchamp.  
 DOY FE -----

---En Laredo, Puerto Rico a 18 de enero de 1991.---

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP-Notario-Público

REGISTRO DE ADELANTOS					
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$ 15,750.00	02-25-87	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL				\$	



Liberanda ~~Testamento~~ ~~la~~ ~~don~~ # 3, 328 al folio  
 25 del Tomo 114 de Los Mineros por ser censurado la  
 Acuerdo Hipotecario Tomo Saneamiento, notariamente  
 Administración de Hogares de Agricultores en consideración  
 a abono de \$10,000.00, según la Escritura #3 otorgada  
 en Mérida, P.R. ante el notario Elvira Delgado Brás,  
 Day 7.

En Mérida, P.R. a 18 de febrero de 1997.



Escriba

EXHIBIT

10

NUMERO  
NUMBER

CUARENTA Y DOS (42) -----

HIPOTECA VOLUNTARIA  
VOLUNTARY MORTGAGE

En  
lo en el pueblo de Laros, Puerto Rico a los veintitres (23)  
días del mes de MARZO de mil novecientos ochenta y  
siere (1987). -----

ANTE MI  
BEFORE ME

---RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP,-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Laros, ---  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

Puerto Rico, y oficina en Laros,----- Puerto Rico.  
and office in

---COMPARECEN---  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina-  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage-----

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances-----

aparecen de dicho párrafo.-----  
appear from said paragraph.-----

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their-----

de su edad, estado civil, profesión y vecindad.-----  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.-----

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga-  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this-----

miento.-----  
voluntary mortgage.-----

---EXPONEN---  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in-----

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same-----

denominada de aquí en adelante "los bienes".-----  
hereinafter referred to as "the property".-----

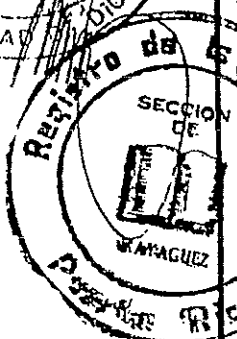
SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que  
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens-----

se especifican en el párrafo UNDECIMO.-----  
specified in paragraph ELEVENTH herein.-----

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States-----

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agriculto-  
of America, acting through the Farmers Home Administration,-----

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with-----





un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o con. /o de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)-----

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by-----

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the-----

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges-----

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property.-----

CUARTO: Se sobreentiende que:-----  
FOURTH: It is understood that:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the-----

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention-----

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and-----

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One-----

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of-----

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.-----

das.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee-----

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,-----

prestamista asegurado.  
will be the insured lender.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the-----

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along-----

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal-----

tereses de dicho pagaré.  
and interest.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,-----

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender-----

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-  
-----

que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder-----

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any-----

RAMON  
POR VOL  
SECCION  
OF  
MAYAGUEZ



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

quiera otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios  
others in connection with said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagee

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.  
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta-  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

plimiento por parte del deudor hipotecario.  
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipote-  
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

cario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

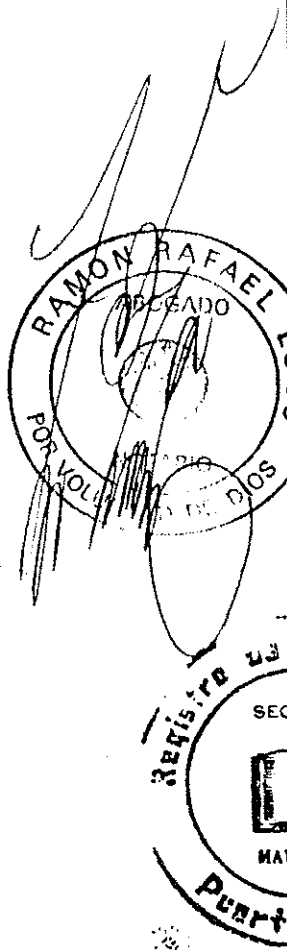
de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

designado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in



subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el  
subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
the renta, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
total or partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acree-  
thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cual-  
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o reno-  
attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
(One) To pay promptly when due any indebtedness

aquí garant. a e indemnizar y conservar libre de pérdida al edor hipotecario  
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del  
paragraph shall bear interest at the rate of

CUATRO Y MEDIO

por ciento ( 4.5 0/0 )  
per cent ( 0/0 )

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

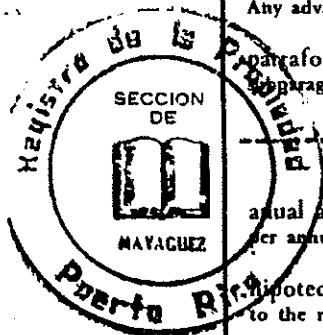
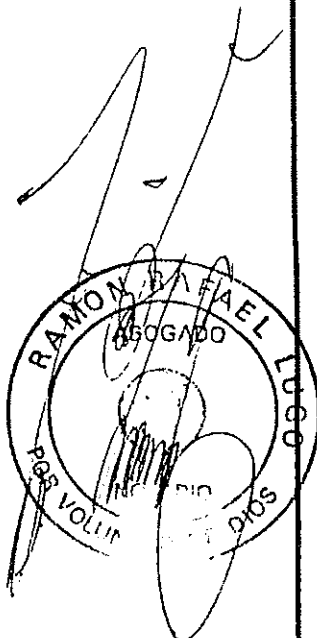
hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

raiones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate-----

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance-----

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.-----  
until repaid to the mortgagee.-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,-----

teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipo-  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor-----

tecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the-----

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance-----

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant-----

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the-----

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments-----

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any-----

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee-----

hipotecario determinare.-----  
determine.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely-----

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.-----  
for purposes authorized by mortgagee.-----

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens-----

menes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipo-  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagee-----

tecario bajo los términos de esta hipoteca.-----  
under the terms of this mortgage.-----

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required-----

ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bie-  
by mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro-----

nes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y  
perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against-----

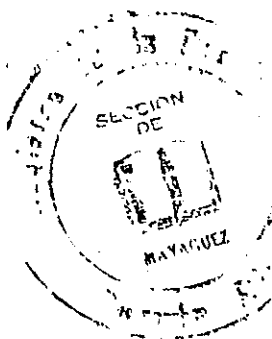
otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que  
fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions-----

aprobare el acreedor hipotecario.-----  
approved by mortgagee.-----

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all-----

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni per-  
necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor-----

mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish-----



ningún edificio mejora en los bienes, ni cortará ni removerá lera de la finca,  
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir.  
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera-  
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento.  
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.  
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-  
security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minará a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-  
disclose in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,  
mortgagee of such action, and mortgagee at its option





podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acree-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones nece-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called

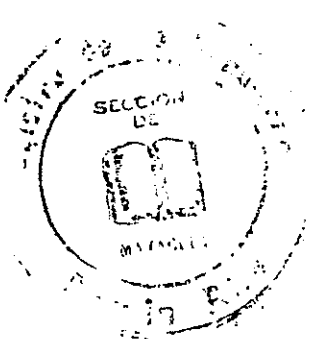
deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acree-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

*[Handwritten signature]*



Forma Fm1A 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,-----

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,-----

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is-----

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to-----

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness-----

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and-----

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)-----

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the-----

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as-----

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,-----

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property-----

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)-----

de solicitar la protección de la ley.----- request the protection of the law.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee-----

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements-----

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in- of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including-----

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono- the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and-----

rarios de abogado.----- attorney's fees.-----

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and-----

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement-----

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respon- obligation herein set forth, and without affecting the liability-----

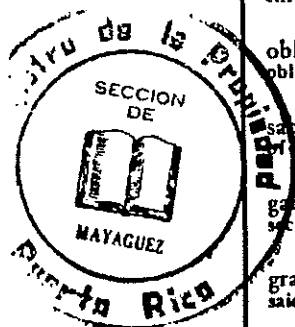
sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness-----

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of-----

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at-----

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli- any time (one) waive the performance of any covenant or obligation-----

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)-----





negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier  
deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
part of said property from the lien hereby created or grant deferment or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre  
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.  
said property.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,  
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.  
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
be sent by certified mail unless otherwise required by law,

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,

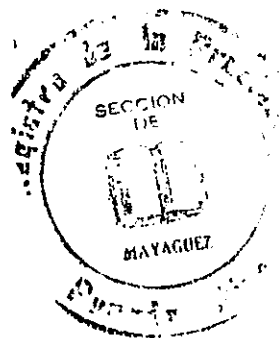
en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated

especifica más adelante.  
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee



el importe de cualquier sentencia obtenida por expropiación de cosa para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmen-  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de  
of (Para tasación véase página dieciséis C (16-C))

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Ad-  
ment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

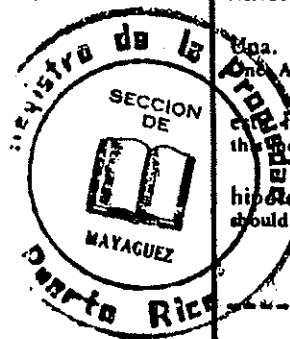
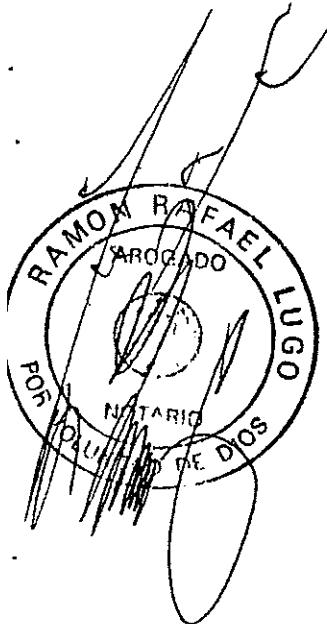
esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el pagaré: ---VEINTIUN MIL ---  
should assign this mortgage without insurance of the note,

DOLARES (\$ 21,000.00)  
DOLLARS (\$

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del ---  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

---CUATRO Y MEDIO--- por ciento ( 4.50% -- o/o) anual;  
per cent ( o/o) per annum;



Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) ---VEINTIUN MIL-----  
(A) -----DOLARES (\$ 21,000.00  
-----DOLLARS (\$ 21,000.00

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero;-----  
Three;-----

(B) ---TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS-----  
(B) -----DOLARES (\$ 31,500.00  
-----DOLLARS (\$ 31,500.00

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;-----  
Three. In any event and at all times whatsoever:-----

(A) ---OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES-----  
(A) -----  
(\$ 8,400.00 ) para intereses después de mora:-----  
(\$ ) for default interest:-----

(B) ---CUATRO MIL DOSCIENTOS DOLARES-----  
(B) -----  
(\$ 4,200.00-- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;-----  
SIXTH, Three;-----

(C) ---DOS MIL CIEN-----DOLARES-----  
(C) -----  
(\$ 2,100.00 ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
(\$ ) for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;-----  
of foreclosure:-----

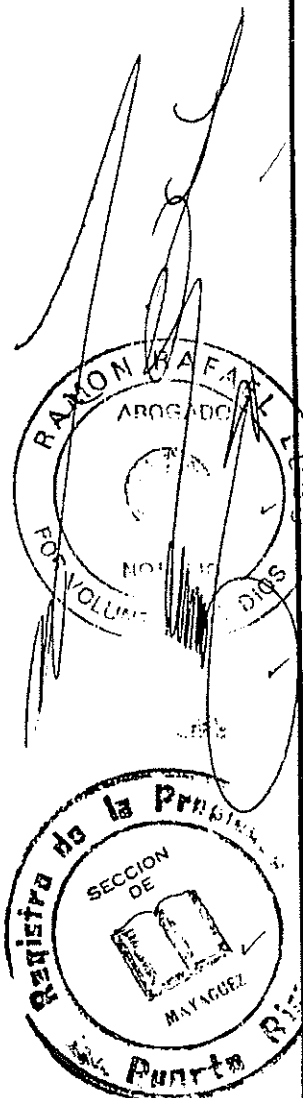
(D) ---DOS MIL CIEN DOLARES-----  
(D) -----

(S 2,100.00----- ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca-  
(\$ ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.



DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD-----

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:-----  
of this mortgage is(are) described as follows:-----

"Pagaré otorgado en el caso número sesenta y tres-treinta y cuatro-  
"Promissory note executed in case number -----

----- otorgado el día veinti-----  
----- dated the -----

tres (23) de MARZO---- de mil novecientos-----  
day of ----- nineteen hundred and -----

ochenta y siete (1987), por la suma de VEINTIUN MIL-----  
in the amount of -----

----- (\$21,000.00)----- dólares de principal más  
----- of principal plus -----

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del CUATRO Y MEDIO-  
interest over the unpaid balance at the rate of -----

----- { 4.50%--- } por ciento anual,  
----- percent per annum, -----

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condi-  
until the principal is totally paid according to the terms, installments, -----

ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos  
conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed-----

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
between the borrower and the Government, except that the final installment of the -----

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será pagadero  
entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due -----

a los ---SIETE (7)---  
and payable -----

años de la fecha de este pagaré.  
years from the date of this promissory note. -----

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el  
Said promissory note is given as evidence of a loan made by the -----

Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados  
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United-----

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act  
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act-----

de 1961 o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según  
of 1961 or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as-----

SECCION II. Enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración  
DE amended and is subject to the present regulations of the Farmers-----

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha  
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the -----

MAYAGUEZ. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.  
express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.-----

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se  
ELEVENTH: That the property object of this deed and over which-----

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:-----  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:-----

---FINCA NUMERO UNO (1):-- RUSTICA:-- Situada en el Barrio NARANJALES del término municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico, compuesta de:--  
 ---CINCUENTA Y UNA CUERDAS más o menos de terreno equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas, y cincuenta centiáreas, en lindes por el:--  
 ---NORTE:-- con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero; al:--  
 ---SUR:-- con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves; al:--  
 ---ESTE:-- con terrenos de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero y al:--  
 ---OESTE:-- con terrenos de Miguel esteves y Julio Vicenty  
 ---Según la inscripción décima novena dice que la finca fué mensurada y resultó con una cabida de Cincuenta y Tres Cuerdas con Tres Céntesimas de otra, equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro áreas, veintiocho centiáreas,--

Para las otras  
fincas véase  
folio 16-A en  
adelante

---Enclava una casa de una sola planta destinada a vivienda de cemento que mide cuarenta y cinco pies por diez y ocho pies, en columnas, y enclava además una casa almacén de concreto, dos casas de arrimados, una casilla de madera y zinc y un acueducto de agua con motor e instalación de luz.-- Inscrita al folio treinta y seis (36) del tomo---noventa y siete (97) de Las Marias, finca quinientos ochenta y uno (581).---

Adquirió el prestatario la descrita finca por ta y uno (581).---  
 Borrower acquired the described property by  
 compra a Nelson Cuebas Torres y su esposa Zocorro Medina Rivera,-----

según consta de la Escritura Número Ciento Diez (110)-----  
 pursuant to Deed Number

de fecha diez y nueve de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro (1984).-----  
 dated

otorgada en la ciudad de Lares, Puerto Rico, digo, Rico,-----  
 executed in the city of

ante el Notario RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP,-----  
 before Notary

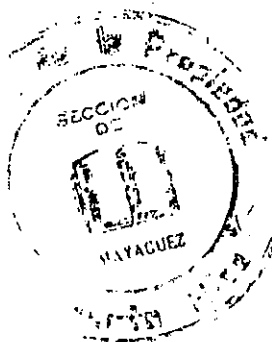
Dicha propiedad se encuentra afecta a hipotecas a favor de Estados Unidos de América por las sumas de Dieciseis---  
 Said property is Unites de América por las sumas de Dieciseis---  
 Mil Dólares (\$16,000.00) Cuarenta Mil Dólares (\$40,000.00)  
 ambas hipotecas reamortizadas a virtud de la escritura-  
 146 de fecha 3 de septiembre de 1985, hipoteca por la suma de Diece Mil Dólares, hipoteca por la suma dde Cinco---  
 Mil Dólares (\$5,000.00) y la que se constituye a virtud del presente documento.-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios  
 TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors

carios  
 are DON PEDRO ORTIZ CORDERO, mayor de edad, soltera,--  
 propietario y vecino de Mayaguez, Puerto Rico, -----

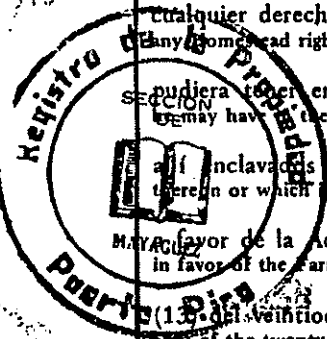
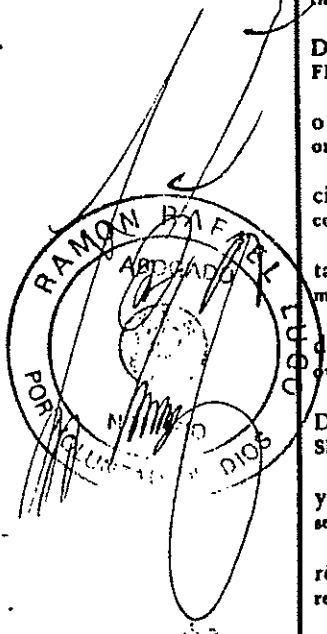
cuya dirección postal es: Apartado cuatrocientos treinta y dos--  
 whose postal address is:  
 (432), Maricao, Puerto Rico,-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
 THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----





quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with-----



fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construída previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

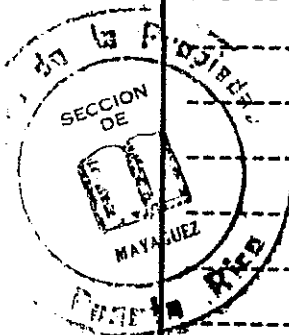
VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)---  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

---Por tratarse de un préstamo de recursos limitados--  
según indicado en el pagaré, el Gobierno puede cambiar  
el por ciento de interés de acuerdo con los reglamen-  
tos de la Administración de Hogares de Agricultores.--





---"FINCA NUMERO DOS (2):- RUSTICA:- Parcela terreno marcada con el número doce (12) del Caso C- mil trescientos ochenta y dos (C01382) radicada en el Barrio Fumias del término municipal de Las Marías Puerto Rico, compuesta de:-----

---TRES CUERDAS DE TERRENO (3.00 cds.) equivalentes a una hectárea, diez y siete áreas, noventa y una-centiáreas, y mil ochocientos sesenta y ocho diez-milesimas de otra lindante por el:-----

---NORTE:- con las parcelas número once (11) y diez y siete (17) por el-----

---SUR:- con la parcela número cinco (5) y seis (6) y trece (13); por el-----

---ESTE:- con la parcelas trece (13) y diez y siete (17) por el-----

---OESTE:- con parcela seis (6) y once (11).-----

---Dentro de la parcela se encuentra enclavada una casa de bloques de tosca y cemento, techo de cartón y maderas del país, con divisiones interiores de tosca y cemento con frente de treinta y tres pies por doce pies de fondo, construida por la Puerto-Rico Reconstruction Administration.-----

---Inscrita al folio ciento setenta y seis (176) del tomo setenta y uno (71) de Las Marías, finca número dos mil doscientos veinte (2200).-----

---"FINCA NUMERO TRES (3):- RUSTICA:- Porción de terreno radicada en el Barrio NARANJALES del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, tiene una cabida superficial de:-----

---CINCO CUERDAS DE TERRENO, equivalentes a una hectárea, noventa y seis áreas, cincuenta y una-centiáreas y noventa y cinco miliáreas, en lindes

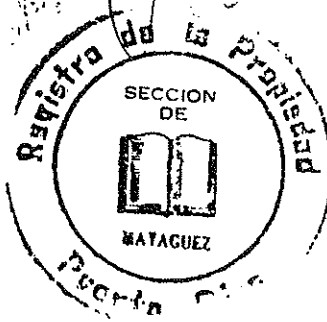
---NORTE:- con parcela de terreno segregada de la finca principal y vendida a Carmen Julia Olmeda;--

---SUR:- con parcela de terreno segregada de la finca principal; al-----

---ESTE:- con quebrada que la separa de terrenos de la Hacienda Anita y al-----

---OESTE:- con un camino que la separa de terrenos de Anastacio Ramos."-----

---Inscrita al folio veinticinco (25) del tomo ciento cuarenta (114) de LAS MARIAS, finca número tres mil trescientos noventa y ocho (3398).-----

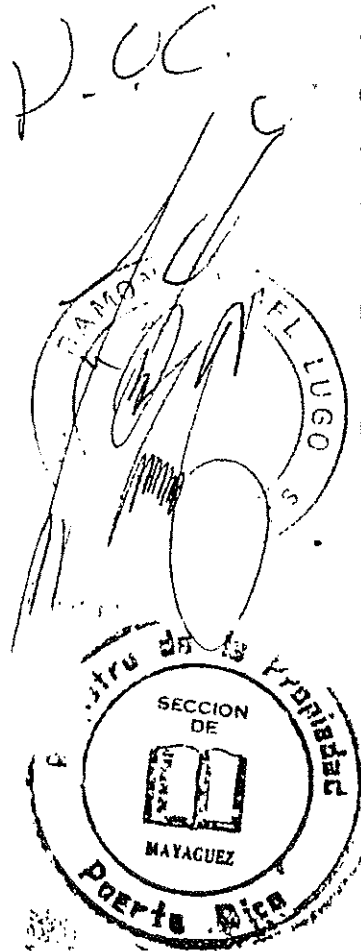


---"FINCA NUMERO CUATRO (4):- RUSTICA:- Radicada--  
 en el Barrio Maricao Afuera del término municipal--  
 de MARICAO, Puerto Rico compuesta de:-----  
 ---DIEZ CUERDAS DE TERRENO, (10.00 cds.) equivalen--  
 tes a tres hectáreas, noventa y tres áreas, tres--  
 centiáreas, de terreno, en lindes al:-----  
 ---NORTE:- con la finca principal de la cual se se--  
 gregó; al-----  
 ---SUR:- con Sucesión Dms, hoy, antes César Gómez;  
 ---ESTE:- con la Sucesión de Benigno Ramírez y al--  
 ---OESTE:- con la Carretera número ciento veinte--  
 (120) que de Mayaguez, conduce a Maricao."-----  
 ---Inscrita al folio doscientos cuarenta (240) del  
 tomo sesenta y seis (66) de Maricao, finca número--  
 mil setecientos treinta y dos (1732).-----

-----TITULOS Y CARGAS-----  
 ---Adquirió el compareciente las fincas marcadas--  
 como DOS (2) y Cuatro (4) por compra a Estados Uni--  
 dos de América, a virtud de la escritura número---  
 veintiocho (28) de fecha diecinueve de febrero de--  
 mil novecientos ochenta y seis (1986) otorgada en--  
 esta Notaría. Se hallan afecta a hipotecas a favor  
 de los Estados Unidos de América, por las sumas--  
 de Quince Mil Quinientos Dólares (\$15,500.00) Doce  
 Mil Dólares (\$12,000.00), Cinco Mil Dólares,-----  
 (\$5,000.00) y a la que se constituye a virtud del--  
 presente documento.-----

---Adquirió el compareciente la finca descrita como  
 Tres (3) a virtud de la escritura número Ciento---  
 Cinco (105) de fecha trece de septiembre de mil no--  
 vecientos ochenta y tres (1983) por compra a Don--  
 Carlos Coma Bernacet y su esposa Consuelo Comas,--  
 en Mayaguez, Puerto Rico, ante el Notario José A.--  
 Olivieri Rodriguez.-----

---Afecta a hipotecas a favor de Estados Unidos de  
 América por las sumas de Doce Mil Dólares (\$12,000.  
 00) y Cinco Mil Dólares (\$5,000.00) y a la que se--



constituya a virtud del presente documento.-----

---Manifiesta el compareciente que para que sirva--  
de tipo a primera subasta que habrá de celebrarse--  
en caso de ejecución de esta hipoteca, y de confor-  
midad con la Ley Hipotecaria, según enmendada, el--  
deudor hipotecario por la presente tasa los bienes  
en las sumas que se indicarán a continuación, y así  
mismo, y por tratarse de un préstamo para fines---  
agrícolas y con vencimiento a los siete (7) años---  
del otorgamiento de esta escritura, distribuye la--  
responsabilidad entre cada una de las fincas hipo-  
tecadas como sigue:-----

--- CADA UNA DE LAS FINCAS RESPONDERAN DE:-----

---PRINCIPAL:- CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLA-  
RES (\$5,250.00)-----

---CADA UNA DE LAS FINCAS RESPONDERA PARA PAGO de--  
INTERESES EN CASO DE MORA:-----

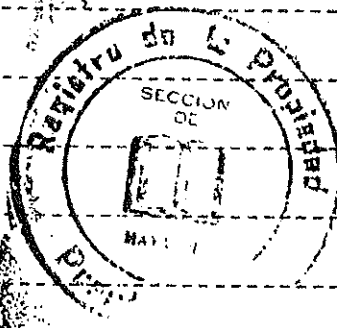
---MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON---  
SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1,653.75).-----

---CADA UNA DE LAS FINCAS RESPONDERA PARA COSTAS,--  
GASTOS Y HONORARIOS DE ABOGADO, en caso de reclama-  
ción judicial en la suma de:-----

---QUINIENTOS VEINTICINCO DOLARES (\$525.00)-----

---TASACION DE CADA UNA DE LAS FINCAS:-----

---SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON-  
SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$7,428.75)-----



-----ACEPTACION-----  
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez  
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once-----

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.-----  
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.-----

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)  
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)-----

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que  
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.-----  
I advised him (them).-----

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)  
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its-----

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura  
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed-----

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY  
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES-----

FE de todo el contenido de esta escritura.-----  
FAITH to everything contained in this deed.-----

---FIRMADO:-- PEDRO ORTIZ CORDERO.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO, RAMON RAFAEL

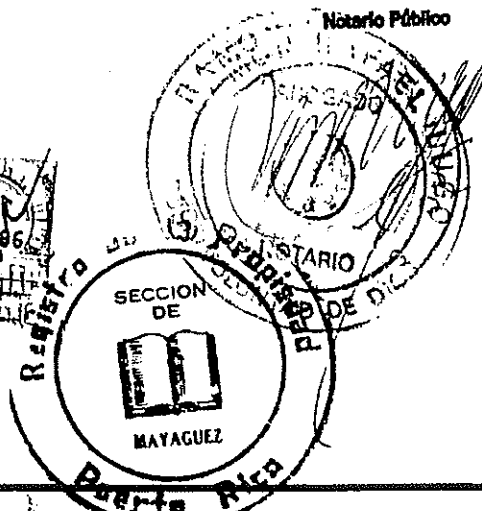
LUGO BEAUCHAMP.-----

CERTIFICO:--Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que  
bajo el número ..... obra en mi protocolo  
de Instrumentos públicos para el corriente año. Hay adheridos y debidamente  
cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas  
e Impuesto Notarial. ....

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, y para entregar a .....  
..... expido la presente copia certi-  
ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en .....  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dejando anotada su saca  
DOY FE. ....

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Notario Público



Inscrita la hipoteca que refiere este documento a los folios 73 vto, 82 y 29 de los Tomos 114 y 143 de Las Marías, fincas 581, 2,200 y 3398 e inscripciones 5ª, 7ª y 35ª. Dominio y afecta además a hipotecas a favor de Estados Unidos de America por; \$ 12,000.00 y \$5,000.00 además la finca 581 a hipotecas a favor de Estados Unidos de America por \$16,000.00 y \$40,000.00. (Medio) Se practica con la Advertencia de que si la hipoteca no se asegura con el Administrador Federal de Hogares según se estipula en la escritura o si veniere o terminare dicho seguro, entonces el pacto sobre renuncia del derecho de Hogar seguro llegará a ser ilegal y nulo por ser contrario a la ley. Mayagüez a 6 de febrero de 1989

Sin Dudas



*[Handwritten signature]*  
Registrador

ACCEPTANCE

The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings. So they state and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties) without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which I advised him (them).

After this deed was read by the appearing party (parties), he (they) ratify its contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary, who gives faith to everything contained in this deed.

SIGNED: PEDRO ORTIZ CORDERO

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO  
BEAUCHAMP

I CERTIFY: That this true and exact copy of the original which is filed as number 42 in my protocol of public instruments for the present year. The appropriate Sales Tax and Notary Tax seals are adhered and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH and for delivery to Farmers Home Administration, I issue this certified copy, which I SIGN, STAMP, SEAL AND ENDORSE in Lares, Puerto Rico, on the same day of its execution, recording its issuance. I BEAR WITNESS.

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

[Signature]

NOTARY PUBLIC

[Seals]

The mortgage to which this document refers is recorded on pages 73, side two, 82 and 29 of volumes 114 and 143 of Las Marías, farms numbers 581, 2200 and 3398 and 5th, 7th and 35th recordings. It is subject to mortgage liens on behalf of United States of America, for: \$12,000.00 and \$5,000.00. In addition, farm number 581 is subject to mortgage liens on behalf of United States of America in the amounts of \$16,000.00 and \$40,000.00.

Warning is made that if the mortgage is not insured with the Federal Housing Administration as stipulated in the deed, or if said insurance should end or be cancelled, then the agreement on the waiver to Homestead Rights shall become null and void as it shall be against the law.

Mayaguez, February 6, 1989

No fees.

[Signature]

Registrar  
[Seal]

## **CERTIFICATE**

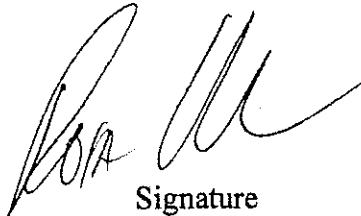
I hereby certify that the attached Deed of Acceptance is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06





FmHA Form 1940-17 (S) (Rev. 12-88)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
PROMISSORY NOTE

## TYPE OF LOAN

Type: OL      ☒ Regular      Limited Resources

In accordance with:

☒ Consolidated Farm and Rural Development Act  
Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Name: ORTIZ CORDERO, Pedro

State: PUERTO RICO

Office: LARES

Case Number: 63-34-

Funds type: 44

Date: April 25, 1989

Loan No.: 11

## ACTION REQUIRING NOTE:

Initial Loan	New Payment Plan
<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent Loan	Reamortization
Consolidation and Subsequent Loan	Sale on Credit
Consolidation	Deferred Payments

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower, jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its representative, at its offices in LARES, PUERTO RICO, or at another location designated in writing by the Government, the principal sum of THIRTY THOUSAND DOLLARS (\$30,000.00), plus interest on the unpaid principal of NINE AND ONE HALF (9.5%) PER ANNUM. If this note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than a calendar trimester basis, and shall notify Borrower at his most current address by mail, with thirty (30) days' notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interests shall be paid in 8 installments, as indicated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$1,960.00.....on April 25, 1990    \$2,850.00.....on April 25, 1991

\$2,850.00.....on April 25, 1992    \$9,363.00.....on April 25, 1993

and \$9,363.00 each January first subsequently thereafter until the principal and interests are completely paid, except for the final payment of the debt evidenced herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable in 7 years from the date of this note, with the exception that prepayments may be made as provided for below. The consideration hereof shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not forwarded by the due date, the loan will be forwarded to Borrower, pursuant to request by Borrower and approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interests will accrue on the amount of each loan starting on the date these become effective as shown in the Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to note the amount(s) and date(s) of any prepayment(s) in the Payment Log.

For any note that is reamortized, consolidated or with a new payment plan, interests accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and the new principal will accrue interests at the rate evidenced herein.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to interests computed as of the effective payment date and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein. If at any time the Government should assign this promissory note and insure payment of the same, the Borrower shall continue making payments to the Government as collecting agent of the holder.

If this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except the final payment, or such payments shall be retained by the Government and transferred to the holder either on an annual installment due date basis. The effective date of any advance payment retained and transferred by the Government to the holder on an annual installment due date basis shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay the interest to which the holder is entitled, accruing between the effective date of any such advance payment and the date of the Treasury check paid to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government in order to collect on this promissory note or to preserve or protect the security of the loan or paid in any way under the terms of any security agreement or other instrument executed in relation to the loan evidenced herein, shall, at the option of the Government, become part of the loan and shall accrue interest at the same rate as the principal of the debt evidenced herein and shall be immediately due and payable by the Borrower to the Government without the need of requirements.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced herein shall not be voluntarily leased, surrendered, sold, transferred, or encumbered, without the previous written consent of the Government. Unless the Government gives written consent to the contrary, Borrower will personally manage said property as a farm if this is a Farm Owner (FO) loan.

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation", "Reamortization" or "New Payment Plan" is marked in the upper box of the first page titled "Action Requiring Note", this promissory note is executed to consolidate, reamortize or as evidence of a new payment plan, but not to satisfy the principal and interests of the following promissory note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

AMOUNT OF NOTE: \$

INTERESTS: %

DATE:

ORIGINAL BORROWER:

LAST INSTALLMENT DUE:

The security documents taken in relation to the loans evidenced by the described promissory notes or other stated obligations are not affected by the execution of this consolidation, reamortization or new payment plan. These security instruments shall remain in effect and the security offered for the loans evidenced by the described promissory notes shall continue to guarantee the loan evidenced by this promissory note and by any other stated obligations.

**REFINANCING AGREEMENT:** If at any time the Government determines that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares.

**CONSERVATION AGREEMENT FOR HIGHLY-EROSIVE SOILS AND WETLANDS:** The Borrower acknowledges that the loan described in this promissory note shall be in default if any part of this loan is used for purposes that contribute to excessive erosion of highly-erosive soils or for the conversion of wetlands to produce agricultural crops, as explained in Exhibit M, paragraph G, section 1940 of 7CFR. If (1) the loan period goes beyond January 1, 1990, but not past January 1, 1995, and (2) the borrower tries to produce crops on highly-erosive

soils exempt from the restrictions under Exhibit M until January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a conservation plan for the Borrower's farm, whichever comes later, the Borrower also agrees that prior to loss of exemption from the conservation restrictions on highly-erosive soils, in accordance with part 12 of 7CFR, the Borrower must prove that he is actively applying a soil conservation plan approved by the Soil Conservation Service (SCS) or by the appropriate Soil Conservation District for the highly-erosive soils if the loan period extends beyond January 1, 1995. The Borrower also agrees that, before January 1, 1995, he must prove that any crop production on highly-erosive soils after said date shall be done according to a conservation plan approved by the Soil Conservation Service (SCS) or by the Conservation District, in accordance with the requirements of the Soil Conservation Service.

**DEFAULT:** Failure to pay any debt described herein when due, or failure to comply with any condition or agreement of this document, shall constitute default under any other instrument evidencing a debt insured or guaranteed by the Government, or in any other way related to such debt, that the Borrower may have; and default under any other instrument shall constitute default under the terms of this document. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government, at its discretion, may declare all or part of such debt due and payable immediately.

This note is executed as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This note is subject to the present regulations of Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the stipulations expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]

Pedro Ortiz Cordero

(BORROWER) (Seal)

[Signature]

(BORROWER) (Seal)

PO Box 432  
Lares, Puerto Rico 00669

#### PAYMENT LOG

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$30,000.00	04/07/89	\$		\$	

TOTAL: \$30,000.00

On January 18, 1991 the amount of this Promissory Note and mortgage securing it has an unpaid balance in the amount of:

\$29,976.44 of principal, which shall accrue interests at the annual rate of FIVE (5) percent, and the amount of \$3,003.80 of NON capitalizable interest, to make a total of \$30,980.24, of which debt shall be paid as follows:

\$1,000.00 on or before January, 1992

\$1,000.00 on or before January first, 1993

\$1,499.00 on or before January first, 1995

\$4,276.00 on or before January first of every year subsequently thereafter, except for the final payment, which shall be paid on or before January first, 2004, pursuant to deed number THREE (3) dated this same date before the Public Notary Ramon Rafael Lugo Bauchamp. I BEAR WITNESS.

In Lares, Puerto Rico on January 18, 1991

[Signature]

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Public Notary

[SEAL]

The farm number 3,398 recorded on entry 24th, volume 114 of Las Marias was released from one of the mortgages, as instructed by the Mortgagee the Farm Services Agency, formerly named the Farmer Home Administration for the valuable consideration of \$10,000.00, pursuant to deed number 3, executed in Mayaguez, P.R. before the notary Edgardo Delgado. I bear witness. In Mayaguez on February 18, 1997.

[Signature]

[SEAL]

## **CERTIFICATE**

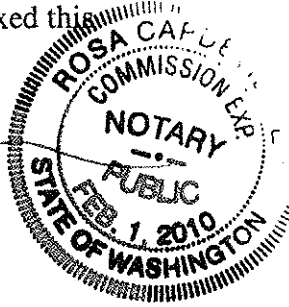
I hereby certify that the attached Promissory Note is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

PAGARE

Nombre ORTIZ CORDERO, Pedro		CLASE DE ESTAMO Tipo: OL <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Recursos Limitados	
Estado PUERTO RICO	Oficina LARES	De acuerdo a: <input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
Caso Núm. 63-34-	Fecha 25 de ABRIL de 1989	ACCION QUE REQUIERE PAGARÉ:	
Clave de Fondos 44	Núm. de Préstamo 11	<input type="checkbox"/> Préstamo inicial <input type="checkbox"/> Reestructuración <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Consolidación y préstamo subsiguiente <input type="checkbox"/> Venta a Crédito <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos	

POR VALOR RECIBIDO, el Pretatario(s) subscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos

(denominado en adelante el "Gobierno") o su cesionario en su oficina en LARES, PUERTO RICO

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de TREINTA MIL CON 00/100 dólares

(\$ 30,000.00) más intereses sobre el principal adeudado al

NUEVE Y MEDIO POR CIENTO ( 9.5 %) anual. Si este pagaré es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al Prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el por ciento de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en 8 plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente, en o antes de las siguientes fechas:

\$ <u>1,960.00</u>	en enero 1, 19 <u>90</u>	;	\$ <u>2,850.00</u>	en enero 1, 19 <u>91</u>
\$ <u>2,850.00</u>	en enero 1, 19 <u>92</u>	;	\$ <u>9,363.00</u>	en enero 1, 19 <u>93</u>
\$ _____	en enero 1, 19 _____	;	\$ _____	en enero 1, 19 _____
\$ _____	en enero 1, 19 _____	;	\$ _____	en enero 1, 19 _____
\$ _____	en enero 1, 19 _____	;	\$ _____	en enero 1, 19 _____
\$ _____	en enero 1, 19 _____	;	\$ _____	en enero 1, 19 _____

y \$ 9,363.00 subsiguientemente en enero 1 de cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero en 7 años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee más abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado, consolidado, o reestructurado, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del por ciento evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.



Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1951.8) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este pagaré. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La Propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o una "Reestructuración" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar una reestructuración pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	TASA DE INTERES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19
\$	%	, 19		, 19

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o reestructuración. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

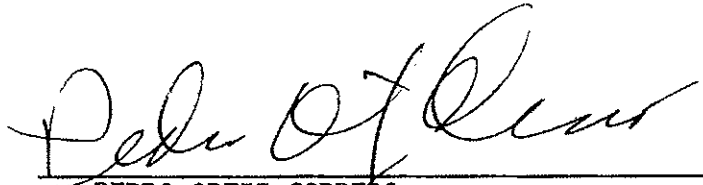
**CONVENIO DE CONSERVACION DE TERRENOS ALTAMENTE ERODABLES Y PANTANOSOS:** El Prestatario reconoce que el préstamo descrito en este pagaré estará en incumplimiento si alguna parte del préstamo es usado para un propósito que contribuya a la erosión excesiva de terreno altamente erodable o para la conversión de terreno pantanoso para producir una cosecha agrícola según explicado en el Exhibit M de la subparte G de la parte 1940 del 7CFR. Si (1) el término del préstamo excede del 1ro. de enero de 1990, pero no al 1ro. de enero de 1995, y (2) el prestatario intenta producir una cosecha en terreno altamente erodable, que está exento de las restricciones del Exhibit M hasta el 1ro. de enero de 1990, o dos años después de que el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) haya completado un plan de conservación para la finca del prestatario, lo que ocurra más tarde, el prestatario además conviene que anterior a la pérdida de la exención de la restricción de conservación de terrenos altamente erodables, según la parte 12 del 7CFR, el Prestatario deberá demostrar que está activamente aplicando en el terreno altamente erodable, un plan de conservación de suelos aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o el correspondiente Distrito de Conservación de Suelos, si el término del préstamo excede al 1ro de enero de 1995. El Prestatario además conviene en que deberá demostrar antes del 1ro de enero de 1995 que cualquier producción de cosechas en terreno altamente erodable después de esa fecha se hará de acuerdo a un plan de conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación, de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación de Suelos.



**INCUMPLIMIENTO:** La falta de pago a su cumplimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. **COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO**, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

  
 PEDRO ORTIZ CORDERO

(SELLO)

(Prestatario)

(Prestatario)

(SELLO)

P.O. BOX 432, LARES, P.R. 00669

### REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$ 30,000.00	04-07-89	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL				\$ 30,000.00	

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 18 de enero de 1991, dió un saldo monate a la suma de:-----  
 ---\$29,976.44 de principal, que devengará intereses a razón de CINCO (5) por ciento anual y la suma de \$3,003.80 de intereses NO capitalizables los cuales no devengarán intereses, para un total de:- \$30,980.24 cuya deuda asumida será pagada en la siguiente forma:-----  
 ---\$1,000.00 en ó antes del primero de enero del año 1992;- \$1,000.00 en ó antes del primero de enero del año 1993;- \$1,499.00 en ó antes del primero de enero del año 1994;- \$4,276.00 en ó antes del primero de enero del año 1995 y esa misma cantidad de \$4,276.00 en ó antes del primero de enero de cada año subsiguiente excepto el pago final del total de la deuda aquí asumida que se hará en ó antes del primero de enero del año 2004, según consta de la escritura número TRES (3) de esta misma fecha ante el Notario-Público Lcdo. Ramón Rafael Lugo Beauchamp. DOY FE.-----

---En Lares, Puerto Rico a 18 de enero de 1991.-----

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
 Notario-Público



*Libro de Trámites de la firma # 3,398 inscrito al folio 25 de Tomo 114 de las series por así consentir la Acedora Hipotecaria FARM Service Agency, anteriormente Administradora de Hogares de Agricultores en conformidad a libro de \$ 10,000.00, según la Escritura # 3 otorgada en Mayagüez, P.R. ante el Notario delgado Brás. Doy Fe.*  
*En Mayagüez, a 18 de febrero de 1997.*



*[Signature]*

NUMERO  
NUMBER NUEVE (9)

HIPOTECA VOLUNTARIA  
VOLUNTARY MORTGAGE

En el pueblo de Lares, Puerto Rico a los veinticinco-  
En días del mes de ABRIL de mil novecientos ochenta y nueve  
(1989).

ANTE MI  
BEFORE ME

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP,

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Lares,--  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

Puerto Rico,--- y oficina en Lares,----- Puerto Rico.  
and office in

COMPARECEN  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina-  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo.  
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their--

de su edad, estado civil, profesión y vecindad.  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga-  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this--

miento.  
voluntary mortgage.

EXPONEN  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same

denominada de aquí en adelante "los bienes".  
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que  
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens

se especifican en el párrafo UNDECIMO.  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

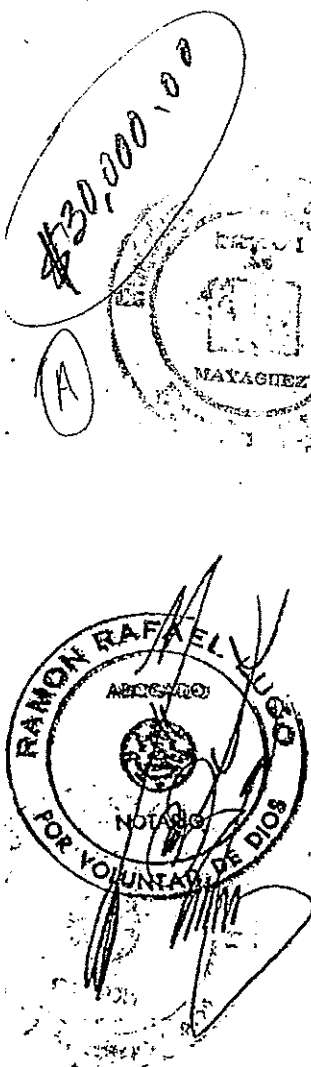
TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agriculto-  
of America, acting through the Farmers Home Administration,

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with

EXHIBIT

12



un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.  
estimated against the property.

CUARTO: Se sobreentiende que:  
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.

das.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado.  
will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal

tereses de dicho pagaré.  
and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

que será designada como "cargo anual".  
ments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any





quiere otros beneficios con dicho préstamo así como también a otros in connection with said loan, as well as any benefit to the mortgagor.

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor. supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo (Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta- shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum- against loss under its insurance endorsement by reason of any default

plimiento por parte del deudor hipotecario. by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipote- is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

cario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE- amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan- (b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en- herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual- insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el  
 subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
 performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
 contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
 hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
 the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
 interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,

y los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
 the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
 income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
 later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
 all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
 the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
 by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
 partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
 therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
 all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
 after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
 In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acce-  
 thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cual-  
 mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
 other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
 with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

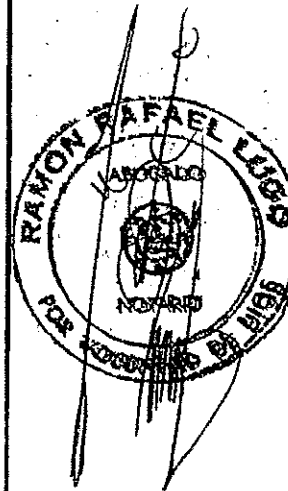
gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o reno-  
 attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
 said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
 amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
 SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
 (One) To pay promptly when due any indebtedness





aquí garantizada indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor. Acreedor  
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los,  
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del  
subparagraph shall bear interest at the rate of NUEVE Y MEDIO

por ciento ( 9.5 % )  
per cent ( 9.5 % )

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

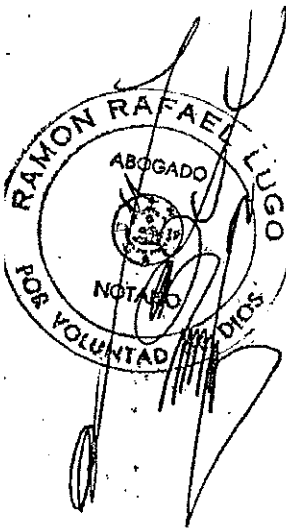
hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

raiones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o unpuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the





el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón  
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate-----

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance-----

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagee.-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,-----

teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipo-  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor-----

tecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the-----

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance-----

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant-----

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the-----

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments-----

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any-----

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee-----

hipotecario determinare.  
determines.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely-----

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.-----

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens-----

menes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipo-  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagee-----

tecario bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.-----

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required-----

ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bie-  
by mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro-----

nes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y  
perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against-----

otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que  
fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions-----

aprobare el acreedor hipotecario.  
approved by mortgagee.-----

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all-----

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni per-  
necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor-----

mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish-----



ningún edificio, mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca,  
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir.  
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera-  
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento.  
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Even) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.  
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-  
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-  
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,  
mortgagee of such action, and mortgagee at its option

podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its-----

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said-----

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered-----

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause-----

para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.-----

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect-----

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acree-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,-----

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered-----

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect-----

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the-----

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced-----

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,-----

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.-----

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor-----

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production-----

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a-----

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,-----

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept-----

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones nece-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to-----

sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.-----

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured-----

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called-----

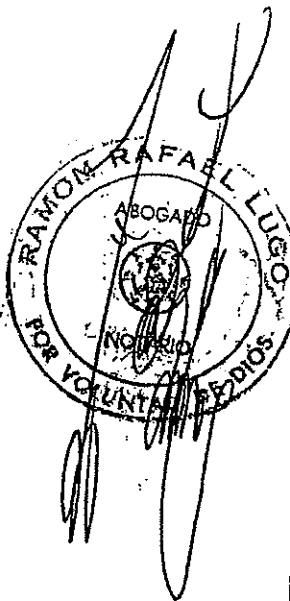
deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply-----

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,-----

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an-----

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acree-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of-----





dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,-----

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,-----

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is-----

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to-----

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness-----

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and-----

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)-----

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the-----

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as-----

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,-----

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property-----

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)-----

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee-----

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements-----

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in- of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including-----

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono- the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and-----

rarios de abogado. attorney's fees.-----

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and-----

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement-----

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respon- obligation herein set forth, and without affecting the liability-----

sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness-----

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of-----

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at-----

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli- any time (one) waive the performance of any covenant or obligation-----

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)-----

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier  
deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
part of said property from the lien hereby created or grant deferment or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre  
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.  
said property.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,  
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.  
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
be sent by certified mail unless otherwise required by law,

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,

en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

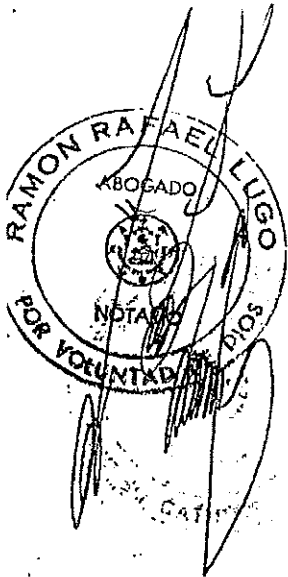
caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated

especifica más adelante.  
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee







el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación for. para uso  
the amount of a judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmen-  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de (Veáse los folios veintiuno (21) veintidos (22)-  
of y veintitres (23),

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Ad-  
ment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el pagare!  
should assign this mortgage without insurance of the note, TREINTA MIL

DOLARES (\$ 30,000.00)  
DOLLARS (\$ 30,000.00)

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

NUEVE Y MEDIO por ciento ( 9.5- % anual;  
per cent ( % per annum;

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) ---TREINTA MIL-----

DOLARES (\$) 30,000.00-  
DOLLARS (\$) 30,000.00-

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero;-----  
Three;-----

(B) ---CUARENTA Y CINCO MIL-----

DOLARES (\$) 45,000.00  
DOLLARS (\$) 45,000.00

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;  
Three. In any event and at all times whatsoever:

(A) ---DOCE MIL DOLARES-----

(S 12,000.00- ) para intereses después de mora:  
(S 12,000.00- ) for default interest;

(B) ---SEIS MIL-----DOLARES-----

( 6,000.00---- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
( 6,000.00---- ) for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;  
SIXTH, Three;

(C) ---TRES MIL DOLARES-----

(S 3,000.00 ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
(S 3,000.00 ) for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;  
of foreclosure:

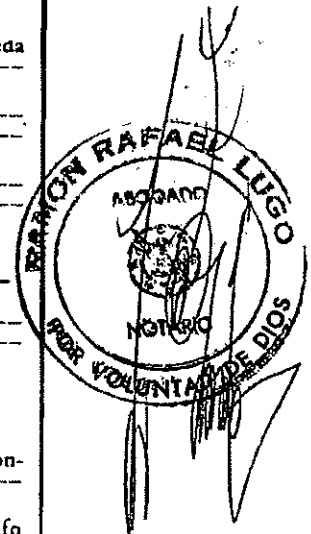
(D) ---TRES MIL DOLARES-----

(S -----\$3,000.00 ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca-  
(S -----\$3,000.00 ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.





DECIMO: Que e } pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo ACERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD-----

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:-----  
of this mortgage is(are) described as follows:-----

"Pagaré otorgado en el caso número  
"Promissory note executed in case number sesenta y tres-treinta y cua--  
tro-----

----- fechado el día -----  
dated the -----

veinticinco (25) de ABRIL----- de mil novecientos-----  
day of ----- nineteen hundred and -----

ochenta y nueve (1989) por la suma de TREINTA MIL-----  
in the amount of -----

----- (\$30,000.00)----- dólares de principal más  
of principal plus -----

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del NUEVE Y MEDIO--  
Interest over the unpaid balance at the rate of -----

----- { 9.5% } por ciento anual,  
percent per annum, -----

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condi-  
until the principal is totally paid according to the terms, installments, -----

ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos  
conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed-----

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
between the borrower and the Government, except that the final installment of the-----

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero  
entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due-----

a los  
and payable -----SIETE (7)-----

años de la fecha de este pagaré.-----  
years from the date of this promissory note.-----

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el  
Said promissory note is given as evidence of a loan made by the-----

Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados  
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United-----

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act  
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act-----

of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según  
of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as-----

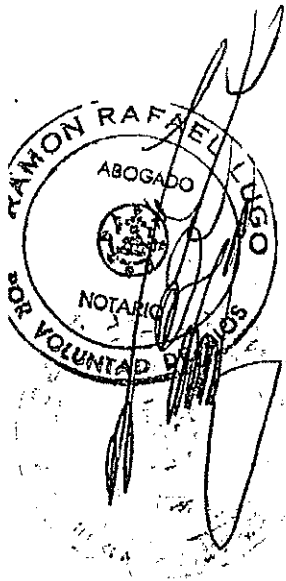
han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración  
amended, and is subject to the present regulations of the Farmers-----

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha  
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the-----

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.-----  
express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.-----

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se  
ELEVENTH: That the property object of this deed and over which-----

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:-----  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:-----



---FINCA NUMERO UNO (1):- "RUSTICA:- Finca radicada en el Barrio Palma Escrita del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de:-----  
 ---TREINTA Y CUATRO PUNTO SESENTA CUERDAS (34.60 cds.)--  
 equivalentes a trece hectáreas, cincuenta y nueve áreas, noventa y dos centiáreas, colindando por el:-----  
 ---NORTE:- con el Camino de Palma Escrita; por el-----  
 ---SUR:- con una quebrada; por el-----  
 ---ESTE:- con terrenos de Ramón Frontera, con la Hacienda Teresa de Eugenio Orsini y con una quebrada y por el-----  
 ---OESTE:- con la Sucesión de Gregorio Rochet."-----

to 1292M  
fo-163  
fca 699  
dngp 140

---Inscrita al folio(cole) digo, ciento sesenta (160)---  
 del tomo ciento veintinueve (129) de Las Marías, finca-  
 número seiscientos noventa y nueve (699).-----

(Para las otras fincas del número dos (2) al número-----  
 siete (7) inclusive, véase del folio diecisiete (17) en-  
 adelante.-----

Adquirió el prestatario la descrita finca por  
 Borrower acquired the described property by

compra a Santiago Nuñez

Irizarry y Lydia Rosado Beauchamp,-----

según consta de la Escritura Número  
 pursuant to Deed Number

Ciento Treinta y Seis (136)---

de fecha  
 dated

cuatro (4) de octubre de mil novecientos ochenta  
 y ocho (1988)-----

otorgada en la ciudad de  
 executed in the city of

Mayaguez, Puerto Rico-----

ante el Notario  
 before Notary

Franklin Rodríguez Mangual,-----

Dicha propiedad se encuentra  
 Said property is

afecta a hipoteca a favor de Fede-  
 ral Land Bank, hoy Farm Credit Bank of Baltimore por la  
 suma de Sesenta Mil Dólares (\$60,000.00) y a la que se--  
 constituye a virtud de este documento.-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipote-  
 TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors-----

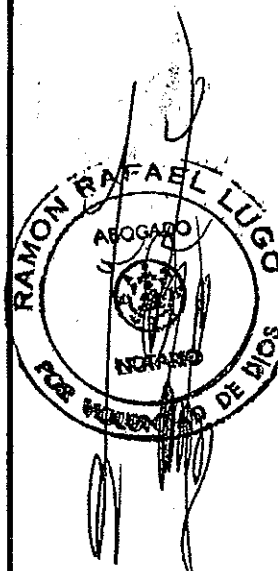
carios  
 are

:- DON PEDRO ORTIZ CORDERO (Seguro Social Número--  
 mayor de edad, soltero, propietario y  
 agricultor y vecino de Las Marías, Puerto Rico.-----

cuya dirección postal es:  
 whose postal address is:

Apartado Cuatrocientos treinta y dos-  
 (432) Maricao, Puerto Rico, -----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
 THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----





para fines agrícolas y/o la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones  
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical

físicas en la finca(s) descrita(s).  
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure

que haya sido construída, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will cause

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and the

apetido el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to

ejecución de la hipoteca.  
the foreclosure of the mortgage.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construc-  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del prés-  
construction or building constructed on said farm(s) while the

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.  
owners or by their assignees or successors.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),  
representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)

cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí enclavados o que en el futuro fueran construídos; renuncia esta permitida  
thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31  
(13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31

L.P.R.A. 1851)  
L.P.R.A. 1851).

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual  
SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.  
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse. éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.  
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaran de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

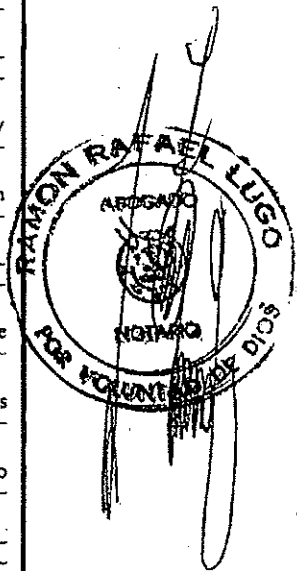
estos tipos de préstamos.  
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)



70143 Las Marías

fs 74

fca 581

lms 36



---FINCA NUMERO DOS (2)-----

---"RUSTICA:- Situada en el Barrio Naranjales del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de:-----

---CINCUENTA Y UNA CUERDAS DE TERRENO (51.00 cds)--- más ó menos equivalente a veinte hectáreas, cuatro áreas, cincuenta centiáreas, en lindes por el:-----

---NORTE:- con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero; al-----

---SUR:- con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves; al-----

---ESTE:- con terrenos de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero y al-----

---OESTE:- con terrenos de Miguel Esteves y Julio Vicenty."-----

---Según la inscripción décima novena dice que la finca fué mensurada y resultó con una cabida de Cincuenta y Tres Punto cero Tres Cuerdas (53.03 cds) equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro áreas, veintiocho centiáreas.-----

---Enclava una casa de una sola planta destinada a vivienda de cemento que mide cuarenta y cinco pies por dieciocho pies en columnas y enclava además una casa almacén de concreto, dos casas de arrimados, una casilla de madera y zinc y un acueducto de agua con motor e instalación de luz.---

---Inscrita al folio treinta y seis (36) del tomo noventa y siete (97) de LAS MARIAS, finca número quinientos ochenta y uno (581).-----

---FINCA NUMERO TRES:-----

---"RUSTICA:- Radicada en el Barrio Maricao Afuera del término municipal de Maricao, Puerto Rico, compuesta de:-----

---DIEZ CUERDAS DE TERRENO (10.00 cds.) equivalentes a tres hectáreas, noventa y tres áreas, tres centiáreas, noventa miliáreas, de terreno en lindes al:---

---NORTE:- con la finca principal de la cual se segregó; al-----

---SUR:- con la Sucesión Dms, hoy, antes César Gómez

---ESTE:- con la Sucesión de Benigno Ramírez y al---

---OESTE:- con la Carretera Número Ciento Veinte (120) que de Mayaguez conduce al Barrio Maricao Afuera de Maricao."-----

---Inscrita al folio doscientos cuarenta (240) del tomo sesenta y seis (66) de MARICAO, finca número---

mil setecientos treinta y dos (1732).-----

---FINCA NUMERO CUATRO (4):-----

---"RUSTICA:- Porción de terreno radicada en el-----

Barrio Naranjales del término municipal de Las Ma---  
rias, Puerto Rico, tiene una cabida superficial de:

---CINCO CUERDAS (5 cds.) de terreno, equivalentes a  
una hectárea, noventa y seis áreas, cincuenta y una  
centiáreas, noventa y cinco miliáreas en lindes al:-

---NORTE:- con parcela de terreno segregada de la---  
finca principal y vendida a Carmen Julia Olmeda; al-

---SUR:- con parcela de terreno segregada de la finca  
principal; al-----

---ESTE:- con quebrada que separa de terrenos de la-  
Hacienda Anita y al-----

---OESTE:- con un Camino que la separa de terrenos--  
de Anastacio Ramos."-----

---Inscrita al folio veinticinco (25) del tomo ciento  
catorce (114) de LAS MARIAS, finca número tres mil--  
trescientos noventa y ocho (3398).-----

---FINCA NUMERO CINCO (5):-----

---"RUSTICA:- Parcela de terreno marcada con el núme-  
ro doce (12) del Caso C-mil trescientos ochenta y---  
dos (c-1382) radicada en el Barrio Fumias del tér-  
mino municipal de Las Marias, Puerto Rico compuesta-  
de:-TRES CUERDAS DE terreno, equivalente a una hec-  
tárea, diecisiete áreas, noventa y una centiáreas y  
mil ochocientas sesenta y ocho diez milésimas de---  
otra en lindes por el:-----

---NORTE:- con las parcelas números once (11) y die-  
cisiete (17); por el-----

---SUR:- con la parcela número cinco (5) y seis (6)  
y trece (13); por el-----

---ESTE:- con la parcela trece (13) y diecisiete (17)

---OESTE:- con la parcela seis (6) y once (11).-----

---Dentro de la parcela se encuentra enclavada una--  
casa de bloques de tosca y cemento, techo de cartón-  
y maderas del país, con divisiones interiores de---  
tosca y cemento con frente de treinta y tres pies---  
por doce pies de fondo, construida por la P.R.R.A."--

---Inscrita al folio ciento setenta y seis (176) del  
tomo setenta y uno (71) de LAS MARIAS, finca número-  
dos mil doscientos (2200).-----

to 1142M  
fo 30  
fca 3398  
dnsp 6<sup>a</sup> L.H.

NO



to 1432M  
fo 83<sup>a</sup> L.H.  
fca 2,200  
dnsp 8<sup>a</sup>

2

1

3



1053 ✓  
fo 206 ✓  
fca 1,679 ✓  
Insp 5<sup>a</sup>



to 69 ✓  
fo 41 ✓  
fca 2136 ✓  
Insp 4<sup>a</sup>

L.M.

---FINCA NUMERO SEIS (6):-----

---"RUSTICA:- Parcela de terreno del caso C-mil ocho  
cientos treinta y cinco (C-1835) radicada en el Ba--  
rrio Palma Escrita de Las Marias, Puerto Rico con una  
cabida superficial de:-----

---TRES CUERDAS de terreno, marcada con el número---  
Dos (2) lindante por el:-----

---NORTE:- con una quebrada; al-----

---SUR:- con Eugenio Orsini y la parcela número cua-  
tro (4); por el-----

---ESTE:- con Eugenio Orsini y terrenos de la Puerto  
Rico reconstruction Administration y por el-----

---OESTE:- con la parcela número uno (1).-----

---Contiene y le pertenece una casa de tosca, cemento  
y maderas, con divisiones interiores de tosca y ce-  
mento, con un frente de treinta y tres pies por doce  
pies de fondo construida por la P.R.R.A."-----

---Inscrita al folio doscientos tres (203) del tomo-  
cincuenta y tres (53) de Las Marias, finca número---  
mil sesicientos setenta y nueve (1679).--✓-----

---FINCA NUMERO SIETE (7):-----

----"RUSTICA:- Parcela de terreno número uno (1) del  
caso número C-mil ochocientos treinta y cinco (C-1835)  
radicada en el Barrio Palma Escrita del término muni-  
cipal de Las Marias, Puerto Rico compuesta de:-----

---TRES CUERDAS de terreno, equivalentes a una hec-  
tarea, diecisiete áreas, noventa y una centiáreas, y  
mil ochocientas sesenta y ocho diez milésimas de cen-  
tiáreas, colinda por el:-----

---NORTE:- con una quebrada; por el-----

---SUR:- con las parcelas número dos y tres; al-----

---ESTE:- con la parcela número dos (2) y al-----

---OESTE:- con una quebrada."-----

---Inscrita al folio cuarenta (40) del tomo sesenta-  
y nueve (69) de LAS MARIAS, finca número dos mil---  
cientos treinta y seis (2136).--✓-----

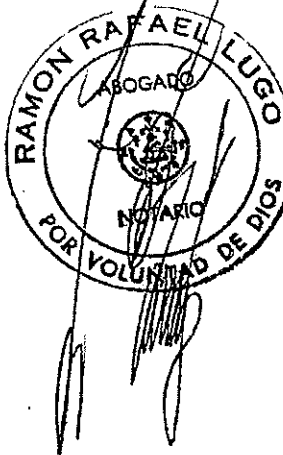
---Adquirió el compareciente las fincas descritas---  
designadas del dos (2) al siete (7) de la siguiente-  
manera y con las siguientes cargas:-----

---Finca Dos(2):- A virtud de la escritura número---  
Ciento Diez (110) otorgada en esta Notaría el día---

(4)

(5)





diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro por compra a Nelson Cuebas Torres y Zocorro Medina Rivera. Afecta a hipotecas por las sumas principales de Dieciseis Mil Dólares (\$16,000.00); Cuarenta Mil Dólares (\$40,000.00);- Doce Mil Dólares (\$12,000.00); Cinco Mil Dólares (\$5,000.00) y Veintiun Mil Dólares (\$21,000.00) y la que se constituye hoy, a favor de Estados Unidos de América.-----

---Finca Número Tres (3):- Adquirida a virtud de la escritura número veintiocho (28) otorgada en esta Notaría, el día diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis de Estados Unidos de América. Afecta a hipotecas a favor de Estados Unidos de América por las sumas principales de:-----

---Quince Mil Quinientos Dólares (\$15,500.00);-----  
Doce Mil Dólares (\$12,000.00);- Cinco Mil Dólares (\$5,000.00), Veintiun Mil Dólares (\$21,000.00) y a la que se constituye en el día de hoy.-----

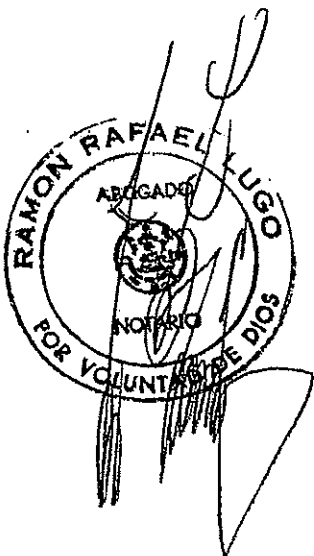
*Sold* → ---Finca Número Cuatro (4):- Adquirida a virtud de la escritura número Ciento Cinco de fecha trece de septiembre de mil novecientos ochenta y tres, otorgada en esta Notaría, por compra a Carlos Cámara Bernacet y Consuelo Comas. Afecta a esta hipoteca y a hipotecas por Doce Mil Dólares (\$12,000.00); Cinco Mil Dólares (\$5,000.00) y Veintiun Mil Dólares,----- (\$21,000.00) a favor de todas de Estados Unidos de América.-----

---Finca Número Cinco (5):- Adquirida a virtud de la escritura número Veintiocho otorgada en esta Notaría de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis de Estados Unidos de América. Afecta a esta hipoteca y a hipotecas por las sumas de:-----

---Quince Mil Quinientos Dólares (\$15,500.00);-----  
Doce Mil Dólares (\$12,000.00)); Cinco Mil Dólares---



(\$5,000.00) y Veintiun Mil Dólares (\$21,000.00) a--  
 favor de Estados Unidos de América.-----  
 ---Finca Número Seis (6) Adquirida a virtud de la--  
 escritura número Doce de Compraventa otorgada en Ma--  
 yaguez, Puerto Rico, ante el Licenciado José A. Oli--  
 vieri Rodríguez el día veintitres de enero de mil--  
 novecientos ochenta y siete por compra a Máximo Mo--  
 rales Rodríguez y Edelmira Rodríguez.-----  
 ---Afecta a la hipoteca que se constituye en el día--  
 de hoy a virtud de este documento.-----  
 ---Finca Número Siete (7):- Adquirida a virtud de la--  
 escritura número Ciento Sesenta y Tres en Mayaguez,-  
 Puerto Rico ante el Licenciado José A. Olivieri-----  
 Rodríguez de doña Blanca Iris Cruz Jiménez.-----  
 ---Afecta a la hipoteca que se constituye a virtud--  
 de este documento.-----  
 ---Manifiesta el compareciente que para que sirva de  
 tipo a primera subasta que habrá de celebrarse en---  
 caso de ejecución de esta hipoteca, y de conformidad  
 con la Ley hipotecaria por la presente tasa los bie--  
 nes en las sumas que se indican a continuación, y---  
 así mismo por tratarse de un préstamo para fines---  
 agrícolas y con vencimiento a los siete (7) años del  
 otorgamiento de esta escritura, distribuye la res---  
 ponsabilidad entre cada una de las fincas hipoteca--  
 das de la siguiente manera:-----  
 ---PRINCIPAL:-----  
 ---Finca denominada Número Uno (1):- DIEZ MIL DOLA--  
 RES (\$10,000.00)-----  
 ---Finca denominada número dos (2):- SIETE MIL DOLA--  
 RES (\$7,000.00)-----  
 ---Finca denominada número Tres (3):- CUATRO MIL---  
 DOLARES (\$4,000.00)-----



---Finca denominada número cuatro (4):- TRES MIL---  
 DOLARES (\$3,000.00)-----  
 ---Fincas denominadas números cinco (5); seis (6) y-  
 siete (7):- CADA UNA; DOS MIL DOLARES (\$2,000.00)---  
 ---PARA PAGO DE INTERESES EN CASO DE MORA-----  
 ---Número Uno (1):- SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA--  
 DOLARES (\$6,650.00)-----✓  
 ---Número dos (2):- CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA  
 Y CINCO DOLARES (\$4,655.00);-✓-----  
 ---Número Tres (3):- SOS MIL SEISCIENTOS SESENTA---  
 DOLARES (\$2,660.00)---San Germán-----  
 ---Número Cuatro (4):- MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y---  
 CINCO DOLARES (\$1995.00)-----✓  
 ---Número cinco (5); seis (6) y siete (7) cada una-  
 en la suma de MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES,-----  
 (\$1,330.00).-----  
 ---PARA COSTAS, GASTOS Y HONORARIOS DE ABOGADO EN---  
CASO DE RECLAMACION JUDICIAL:-----  
 ---Número Uno (1):- MIL DOLARES (\$1,000.00)-----✓  
 ---Número dos (2):- SETECIENTOS DOLARES (\$700.00)---✓  
 ---Número Tres (3):- CUATROCIENTOS DOLARES (\$400.00)  
 ✓---Número Cuatro (4):- TRESCIENTOS DOLARES (\$300.00)  
 ---NUMEROS Cinco (5):- seis (6) y siete (7) cada una  
 en DOSCIENTOS DOLARES (\$200.00).-----  
 ---TASACION:-----  
 ---Número Uno (1):- DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CIN-  
 CUENTA DOLARES (\$17,650.00).-----  
 ---Número Dos (2):- DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y ✓  
 CINCO DOLARES (\$12,355).-----  
 ---Número Tres (3):- SIETE MIL SESENTA DOLARES -----  
 (\$7,060.00)-----  
 ---Número Cuatro (4):- CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA  
 Y CINCO DOLARES (\$5,295.00)-----

---Número cinco (5);- seis (6) y Siete (7) cada una se tasa en la suma de:- TRES MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES (\$3,530.00).-----

-----ACEPTACION-----

---El compareciente ACEPTA esta escritura en la forma redactada una vez yo el Notario le hice las advertencias legales pertinentes. Así lo dice y otorga ante mí, el Notario autorizante el compareciente sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que le advertí.-----

---Después de leída esta escritura por el compareciente, se ratifica en su contenido, pone sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura incluyendo el último y firma ante mí, el Notario autorizante que DOY FE de todo el contenido de esta escritura.-----

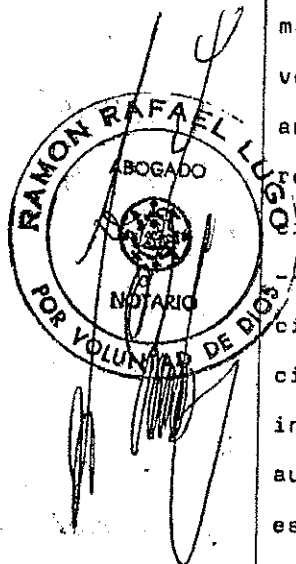
---FIRMADO:- PEDRO ORTIZ CORDERO.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO:- RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.-----

---CERTIFICO:- Que el original de este documento consta de -23-folios, que constan en todos y cada uno de ellos en el original las iniciales del compareciente y la rúbrica del Notario.-----

CERTIFICO:-Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que bajo el número ..... obra en el protocolo de Instrumentos públicos para el corriente año. Hay sellados y debidamente cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas e Impuesto Notarial. ....

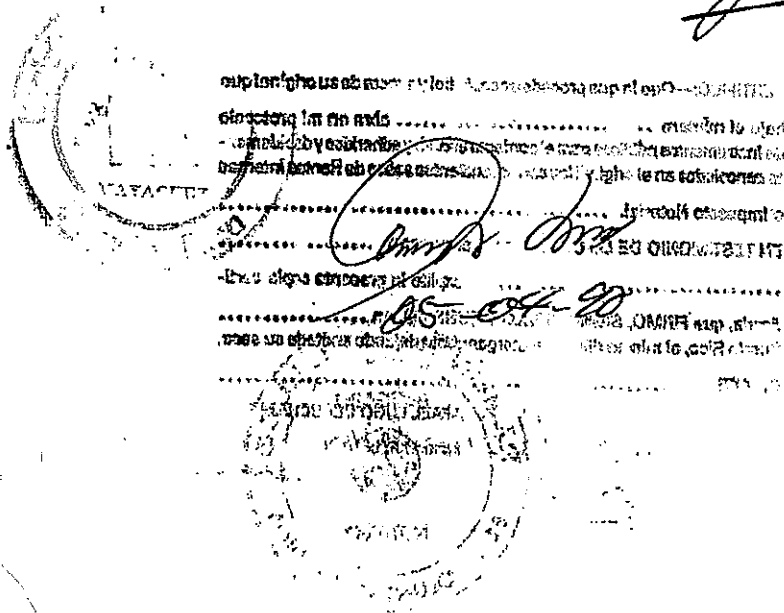
EN TESTIMONIO DE LO CUAL y para entregar a ..... expido la presente copia certificada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO en ..... Puerto Rico, el mismo día de su comparecencia del día en que su caso. DOY FE .....



Inscrito la hipoteca que refiere este documento allí donde se indica al margen de la descripción de cada una de las fincas. Dominio y libres de cargas las fincas números 2136 y 1,679 y la finca número 581 se halla afecta a hipotecas a favor de Estados Unidos de América por \$16,000.00 modificada a \$6,184.39; \$40,000.00 modificada a \$53,988.88, \$12,000.00 responde de \$3,123.75; \$5,000.00 y \$21,000.00 responde de \$5,250.00 y la finca número 3398 afecta a hipotecas a favor de Estados Unidos de América por \$12,000.00, \$5,000.00 y \$21,000.00 responde de \$5,250.00 y la finca número 2,200 hipoteca a favor de Estados Unidos de América por \$15,000.00; \$12,000.00 responde de \$500.00, por \$5,000.00 y \$21,000.00 responde de \$5,250.00 y la finca número 699 afecta a hipoteca a favor de Farm Credit Bank of Baltimore por \$60,000.00. Mayagüez, a 15 de mayo de 1989.

sin Bros

*J. M. Hernández*  
Registrador



number five (5); six (6) and seven (7) each one was appraised in the amount of THREE THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY DOLLARS (\$3,530.00)

ACCEPTANCE

EIGHTH: The party hereby AGREES to all the contents herein and I, the Notary, have given the parties the pertinent legal warnings for these proceedings. So the appearing party says and executes in my presence, the authorizing notary, without requiring the presence of witnesses after he waived the right of having them once I advised him he had thereof.

After the appearing party read this deed, he proceeds to ratify it and to place their initials on each and every page herein including the last one and signs in my presence, the authorizing notary and I BEAR WITNESS to everything herein contained and stated.

SIGNED: PEDRO ORTIZ CORDERO

SIGNED, SEALED, STAMPED and ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

I CERTIFY that the original of this document consists of 23 pages and in each an every one page thereof, the initials of the appearing part and the Notary's endorsement appear therein.

I CERTIFY: That this is a true and exact copy of the original which is filed as number 9 in my protocol of public instruments of the current year. The applicable Sales Tax and Notary Tax seals are attached and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH, and for delivery to the Farmers Home Administration, one of the parties, I issue this certified copy which I sign, stamp and endorse in Lares, Puerto Rico, the same day of its execution leaving a note therein. I BEAR WITNESS.

[Signature]

Ramon Rafael Lugo Beauchamp  
Public Notary

[Seal]

[Handwritten paragraph]

The mortgage referred to in this document is recorded where indicated on the margin of each one of the farms' descriptions. The farms numbers 2136 and 1679 have ownership and are free of encumbrances, and the farm number 581 is encumbered by several mortgages to the order of the United States of America in the amount of \$16,000.00, modified to \$6,184.39; \$40,000.00 modified to \$53,988.88; \$12,000.00 is responsible for \$3,123.75, \$5,000.00, and \$21,000.00 is responsible for \$5,250.00. And the farm number 3398 is encumbered by several mortgages to the order of the United States of America in the amounts of \$12,000.00, \$5,000.00 and \$21,000.00 which is responsible for \$5,250.00. The farm number 2,200 has several mortgages to the order of the United States of America in the amounts of \$15,000.00, \$12,000.00 which is responsible fro \$500.00; in the amount of \$5,000.00 and \$21,000.00 which is responsible for \$5,250. And the farm number 699is encumbered by a mortgage to the order of the Farm Credit Bank of Baltimore in the amount of \$60,000.00.

Mayaguez, May 15, 1989

No fees.

[Signature]

Recorder

[SEAL]

## **CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

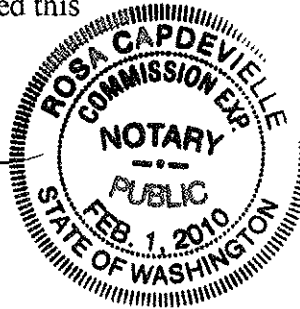


DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010



Form FmHA 1940-17 (S)  
(Rev. 11-1-78)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARMERS HOME ADMINISTRATION  
PROMISSORY NOTE

TYPE OF LOAN

Type: FO

In accordance with:

- XX Consolidated Farm and Rural Development Act  
Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978

Name: PEDRO ORTIZ CORDERO

State: PUERTO RICO

Office: LARES

Case Number: 63-34-5

Date: FEBRUARY 19, 1986

ACTION REQUIRING NOTE:

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Initial Loan                      | New Payment Plan  |
| XX Subsequent Loan                | Reamortization    |
| Consolidation and Subsequent Loan | Sale on Credit    |
| Consolidation                     | Deferred Payments |

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower, jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its representative, at its offices in LARES, PUERTO RICO, or at another location designated in writing by the Government, the principal sum of FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00), plus interest on the unpaid principal of FIVE AND ONE QUARTER PERCENT (5.25%) PER ANNUM. If this note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than a calendar trimester basis, and shall notify Borrower at his most current address by mail, with thirty (30) days' notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interests shall be paid in 41 installments, as indicated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$705.00.....on January 1, 1987

\$942.00.....on January 1, 1988

and \$942.00 each January first subsequently thereafter until the principal and interests are completely paid, except for the final payment of the debt evidenced herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 40 years from the date of this note, with the exception that prepayments may be made as provided for below. The consideration hereof shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not forwarded by the due date, the loan will be forwarded to Borrower, pursuant to request by Borrower and approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interests will accrue on the amount of each loan starting on the date these become effective as shown in the Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to note the amount(s) and date(s) of any prepayment(s) in the Payment Log.

For any note that is reamortized, consolidated or with a new payment plan, interests accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and the new principal will accrue interests at the rate evidenced herein.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to interests computed as of the effective payment date and then to the principal.

Prepayments of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the option of Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the Farmers Home Administration regulations (7 C.F.R. 1861.2), according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the installments last to become due under this note and shall not affect Borrower's obligation to pay the remaining installments as scheduled herein. Should the Government assign this note at any time, and insure the payment thereof, Borrower shall continue to make payments to the Government, as collection agent for the holder.

If this note is held by an insured lender, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly, or, except for final payment, may be retained and remitted by the Government to the holder on an annual installment due date basis. The effective date of any prepayment made by Borrower, except for payments retained and remitted by Government to holder on an annual installment due date basis, shall be the date of the Treasury check with which the Government remits payment to the holder. The effective date of any prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an annual installment due date basis, shall be the date of the prepayment made by Borrower, and the Government shall pay interests to which the holder is entitled accruing between the effective date of any such prepayment and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government to obtain payment of this note, or to maintain and protect the guarantee of the loan, or otherwise invested under the terms of

any guarantee covenant or other instrument executed in relation to the loan evidenced herein, shall, at the option of the Government, become a part of the loan and shall accrue interests at the same interest rate of the principal of the loan evidenced herein, and shall become immediately due and payable by Borrower to the Government, without the need of requirements.

Property constructed, improved, purchased or refinanced in whole or in part with the loan evidenced herein shall not be leased, assigned, sold, transferred or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower shall personally operate said property as a farm if this loan is for a farm owner (FO).

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation", "Reamortization" or "New Payment Plan" is indicated in the box above, under the heading "Action Requiring Note", this note is issued to consolidate, reamortize, or evidence a new payment plan, but not as satisfaction of principal and interests of the following note(s) or assumption agreement(s) (new terms):

AMOUNT OF NOTE:

INTEREST RATE:

DATE:

ORIGINAL BORROWER:

FINAL PAYMENT DUE:

The securing documents given in relation to the loans evidenced by these described notes or other stated obligations are not affected by the execution of this consolidation, reamortization or restructuring. These securing instruments shall remain in effect, and the guarantee offered for the loans evidenced by the described note shall remain as guarantee for the loan evidenced by this note and by any other stated obligation.

**REFINANCING AGREEMENT:** If at any time, the Government finds that Borrower may be able to obtain a loan from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock.

**DEFAULT:** Failure to pay when due any debt evidenced hereby or perform any covenant or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to or insured by the Government or securing or otherwise relating to such a debt; and default under any such other instrument shall constitute default hereunder. UPON ANY SUCH DEFAULT, the Government, at its option, may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

[Translator's note: This document ends as translated above.]

[Handwritten] Promissory note \$15,500.00

This note is executed as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This note is subject to the present regulations of Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the stipulations expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]

Pedro Ortiz Cordero (BORROWER)

(BORROWER)

Box 432, Maricao, P.R. 00706

The amount of this note and the mortgage securing it had an unpaid balance as of January 18, 1991 in the amount of \$15,080.38 of principal, which will accrue interests at the annual rate of FIVE (5) percent, and the amount of \$ 835.10 of NON capitalizable interests, which WILL NOT accrue interest, to make a total of \$15,915.48, and this evidenced debt will be paid as follows:

\$719.00 on or before January first of the year 1992;

\$755.00 on or before January first of the years 1993 and 1994;

\$981.00 on or before January first of each year subsequently thereafter, except for the final installment of the total debt herein evidenced, which shall be made on or before January first of the year 2026, pursuant to deed number THREE (3) dated this same day before the Public Notary Ramon Rafael Lugo Beauchamp. I BEAR WITNESS. In Lares, Puerto Rico on January 18, 1991.

[Signature]

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Public Notary

[SEAL]

#### PAYMENT LOG

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$		\$		\$	

TOTAL: \$

[Handwritten paragraph]

[Illegible] the farm # 3,398 recorded on page [text cut off], volume 114 of La Asunción as constituted by the mortgagee Farmers Service Agency, [through] the Farmers Home Administration for consideration of the sum of \$10,000.00, pursuant to deed # 3 executed in Mayaguez, Puerto Rico, before the Notary Edgardo Delgado [illegible]. I bear witness, in Mayaguez [illegible] of 1997.

[Signature]

[Seal]

## **CERTIFICATE**

I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

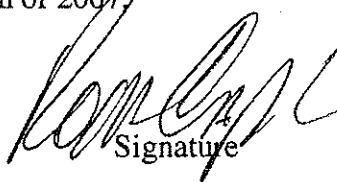
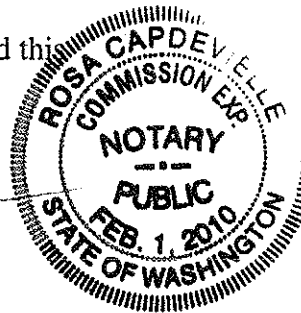
DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris

*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle

Notary Public in and for the State of Washington

My appointment expires: 02/01/2010

**DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS  
ADMINISTRACIÓN DE HOGARES DE AGRICULTORES**

**PAGARE**

Nombre <b>PEDRO ORTIZ CORDERO</b>		Clase DE PRESTAMO Tipo: _____ De acuerdo a: <input type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
Estado <b>PUERTO RICO</b>	Oficina <b>LARES</b>	ACCION QUE REQUIERE PAGARE: <input type="checkbox"/> Préstamo Inicial <input type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación y préstamo subsiguiente <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Nuevo Plan de Pago <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Venta a Crédito <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos	
Caso Núm. <b>63-34-</b>	Fecha <b>19 DE FEBRERO 1986</b>		

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) subscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (denominado en adelante el "Gobierno") o su

cesionario en su oficina en LARES, PUERTO RICO  
o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de QUINCE MIL QUINIENTOS CON--

-----00/100 dólares (\$ 15,500.00) más intereses sobre el principal adeudado al

CINCO Y CUARTO POR CIENTO ( 5.25 %) anual. Si este pagaré

es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al Prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el por ciento de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en 41 plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente, en o antes de las siguientes fechas:

\$ <u>705.00</u>	en enero 1, 19 <u>87</u>	\$ <u>942.00</u>	en enero 1, 19 <u>88</u>
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;

y \$ 942.00, subsiguientemente en enero 1 de cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero en 40 años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee más abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del por ciento evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.



Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos, a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

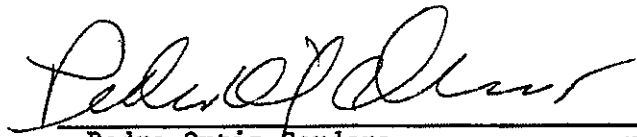
Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

**CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO:** Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

**INCUMPLIMIENTO:** La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. **COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO**, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.



Pedro Ortiz Cordero

(Prestatario)

(Prestatario)

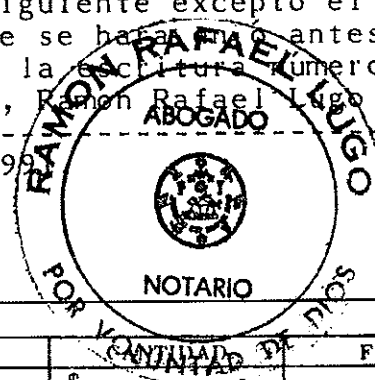
Box 432, Maricao, P.R. 00706

---El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza reamortizado al día 18 de enero de 1991 dió un saldo montante a la suma de:-----  
 ---\$15,080.38 de principal que devengará intereses a razón de CINCO (5) por ciento anual y la suma de \$835.10 de intereses NO capitalizables los cuales NO devengarán intereses para un total de \$ 15,915.48 cuya deuda asumida será pagada en la siguiente forma:-----  
 ---\$719.00 en ó antes del primero de enero del año 1992;- \$755.00 en ó antes del primero de enero de los años 1993 y 1994;- \$981.00 en ó antes del primero de enero del año 1995 y esa misma cantidad de \$981.00 en ó antes del primero de enero de cada año subsiguiente excepto el pago final del total de la deuda aquí asumida que se hará en ó antes del primero de enero del año 2026, según consta de la escritura número TRES (3) de esta misma fecha ante el Notario-Público, Ramon Rafael Lugo Beauchamp. DOY FE.-----

---En Lares, Puerto Rico a 18 de enero de 1991

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP-Notario-Público  
 REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL				\$	



NUMERO  
NUMBER **VEINTINUEVE (29)**

**HIPOTECA VOLUNTARIA**  
**VOLUNTARY MORTGAGE**

En EL pueblo de Lares, Puerto Rico a los diez y nueve--  
In (19) días del mes de FEBRERO----- da mil novecientos---  
ochenta y seis (1986).-----

ANTE MI--  
BEFORE ME

-----**LCDO. RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP**-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en **Lares---**  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

**Puerto Rico----** y oficina en **Lares-----** Puerto Rico.  
and office in

-----**COMPARECEN**-----  
**APPEAR**

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina-  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage-----

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances-----

aparecen de dicho párrafo.-----  
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their-----

de su edad, estado civil, profesión y vecindad.-----  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga-  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this-----

miento.-----  
voluntary mortgage.

-----**EXPONEN**-----  
**WITNESSETH:**

**PRIMERO:** El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
**FIRST:** That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in-----

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same-----

denominada de aquí en adelante "los bienes".-----  
hereinafter referred to as "the property".

**SEGUNDO:** Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que  
**SECOND:** That the property mortgaged herein is subject to the liens-----

se especifican en el párrafo UNDECIMO.-----  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

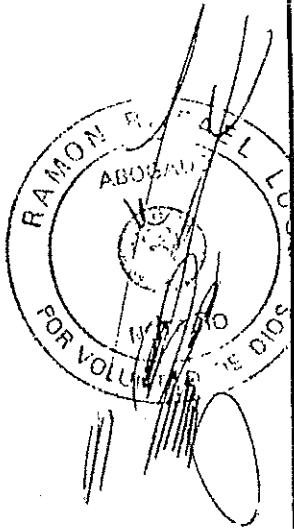
**TERCERO:** Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
**THIRD:** That the mortgagor has become obligated to the United States-----

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agriculto-  
of America, acting through the Farmers Home Administration,-----

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with-----

EXHIBIT

14



un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)-----

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by-----

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the-----

las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges-----

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.-----  
estimated against the property.-----

CUARTO: Se sobreentiende que:-----  
FOURTH: It is understood that:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the-----

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention-----

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and-----

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One-----

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of-----

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.-----

das.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee-----

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,-----

prestamista asegurado.-----  
will be the insured lender.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the-----

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along-----

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal

tereses de dicho pagaré.-----  
and interest.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,-----

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender-----

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

que será designada como "cargo anual".-----  
ments on the note, to be designated the "annual charge".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder-----

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any-----

quiera otros relación con dicho préstamo así como también los beneficios  
others in connection with said loan, as well as any benefit-----

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor-----

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any-----

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.-----  
supplementary agreement.-----

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,-----

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the-----

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage-----

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta-  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured-----

mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to-----

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt-----

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee-----

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default-----

plimiento por parte del deudor hipotecario.-----  
by the mortgagor.-----

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note-----

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipote-  
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee-----

cario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH-----

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the-----

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,-----

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee-----

tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof-----

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement-----

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its-----

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any-----

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in-----



subparagraph (Three) paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acree  
thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cual  
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o reno  
attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:

SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
(One) To pay promptly when due any indebtedness

aquí garantizado indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario  
to the mortgagee by secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee.

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los  
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del CINCO Y CUARTO  
subparagraph shall bear interest at the rate of

----- por ciento ( 5.25 % ) -----  
per cent ( % ) -----

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the

RAMON  
POR VOLUNTAD  
N.º 1000  
C. S.



el deudor hipotecario, si dejado de pagar por los mismos, devengará esta razón  
mortgagor's failure pay the same, shall bear interest at the rate-----

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance-----

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagee-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,-----

teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipo-  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor-----

tecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the-----

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance-----

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant-----

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the-----

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments-----

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagor may be applied on the note or any-----

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee-----

hipotecario determinare.  
determines.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely-----

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.-----

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens-----

menes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipo-  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagee-----

tecario bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.-----

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required-----

ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bie-  
by mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro-----

nes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y  
perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against

otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que  
fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions-----

aprobare el acreedor hipotecario.  
approved by mortgagee.-----

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all

reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni per-  
necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor

mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca,  
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir.  
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera-  
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento.  
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.  
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-  
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-  
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

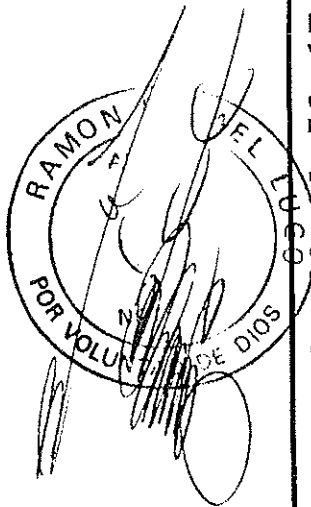
mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnar el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,  
mortgagee of such action, and mortgagee at its option



podrá instituir aquí procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.  
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acree-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.  
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones nece-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called

deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acree-  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

dores, o los bie parte de ellos o cualquier interés en los mism .erenciados,  
creditors, or shoul property or any part thereof or interest therein be ass,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo,  
sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es  
without the written consent of mortgagee, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a  
irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda  
declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y  
to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos)  
to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los  
to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se  
property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de  
agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes  
and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres)  
and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley.  
request the protection of the law.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario  
(Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos  
for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-  
of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-  
the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

rarios de abogado.  
attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y  
(Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u  
enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respon-  
obligation herein set forth, and without affecting the liability

sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí  
of any person for payment of the note or any indebtedness

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del  
secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en  
said lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli-  
any time (one) waive the performance of any covenant or obligation

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos)  
contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)

RAMON  
A:  
POR VOLUNT  
LLUG

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario  
deal in any way with mortgagee or grant to mortgagee any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
part of said property from the lien hereby created or grant deferment or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre  
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.  
said property

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,  
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.  
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
be sent by certified mail unless otherwise required by law,

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,

en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated

especifica más adelante.  
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee



el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación o para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmen-  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de :- FINCA "A":- CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES  
of (\$5,640.00) y la FINCA "B":- NUEVE MIL OCHOCIENTOS--  
SESENTA DOLARES (\$9,860.00) .-----

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-  
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Ad-  
ment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:-----  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:-----

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el pagaré: QUINCE MIL QUI-  
should assign this mortgage without insurance of the note,

NIENTOS-----  
DOLARES (\$15,500.00 )  
DOLLARS (\$15,500.00 )

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del CINCO  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

Y CUARTO----- por ciento ( 5.25 o/o) anual;  
per cent ( 5.25 o/o) per annum;

RAMON  
POR VOLU

the amount of any judgment obtained by reason of expropriation for public use of the property or any part thereof, as well as the amount of any judgment for damages caused to the property. Mortgagee will apply the amount so received to the payment of costs incurred in its collection, and the balance will apply to payment of the note, and any indebtedness to mortgagee guaranteed by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case of foreclosure of this mortgage, in accordance with mortgage law, as amended, mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount of: FARM A: FIVE THOUSAND SIX HUNDRED AND FORTY DOLLARS (\$5,640.00) and FARM B: NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SIXTY DOLLARS (\$9,860.00).

EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be considered in default without the need for prior notification of default or demand for payment by mortgagee. This mortgage is subject to the regulations of the Farmers Home Administration now in effect, and to future regulations, not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the United States Congress authorizing and insuring the aforementioned loan.

NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

One. Whenever the note referred to in paragraph THIRD of this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee should assign this mortgage without insuring the note: FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00), the note's principal, together with interest as stipulated at the annual rate of FIVE AND ONE QUARTER percent (5.25%).

[Translator's note: The text translated above ends as translated and is followed by a subsequent page that is translated as follows:]

TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD of this mortgage is (are) described as follows:

Promissory note executed in case number sixty-three dash thirty-four dash five hundred and eighty dash eighty-four dash fifty-four eighty-four(63-34-580-84-5484), dated February nineteen (19), nineteen hundred and eighty-six (1986), in the amount of FIFTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$15,500.00) of principal, plus interest on the unpaid balance at the annual rate of five and one quarter percent (5.25%) until the principal is entirely paid according to the terms, installments, conditions and stipulations contained in the promissory note and as agreed between the Borrower and the Government, except that the final installment of the entire debt evidenced herein, if not paid sooner, will be due and payable FORTY years (40) from the date of this promissory note.

Said note is granted as evidence of a loan made by the Government to the Borrower, pursuant to the law of the US Congress known as "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," or pursuant to the Housing Act of 1949, both as amended,



and is subject to present Farmers Home Administration regulations, and to future regulations which are not inconsistent with these laws. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

ELEVENTH: That the property object of this deed and over which voluntary mortgage is constituted, is described as follows:

FARM NUMBER ONE (1): RURAL: Plot of land marked as number twelve (12) in case number C-one thousand three hundred and eighty-two (1382). It is located in Barrio Furnias in the municipality of Las Marías, Puerto Rico and consists of:

THREE CUERDAS\* OF LAND, equivalent to one hectare, seventeen ares and ninety-one centiares and one thousand eight hundred and sixty-eight ten-thousandths of another. It has boundaries as follows:

North: with plots numbers eleven (11) and seventeen (17);

South: with plots numbers five (5), six (6) and thirteen (13);

East: with pots numbers thirteen (13) and seventeen (17);

West: with plots numbers six (6) and eleven (11).

On the plot there is a house of cement and tuff blocks, cardboard roof and native wood, with interior cement and tuff block partitions. It measures thirty-three (33) feet across the front and twelve (12) feet deep and was built by the Puerto Rico Reconstruction Administration.

It is recorded on page one hundred and seventy-six (176), volume seventy-one (71) of Las Marías, farm number two thousand two hundred (2,200).  
(For the other farm, see page sixteen-A (16-A)).

The appearing party acquired the described property through purchase from the United States of America, pursuant to deed number twenty-eight (28), dated February nineteen (19), nineteen eighty-six (1986), executed in the city of San Juan, Puerto Rico, before Notary RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

Said property is free of charges and liens.

TWELFTH: The parties appearing in the present deed as mortgagors are: MR. PEDRO ORTIZ CORDERO, of legal age, single through divorce, farmer and resident of Las Marias, Puerto Rico; whose mailing address is Box four hundred and thirty-two (432), Maricao, Puerto Rico, zip code 00706.

---

\*Translator's note: "Cuerda" is an area measurement equivalent to 10 meters squared. Cdas. is the abbreviation. From Maria Moliner's *Diccionario del Uso del Español*.

THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed were used or will be used

[Translator's note: the preceding text ends at the foot of the page and is followed by the text translated below:]

funds of the loan herein guarantees, will be considered and understood to form part of the property encumbered by this mortgage.

EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligated himself to move and occupy the property object of this deed within the following sixty days from the date of the final inspection; and in the event of unforeseen circumstances beyond his control which would impede him to do so, he will notify it in writing to the County Supervisor.

NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations or future ones that may be promulgated pursuant to federal and local laws not inconsistent or incompatible with the present laws that govern these types of loans.

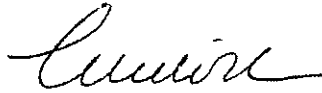
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the Government pursuant to Forty-Two U.S.C Fourteen Ninety-A 42 (U.S.C. 1490-A).

The party appearing herein states that, as this involves a loan for agricultural purposes, he agrees not to distribute the responsibility amongst the encumbered farms and thus the two farms shall be jointly and severally and separately responsible for the debt, principal and interests, fees and other credits secured by this deed, all of which is in accordance with Article one hundred and seventy of the Mortgage Laws.

## **CERTIFICATE**

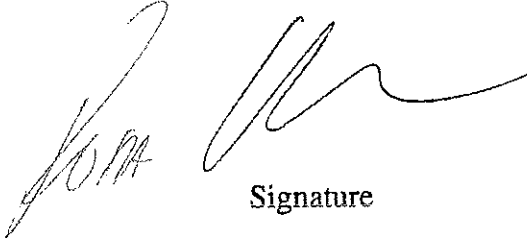
I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado.  
Two. At all times when a note is held by an insured lender:

(A) ---QUINCE MIL QUINIENTOS-----  
(A)

DOLARES (\$) 15,500.00 }  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero:-----  
Three:-----

(B) ---VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA-----  
(B)

DOLARES (\$) 23,250.00 }  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo:-----  
Three. In any event and at all times whatsoever:-----

(A) ---SEIS MIL DOSCIENTOS DOLARES-----  
(A)

(B) \$6,200.00----- ) para intereses después de mora:-----  
(B) ) for default interest:-----

(B) ---TRES MIL CIEN DOLARES-----  
(B)

( \$3,100.00----- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
( ) for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero:-----  
SIXTH, Three:-----

(C) ---MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES-----  
(C)

( \$1,550.00----- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
( ) for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución:-----  
of foreclosure:-----

(D) ---MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES-----  
(D)

( \$1,550.00----- ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca-  
( ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.

- 13 -

---"FINCA NUMERO UNO (1): AUSTICA:- Parcela de terreno  
marcada con el número doce (12) del Case C- mil tres--  
cientos ochenta y dos (1382) radicada en el Barrio----  
Furnias número dos (2) del término municipal de Las---  
Marías, Puerto Rico, compuesta de:-----  
---TRES CUERDAS, equivalentes a una hectárea, dieci---  
siete áreas, noventa y una centiáreas y mil ochocientos  
sesenta y ocho diez milésimas de otra, lindante por el:  
---NORTE:- con las parcelas número once (11) y dieci--  
siete (17) por el-----  
---SUR:- con las parcelas número cinco (5) y seis (6)--  
y trece (13); por el-----  
---ESTE:- con las parcelas trece (13) y diecisiete (17)  
---OESTE:- con las parcelas seis (6) y once (11).-----  
---Dentro de la parcela se encuentra enclavada una ca-  
sa de bloques de tesca y cemento, techo de cartón y da-  
maderas del país, con divisiones interiores de tesca y  
cemento con un frente de treinta y tres (33) pies por--  
doce (12) pies de fondo, construida por la Puerto Rico  
Reconstruction Administration."-----  
---Inscrita al folio ciento setenta y seis (176) del tomo  
setenta y uno (71) de Las Marías, finca número dos mil-  
doscientos veinte (2220).-----  
(Para la otra finca véase folio dieciséis-A (16-A).---

Adquirió el prestatario la descrita finca por  
Borrower acquired the described property by **compra a Estados Unidos-**

**de América,**-----

según consta de la Escritura Número veintiocho (28)-----  
pursuant to Deed Number

de fecha diez y nueve (19) de febrero de mil novecientos  
dated  
ochenta y seis (1986).-----

otorgada en la ciudad de **San Juan, Puerto Rico,**-----  
executed in the city of

ante el Notario **Ramón Rafael Lugo Beauchamp,**-----  
before Notary

Dicha propiedad se encuentra **libre de cargas y gravámenes.**-----  
Said property is

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipote-  
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors

caros **:- DON PEDRO ORTIZ CORDERO, mayor de edad, soltero**  
arc  
**por divorcio, agricultor y vecino de Las Marías, Puer-**  
**to Rico.**-----

cuya dirección postal es:  
whose postal address is: **Apartado cuatrocientos Treinta y Dos**  
**(432) Maricao, Puerto Rico, zona postal 00706.**-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado  
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used



físicas en la finca(s) descrita(s).-----  
installations on the described farm(s).-----

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estruc-  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure-----

tura que haya sido construída, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan-----

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless-----

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as-----

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will cause-----

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and the-----

aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to-----

ejecución de la hipoteca.-----  
the foreclosure of the mortgage.-----

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction-----

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construc-  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,-----

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante le vigencia del prés-  
construction or building constructed on said farm(s) while the-----

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present-----

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.-----  
owners or by their assignees or successors.-----

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and-----

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or-----

representantes a favor del acreedor (ADministración de Hogares de Agricultores),  
representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)-----

cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el present o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the future-----

podiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings-----

allí enclavados o que en el futuro fueran construídos; renuncia esta permitida  
thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted-----

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen-----

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31  
(13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31-----

L.P.R.A. 1851)-----  
L.P.R.A. 1851).-----

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual-  
SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any-----

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with-----

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.-----  
of the property encumbered by this Mortgage.-----

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move-----

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty-----

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances-----

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will-----

notificará por escrito al Supervisor Local.-----  
notify it in writing to the County Supervisor.-----

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed-----

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construída previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous-----

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations-----

sentes y aquellos futuros que se promulguen de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and-----

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern-----

estos tipos de préstamos.-----  
these types of loans.-----

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of-----

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the-----

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two-----

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)-----  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)-----

---Manifiesta el compareciente en esta escritura que--  
por tratarse de un préstamo para fines agrícolas ha--  
acordado en no distribuir la responsabilidad entre las  
fincas gravadas y por lo tanto las dos responderán por  
separado, solidariamente y mancomunadamente de la----  
deuda, principal e intereses, costas y demás créditos  
garantizados por esta escritura, todo ello conforme a  
el Artículo ciento setenta de la Ley Hipotecaria.-----

-----  
-----  
-----

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "RAMON" at the top and "LUGO" at the bottom, with a central emblem that is partially obscured by the signature.

---"FINCA NUMERO DOS (2):- RUSTICA:- Radicada en el Barrio Maricao Afuera del término municipal de-----  
 MARICAO, Puerto Rico, compuesta de:-----  
 ---DIEZ CUERDAS DE TERRENO, equivalentes a tres hectáreas, noventa y tres áreas, tres centiáreas, de---  
 terreno, en lindes por el:-----  
 ---NORTE:- con la finca principal de la cual se---  
 segrega; al-----  
 ---SUR:- con Sucesión Oms, hoy, antes César Gómez;-  
 ---ESTE:- con la Sucesión de Benigno Ramírez y al---  
 ---OESTE:- con la Carretera número ciento veinte---  
 (120) que de Mayaguez, conduce a Maricao."-----  
 ---Inscrita al folio doscientos cuarenta (240) del--  
 tomo sesenta y seis (66) de MARICAO, finca número---  
 Mil Setecientos Treinta y dos (1732).-----  
 ---Adquirida por el compareciente a virtud de la es-  
 critura número VEINTIOCHO (28)-----  
 de fecha de hoy, otorgada en San Juan, Puerto Rico,-  
 por compra a Estados Unidos de América. Se halla li-  
 bre de cargas y gravámenes.-----  
 ---Por tratarse de un préstamo de recursos limitados  
 según indicado en el Pagaré, el Gobierno puede cambiar  
 el por ciento de interés de acuerdo con los regla---  
 mentos de la Administración de Hogares de Agriculto-  
 res.-----

FARM NUMBER TWO (2): RURAL: Located in Barrio Maricao Afuera in the municipality of Maricao, Puerto Rico, consisting of:

TEN CUERDAS\* of land, equivalent to two hectares, ninety-three ares and three centiares. It has the following boundaries:

North: with the main farm from which it was subdivided;

South: presently with the heirs of Oms, previously with César Gómez;

East: with the heirs of Benigno Ramírez;

West: with highway one-twenty (120) that runs from Mayaguez to Maricao.

It is recorded on page two hundred and forty (240), volume sixty-six (66) of Maricao, farm number one thousand seven hundred and thirty-two (1,732).

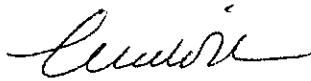
The appearing party acquired this property through purchase from the United States of America, pursuant to deed number twenty-eight (28), dated today, executed in San Juan, Puerto Rico. It is free of charges and liens.

As this is for a Limited Resources loan, as indicated in the promissory note, the Government may change the interest rate in accordance with Farmers Home Administration regulations.

## CERTIFICATE

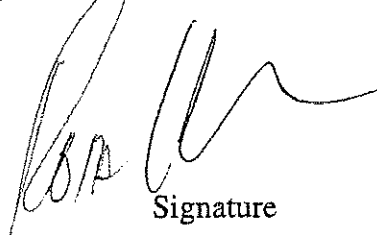
I hereby certify that the attached document is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this 28th day of August of 2004.



Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06

-----ACEPTACION-----  
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez  
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once-----

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.-----  
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.-----

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)  
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)-----

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que  
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.-----  
I advised him (them).-----

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)  
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its-----

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura  
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed-----

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY  
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES-----

FE de todo el contenido de esta escritura.-----  
FAITH to everything contained in this deed.-----

---FIRMADO;-- PEDRO ORTIZ CORDERO.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLO Y RUBRICADO, RAMON RAFAEL  
LUGO BEAUCHAMP.-----

CERTIFICO:--Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que  
bajo el número ..... 29 ..... obra en mi protocolo  
de instrumentos públicos para el corriente. En Hay adhiendes y debidamente  
cancelados en el original los correspondientes sellos de Rentas Internas  
e Impuesto Notarial. ....

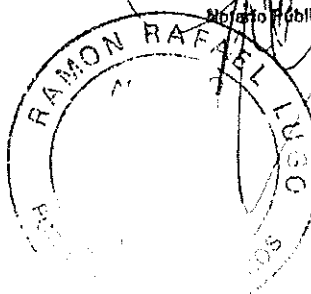
EN TESTIMONIO DE LO CUAL y para entregar a ..... Farmers  
Home Administration  
....., expido la presente copia certi-

ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en ..... Lares.....  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dejando anotada su esca.

DOY FE. ....

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

Notario Público



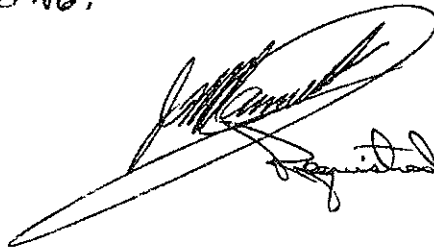
PRESENTADO a la 11:55 A.M.  
ASIENTO Num. 435 385  
del Diario  
San Germán, P. R., 24 de Feb. 1986

Registrado

hecho el documento solo en cuanto a la  
finca que radica en Maricao, al folio 244<sup>to</sup>  
del tomo 66 de Maricao, finca numero 1732 e  
inscripción 4<sup>a</sup>. Se halla ajeda a la hipoteca  
aquí constituida.

San Germán a 4 de Marzo de 1986.

Derechos: Sin

  
Registrado



ACCEPTANCE

The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings. So they state and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties) without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which I advised him (them).

After this deed was read by the appearing party (parties), he (they) ratify its contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary, who gives faith to everything contained in this deed.

SIGNED: PEDRO ORTIZ CORDERO

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO  
BEAUCHAMP

I CERTIFY: That this true and exact copy of the original which is filed as number 29 in my protocol of public instruments for the present year. The appropriate Sales Tax and Notary Tax seals are adhered and cancelled in the original.

ATTESTING TO WHICH and for delivery to Farmers Home Administration, I issue this certified copy, which I SIGN, STAMP, SEAL AND ENDORSE in Lares, Puerto Rico, on the same day of its execution, recording its issuance. I BEAR WITNESS.

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP

[Signature]

NOTARY PUBLIC

[Seals]

Presented at: 11:55 a.m.

Entry: 435

Volume: 385 of the Log of

San Germán, P.R., February 24, 1986

Registrar

This document is recorded, only inasmuch as the farm located in Maricao is concerned, on page 244, side two, volume 66 of Maricao, farm 1732, 4th recording. It is subject to the mortgage lien furnished herein.

San Germán, March 4, 1986

No fees.

[Signature]

Registrar

## CERTIFICATE

I hereby certify that the attached Deed of Acceptance is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced, competent and certified to translate from Spanish into English.

DATED this 28th day of August of 2004.



Nicole Harris

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
28th day of August of 2004.

  
Signature

Notary Public  
State of Washington  
Rosa Walker  
Commission Expires 02-01-06

Print Name: Rosa Walker  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/06



net  
chun  
P.O.C



-----UNO CIENTO DIEZ (110)-----

-----COMPRVENTA CON RECONOCIMIENTO-----

-----DE HIPOTECAS-----

---En el pueblo de Lares, Puerto Rico a los dieci--  
nueve (19) días del mes de mayo-----

de mil novecientos ochenta y cuatro (1984).-----

-----ANTE MI-----

---RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Abogado y Notario---  
Público con residencia, vecindad y oficina abierta en  
el pueblo de Lares, Puerto Rico.-----

-----COMPARECEN-----

---DE UNA PRIMERA PARTE:- COMO PARTE VENDEDORA:---

---DON NELSON CUEBAS TORRES y DONA SOCORRO MEDINA--  
RIVERA, mayores de edad, casados entre sí, propie--  
tarios y vecinos de Las Marías, Puerto Rico.-----

---DE UNA SEGUNDA PARTE:- COMO PARTE COMPRADORA:---

---DON PEDRO ORTIZ CORDERO, mayor de edad, soltero,  
propietario y vecino de Mayaguez, Puerto Rico.-----

-----DOY FE-----

---Del conocimiento personal de los comparecientes y--  
por sus dichos de su edad, ocupación, vecindad y demás  
circunstancias personales.-----

---TIENEN a mi juicio los comparecientes la capacidad  
legal necesaria para el presente otorgamiento y hallán  
dose en el pleno goce de sus derechos civiles y sin que  
me conste nada en contrario libre y espontaneamente:--

-----EXPONEN-----

---PRIMERO:- Manifiestan los comparecientes de la primera parte que son dueños exclusivos y en pleno dominio de la siguiente propiedad:-----

---"RUSTICA:- Situada en el Barrio NARANJALES del término municipal de LAS MARIAS, Puerto Rico compuesta--de:-----

---CINCUENTA Y UNA CUERDAS más o menos de terreno,---equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas, y cincuenta centíareas, en lindes por el:-----

✓ ---NORTE:- con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero; al-----

✓ ---SUR:- con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves; al-----

✓ ---ESTE:- con terrenos de Nicanor Bayrón y los de Francisco Marrero y al-----

✓ ---OESTE:- con terrenos de Miguel Esteves y Julio Vicenty."-----

---Según la inscripción décima novena dice que la finca fué mensurada y resultó con una cabida de Cincuenta y tres Cuerdas con Tres Céntesimas de otra,---equivalente a veinte hectáreas, ochenta y cuatro---áreas, veintiocho centíareas.-----

---Enclava una casa de una sola planta destinada a vivienda de cemento que mide cuarenta y cinco pies por dieciocho pies, en columnas.-----

---Enclava además una casa almacén de concreto, dos casas de arrimados, una casilla de madera y zinc, y un acueducto de agua con motor e instalación de luz.

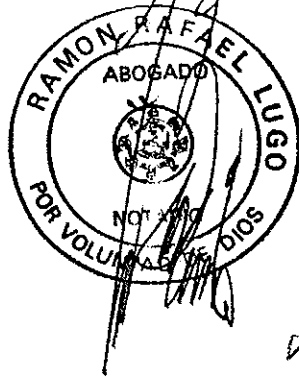
---Inscrita al folio treinta y uno (31) del tomo noventa y siete (97) de Las Marías, finca número quinientos ochenta y uno (581).-----

-----TITULO Y CARGAS-----

---SEGUNDO:- Adquirió la parte vendedora la antes descrita propiedad a virtud de la escritura número Ciento Sesenta y Uno de fecha quince de abril de mil novecientos ochenta y uno otorgada en esta Notaría por compra a Ramón S. Vicens y su esposa Isabel A. Torres.-----

-----CARGAS-----

---TERCERO:- Se halla afecta a las siguientes hipo-





---(1)---HIPOTECA a favor de Estados Unidos de América, actuando por conducto y a través de la Administración de Hogares de Agricultores por la suma principal de DIECISEIS MIL DOLARES (\$16,000.00) a razón de cinco (5) por ciento anual otorgada a virtud de la escritura número Sesenta y Tres (63) de Hipoteca Voluntaria de fecha veinte (20) de mayo de mil novecientos setenta y cinco, ante el Licenciado Walter Vivaldi Olivieri, en Mayaguez, Puerto Rico.-----

---Manifiestan los comparecientes que según los records de la Administración de Hogares de Agricultores, oficina de Lares, la antes referida hipoteca a la fecha de hoy tiene un balance con la referida agencia en la suma de CINCO MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$5,723.38) de principal y NOVENTA DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$90.95) de intereses para un total adeudado de CINCO MIL OCHOCIENTOS CATORCE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$5,814.33).-----

---(2):- HIPOTECA a favor de los Estados Unidos de América, actuando por conducto y a través de la Administración de Hogares de Agricultores por la suma principal de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) a razón de Doce y Cuarto (12 1/4) por ciento anual, otorgada el día quince de abril de mil novecientos ochenta y uno (1981) a virtud de la escritura número Ciento Sesenta y Dos (162) otorgada en esta Notaría. Manifiestan los comparecientes que al día de hoy, y según los records de la oficina de la Administración de Hogares de Agricultores, la referida hipoteca tiene un balance con la referida agencia de:- CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) de principal y DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO---



CENTAVOS (\$12,652.44 de intereses para un total adeudado de CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS,----- (\$52,652.44).-----

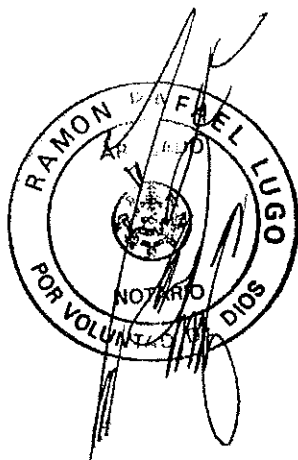
---Que el total adeudado en ambas hipotecas por los comparecientes de la primera parte lo es la suma de:

---CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$58,466.77)----

incluyendo ambos principales y los intereses adeudados en ambas escrituras.-----

---La primera hipoteca vence en el término de treinta (30) años a partir del otorgamiento de la escritura-- antes referida y la segunda en el término de cuarenta (40) años a partir del otorgamiento de la escritura-- que motivo la indicada hipoteca.-----

---CUARTO:- Que el compareciente de la segunda parte reconoce y se constituye como único y principal pagador de las hipotecas que gravan la finca antes descrita a favor de los Estados Unidos de América, actuando por conducto y a través de la Administración de Hogares de Agricultores, según se describió anteriormente, subrogándose en todos los derechos y obligaciones de los deudores originales y manifestando que son de su propio y personal conocimiento todas y cada una de las obligaciones, cláusulas y estipulaciones-- contenidas en las referidas hipotecas y en este acto-- y en forma clara, solemne y terminante se obliga a-- cumplir todas y cada una de dichas cláusulas, condiciones y estipulaciones como si el hubiese sido el-- otorgante original así como tambien se obliga y compromete a acatar las reglas y reglamentos que gobiernan los préstamos de esta naturaleza concedidos por-- la Administración de Hogares de Agricultores.-----

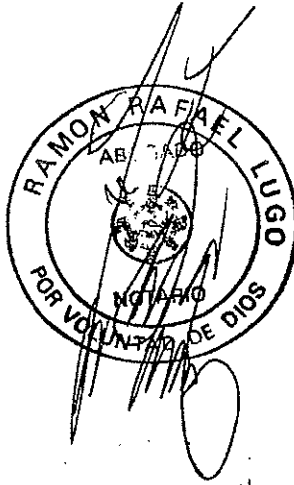


*[Handwritten signature]*





---QUINTO:--- Este documento se otorga al efecto, el (los) comparecientes de la primera parte, vende (n),-----cede (n), y traspasa (n) a la segunda parte, que así lo acepta y adquiere, la finca o fincas antes ampliamente descrita (s) en el (los) apartado (s) PRIMERO-anterior----- con todo lo que les sea anexo y permanente e inherente y sin reserva ni limitación de clase alguna.-----



---SEXTO:--- Este compraventa se efectúa por el ajustado y convenido precio de :- SESENTA Y TRES MIL---CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y--SIETE CENTAVOS (\$63,466.77) de cuya suma de dinero--la parte vendedora recibió con anterioridad a este--acto la cantidad de CINCO MIL DOLARES (\$5,000.00) en buena moneda del curso legal y corriente de los Estados Unidos de América, por cuya suma recibida otorgan carta de pago, y el resto del dinero o sea la suma de CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y--SEIS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$58,466.77) lo reserva la parte compradora para el pago en su día del balance de principal e intereses de las hipotecas que gravan la propiedad.-----

---Es responsabilidad de la parte vendedora el pago de las contribuciones territoriales hasta el día de hoy de esta fecha en adelante el pago de las mismas es responsabilidad de la parte compradora.-----

---SEPTIMO:--- La segunda parte entrará en la posesión y disfrute de la finca o fincas que por esta adquiere sin más formalidad que este documento.-----

---OCTAVO:--- Los contratantes se obligan a los dispuesto en el Código Civil de Puerto Rico y otras leyes vigentes que sean aplicables a contratos de esta naturaleza.-----





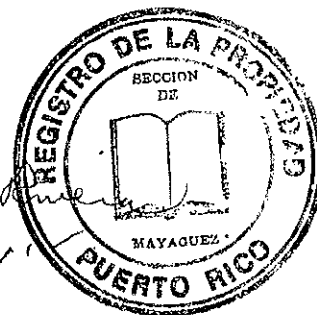
Not.  
Amk  
P.O.



cientos y que acer y en todas sus partes por encon-  
trarla de acuerdo a lo convenido y pactado y yo, el  
Notario les hice las advertencias legales del caso.-  
---Así lo dicen y otorgan por ante mí, el Notario,--  
sin comparecencia de testigos instrumentales a cuyo-  
derecho de tenerlos renunciaron previa advertencias.  
---Leída esta escritura por sus otorgantes, me mani-  
festaron estar bien enterados de su contenido, en lo  
que se ratifican y la firman todos en un solo acto y  
en mi presencia, dejando además impresas sus respec-  
tivas iniciales en todos y cada uno de los folios de  
todo lo cual, Yo, el Notario autorizante, DOY FE.---

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

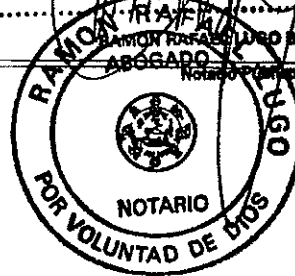


---FIRMADOS:- NELSON CUEBAS TORRES, SOCORRO MEDINA  
RIVERA, PEDRO ORTIZ CORDERO.-----

---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO, RAMON---  
RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.-----

CERTIFICO:--Que la que precede es copia fiel y exacta de su original que  
bajo el número ..... 118 ..... obra en mi protocolo  
de instrumentos públicos para el corriente año. Hay adheridos y debidamente  
cancelados en el original los correspondientes sellos de Fuentes Internas  
e Impuesto Notarial. ....

EN TESTIMONIO DE LO CUAL y para entregar a ..... *[Signature]* .....  
..... *[Signature]* ..... expido la presente copia certi-  
ficada, que FIRMO, SIGNO, SELLO Y RUBRICO, en .....  
Puerto Rico, el mismo día de su otorgamiento dejando anotada su sede.  
DOY FE. ....



Inserulo a te documento en folio 34, del tomo 77 de las Marias, fisco 581 e inscrip- cion 32. Dominio y gravada con hipotecas a favor de Esta- dos Unidos de America por las sumas de \$16,000.00 y \$40,000.00. Mayaguez a 3 de julio de 1984.

Derechos: \$208.50 Num. 1<sup>er</sup> y 2<sup>do</sup>. Art. y C.P. en 2 corps. Num. A-1932830 y A-1706631 de \$206. y \$2. fechados a 11 y 24 de mayo de 1984. y 1 sello de 50 centavos.



*[Handwritten Signature]*  
Registrador  
dually checked  
9-4-84  
CBV

NOTA: Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina del Registrador. El original es el que debe ser presentado para la inscripción de un derecho. Este documento es una copia que se le entrega al interesado para que lo presente en el caso de que el original se pierda o destruya. No tiene valor legal por sí mismo.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina del Registrador. El original es el que debe ser presentado para la inscripción de un derecho. Este documento es una copia que se le entrega al interesado para que lo presente en el caso de que el original se pierda o destruya. No tiene valor legal por sí mismo.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina del Registrador. El original es el que debe ser presentado para la inscripción de un derecho. Este documento es una copia que se le entrega al interesado para que lo presente en el caso de que el original se pierda o destruya. No tiene valor legal por sí mismo.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina del Registrador. El original es el que debe ser presentado para la inscripción de un derecho. Este documento es una copia que se le entrega al interesado para que lo presente en el caso de que el original se pierda o destruya. No tiene valor legal por sí mismo.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina del Registrador. El original es el que debe ser presentado para la inscripción de un derecho. Este documento es una copia que se le entrega al interesado para que lo presente en el caso de que el original se pierda o destruya. No tiene valor legal por sí mismo.

NUMBER ONE HUNDRED TEN

DEED OF SALE AND MORTGAGE ASSUMPTION

In the city of Lares, Puerto Rico, on May nineteen (19), nineteen eighty-four (1984),

IN MY PRESENCE

RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP, Attorney and Notary Public with residence and offices in the town of Lares, Puerto Rico,

THERE NOW APPEAR

AS THE FIRST PARTY: AS THE SELLERS: MR. NELSON CUEBAS TORRES and MRS. SOCORRO MEDINA, both of legal age, married to each other, property owners and residents of Las Marías, Puerto Rico.

AS THE SECOND PARTY: AS THE BUYER: MR. PEDRO ORTIZ CORDERO, of legal age, single, property owners and resident of Mayaguez, Puerto Rico.

I BEAR WITNESS to my personal acquaintance of the parties and to their statements regarding their age, occupation, place of residence and other personal information. In my judgment they have the necessary legal capacity to execute this deed, thus, being under full entitlement of their civil rights and with nothing otherwise to my knowledge, freely and voluntarily,

THEY DECLARE

FIRST: That the FIRST PARTIES are the absolute owners of the following property:

1. RURAL: Plot of land located in Barrio NARANJALES in the municipality of Las Marías, Puerto Rico, consisting of:  
Approximately FIFTY-ONE CUERDAS\*, equivalent to twenty hectares, four ares, and fifty centiares. It has the following boundaries: to the NORTH, with property belonging to Andrez Massari, Nicanor Bayron and Francisco Marrero; to the SOUTH, with property belonging to Francisco Marrero and Miguel Escoveo; to the EAST, with land belonging to Nicanor Bayron and Francisco Marrero; and to the WEST, with land of Miguel Esteves and Julio Vicenty.

According to the nineteenth entry, the farm was measured and resulted with a surface area of fifty-three cuerdas and three hundredths of one cuerda, equivalent to twenty hectares, eighty-four ares and twenty-eight centiares.

It has a one-story house used as a residence, made of concrete and which measures forty-five feet by eighteen feet on the foundation; a storage house made of concrete, two guest houses, and a shed made of wood and zinc, and an aqueduct of water with a generator and electric installation.

It is registered on page thirty-one (31), volume ninety-seven (97) of LAS MARIAS, farm number five hundred eighty-one (581).

#### TITLE AND ENCUMBRANCES

SECOND: The SELLERS acquired the property described above pursuant to deed number one hundred sixty-one (161), executed on April fifteen, nineteen eighty-one, in this notary office through purchase from Ramón S. Vicens and his wife Isabel A. Torres.

#### ENCUMBRANCES

THIRD: It is encumbered by the following mortgages:

---

*[\*Translator's note: A cuerda is equivalent to 0.971 acres, 3,930.39 meters squared, and 42,291 squared feet.]*

(1) A MORTGAGE to the order of the United States of America, acting by and through the Farmers Home Administration in the amount of SIXTEEN THOUSAND DOLLARS (\$16,000.00) with interests at the annual rate of five (5) percent, furnished by Deed of Voluntary Mortgage number sixty-three (63), executed on may twenty (20) of nineteen seventy-five before Walter Vivaldi Olivieri, in Mayaguez, Puerto Rico.

The appearing parties hereby declare that according to information provided by the Farmers Home Administration, Lares Office, the above mentioned mortgage has an unpaid balance as of today of FIVE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-THREE DOLLARS (\$5,723.38) of principal and NINETY DOLLARS and NINETY-FIVE CENTS (\$90.95) of interests to make a total unpaid balance of FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED FOURTEEN and THIRTY-THREE CENTS (\$5,814.33),

(2) MORTGAGE to the order of the United States of America acting by and through the Farmers Home Administration in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal with interests at the annual rate of twelve and one quarter (12 ¼ %) percent, executed on April fifteen of nineteen eighty-one (1981) by virtue of the deed number one hundred sixty-two (162) executed in this Notary office. The appearing parties hereby declare that as of today, and according to the records provided by the Farmers Home Administration, said mortgage has an unpaid balance of: FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal and TWELVE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY-TWO DOLLARS and FORTY-FOUR

CENTS (\$12,652.44) of interests, to make a total unpaid balance of FIFTY-TWO THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY-TWO DOLLARS and FORTY-FOUR CENTS (\$52,652.44).

That the amount the appearing first party owes for both mortgages is the amount of FIFTY-EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED SIXTY-SIX DOLLARS and SEVENTY-SEVEN CENTS (\$58,466.77), which includes both unpaid principal and interest of both deeds.

The first mortgage is due and payable in thirty years (30) counting from date of the execution of the abovementioned deed, and the second [mortgage] is due and payable in forty (40) years counting from the date of the execution of the deed that originated said mortgage.

FOURTH: The appearing second party herein becomes and acknowledge himself as the sole and principal payer of the mortgage debt encumbering the above mentioned farm to the

order of the United States of America, acting herein through the Farmers Home Administration, as previously described, and he herein subrogates all the rights and obligations of the original debtors and states that he is well informed of all the terms, clauses and conditions in the existing mortgages deed and the promissory notes furnished for the property under consideration herein, and he do hereby expressly agrees to comply with all of said terms, clauses and conditions contained therein as if he was the original executor. He also agrees to uphold the rules and regulations that govern these types of loan granted by the Farmers Home Administration.

FIFTH: That under a prior agreement, the first appearing parties SELL, TRANSFER AND ASSIGN the property described in this deed in the previous paragraph number ONE, to the second appearing party, along with all its uses rights and easements, and without any kind of limitation.

FOURTH: This transfer is carried out at the convened and adjusted price of SIXTY-THREE THOUSAND FOUR HUNDRED SIXTY-SIX DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN DOLLARS (\$63,466.77), of which amount the SELLERS received in a proceeding previous to this one the sum of FIVE THOUSAND DOLLARS (\$5,000.00) in legal currency of the United States of America, for which they issue a payment receipt, and the rest of the money, this is, the amount of FIFTY-EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED SIXTY-SIX DOLLARS and SEVENTY-SEVEN CENTS (\$58,466.77) BUYERS retain in order to satisfy, when due, the balance of principal and interests of the mortgages encumbering the property.

It shall be responsibility of the SELLERS the payment of property taxes until today, and from this day on the payment of said taxes shall be at BUYERS' expense.

FIFTH: The second party enter in possession of the property that are herein acquiring without any other formality different from this proceeding.



SIXTH: The executors ligate themselves to the dispositions set forth in the Civil Code of Puerto Rico and other laws in effect that may be applicable to contracts of this nature.

The parties accept this deed as written, having found it conforms to their agreement. I, the Notary, have given them the pertinent legal reservations for the execution of this deed.

So the parties say and execute before me, the Notary, without the presence of witnesses to which right to have they waived prior advise.

Read this deed by the executors, they state that are fully aware of its contents, to which they ratify and sign all of them in one proceeding and before me, placing as well their initials in each and every page; to which, I the authorizing Notary, BEAR WITNESS.

[Several signatures]  
[SEAL]

SIGNED: NELSON CUEBAS TORRES, SOCORRO MEDINA RIVERA, PEDRO ORTIZ CORDERO.

SIGNED, STAMPED, SEALED AND ENDORSED: RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP.

I CERTIFY: That this is the first true and exact certified copy of the original, which is filed in my protocol of public deeds as number 110 for the current year. The proper seals of income tax and Notarial tax are stamped and cancelled.

IN WITNESS WHEREOF, and for delivery to Pedro Ortiz Cordero, I issue this certified copy, which I SIGN, SEAL, STAMP AND ENDORSE in Lares, Puerto Rico, on the same day of its execution leaving a note of said act.

[Signature]  
NOTARY PUBLIC  
RAMON RAFAEL LUGO BEAUCHAMP  
[Seals]

[Handwritten paragraph]

This document is recorded on page 34, volume 97 of Las Marias, farm number 581, 32<sup>nd</sup> entry. It is encumbered by two mortgages to the order of the United States of America in the amount of \$16,000.00 and \$40,000.00.  
Mayaguez on July 3, 1984.

Fees \$208.50 Numbers 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup>, [illegible] cancelled in two controls with numbers: A-19328604 and A-1706631 in the amount of \$206.00 and \$2.00, dated on May 11 and 24 of 1984 and a tax seal of 50 cents.

[Signature]  
Recorder

[Signature]  
4/9/84  
[initials]

## **CERTIFICATE**

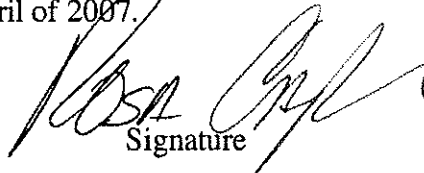
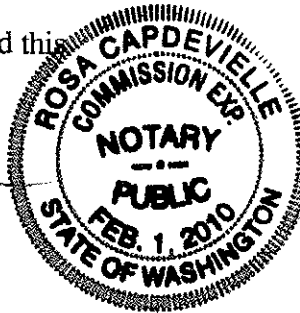
I hereby certify that the attached Deed Of Sale And Mortgage Assumption is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 24<sup>th</sup> day of April of 2007.



Nicole Harris  
*Federal and State Certified Translator*

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this  
24<sup>th</sup> day of April of 2007.

  
Signature

Print Name: Rosa Capdevielle  
Notary Public in and for the State of Washington  
My appointment expires: 02/01/2010

## TITLE SEARCH

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

Eagle Title & Other Services, Inc.

CLIENT: PEDRO ORTIZ CORDERO

REF: 1521.360

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 581, recorded at page 190 of volume 86 of Las Marías, Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

**RUSTICA:** Situada en el Barrio Naranjales de Las Marías, compuesta de cincuenta y una cuerdas más o menos, equivalentes a veinte hectáreas, cuatro áreas y cincuenta centiáreas. En lindes por el **NORTE**, con terrenos de Andrés Massari, los de Nicanor Bayron y los de Julio Vincenty; por el **ESTE**, con terrenos de Nicanor Bayron y los de Francisco Marrero; por el **SUR**, con terrenos de Francisco Marrero y los de Miguel Esteves; y por el **OESTE**, con terrenos de Miguel Esteves y Julio Vincenty.

Enclava en esta finca una casa de madera, zinc y cemento de una sola planta destinada a vivienda; una casa almacén de concreto; casa de máquina con su motor; dos casas de arrimados; una casilla de madera y zinc y un acueducto de agua con su motor e instalación de luz.

Según el Registro esta finca una vez mensurada resultó con una cabida de cincuenta y tres cuerdas con tres céntimos, equivalentes a veinte hectáreas, ochenta y cuatro áreas, veintiocho centiáreas y cincuenta y ocho miliáreas.

**TITLE:**

This property is registered in favor of PEDRO ORTIZ CORDERO, single, who acquired it by purchase from Nelson Cuebas Torres and his wife Socorro Medina Rivera, at a price of \$63,466.77, pursuant to deed #110, executed in Lares, Puerto Rico, on May 19, 1984, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 34 of volume 97 of San Sebastián, property number 581, 31<sup>st</sup> inscription.

Presented and recorded date (does not express)

**LIENS AND ENCUMBRANCES:**

- I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances
- II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$16,000.00, with 5% annual interests, due on 30 years, constituted by deed #63, executed in Mayagüez, Puerto Rico, on May 20, 1975, before Notary Public Walter Vivaldi Olivieri, recorded at page 31 of volume 97 of Las Marías, property number 581, 30<sup>th</sup> inscription.

Presented on May 20, 1975

Recorded on July 3, 1975

2. **MORTGAGE:** In favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$40,000.00, with 12½% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #162, executed in Lares, Puerto Rico, on April 15, 1981, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 33 of volume 97 of Las Marías, property number 581, 31<sup>st</sup> inscription. **Conditions**

Presented on April 20, 1981

Recorded on April 23, 1981

PAGE #2  
PROPERTY #581

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

**Eagle Title & Other Services, Inc.**

3. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$12,000.00, responding by \$8,925.00, with 5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #87, executed in Lares, Puerto Rico, on June 4, 1986, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 34 of volume 97 of Las Marías, property number 581, 33<sup>rd</sup> inscription.  
**Presented on July 3, 1986**  
**Recorded on November 26, 1986**  
  
**The amount in this mortgage will be used for agricultural purposes.**
4. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$5,000.00, with 5% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #88, executed in Lares, Puerto Rico, on June 4, 1986, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 36 of volume 97 of Las Marías, property number 581, 34<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on July 3, 1986**  
**Recorded on November 26, 1986**  
  
**NOTE: Since it is a loan for agricultural purposes, they have agreed not to distribute the responsibility among the properties.**
5. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$21,000.00, responding by \$5,250.00, with 4.50% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #42, executed in Lares, Puerto Rico, on March 23, 1987, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 73 of volume 143 of Las Marías, property number 581, 35<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on April 2, 1987**  
**Recorded on February 6, 1989**
6. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$30,000.00, responding by \$7,000.00, with 9.5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #9, executed in Lares, Puerto Rico, on April 25, 1989, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 74 of volume 143 of Las Marías, property number 581, 36<sup>th</sup> inscription.  
**Recorded on May 15, 1989 (as expressed)**
7. The mortgages of \$16,000.00 and \$40,000.00 of inscriptions 30<sup>th</sup> and 31<sup>th</sup> were modified as follows: in the mortgage of \$16,000.00: the total amount as of September 3, 1985 is \$6,184.39 which will be paid as follows \$497.00 on or before January 1, 1986 and the same amount on or before each January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2005; in the mortgage of \$40,000.00: the total amount as of September 3, 1985 is \$53,988.88, with 5¼% annual interest, which will be paid as follows: \$925.00 on or before January 1, 1986 and \$3,403.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2021, constituted by deed #146, executed in Lares, Puerto Rico, on September 3, 1985, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at margin of page 31 of volume 97 of Las Marías, property number 581.  
**Recorded on September 13, 1985 (as expressed)**

PAGE #3  
PROPERTY #581

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

**Eagle Title & Other Services, Inc.**

8. According Act and Writ executed in San Juan, Puerto Rico, on January 3, 1990, by Luis G. Quiñones Martínez, District Judge, Pedro Ortiz Cordero gives this property as collateral for a criminal bond for the amount of \$275,000.00 to ensure the appearance of Milton Cintrón Ortiz at all stages of the criminal proceedings pending against him for the crime of Attempted Murder and Murder in the First Degree (three counts), executed in the Superior Court of San Juan, by The State of Puerto Rico versus Milton Cintrón Ortiz, recorded at page 75 of volume 143 of Las Marías, inscription 37.  
**Presented on May 7, 1990**  
**Recorded on May 15, 1990**
9. The mortgage of \$40,000.00 of the 31<sup>st</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991, ascends to \$54,285.88, which will be paid as follows: \$1,000.00 on or before January 1, 1992; \$1,500.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$3,752.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$3,752.00 on or before January 1 of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2021, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 75 of volume 143 of Las Marías, property number 581, inscription 38.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**
10. The mortgage of \$12,000.00 of the 33rd inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991, ascends to \$7,727.16, which will be paid as follows: \$350.00 on or before January 1, 1992; \$368.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$1,324.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$1,324.00 on or before January 1 of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2001, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 76 of volume 143 of Las Marías, property number 581, inscription 39.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**
11. The mortgage of \$5,000.00 of the 34<sup>th</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991, ascends to \$5,112.75, which will be paid as follows: \$232.00 on or before January 1, 1992; \$243.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$316.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$316.00 on or before January 1 of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2026, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 77 of volume 143 of Las Marías, property number 581, inscription 40.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**
12. The mortgage of \$21,000.00 of the 35<sup>th</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991, ascends to \$15,078.85, which will be paid as follows: \$617.00 on or before January 1, 1992; \$648.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$2,271.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$2,271.00 on or before January 1 of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2002, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 77 of volume 143 of Las Marías, property number 581, inscription 41.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**



PAGE #4  
PROPERTY #581

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467 TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

**Eagle Title & Other Services, Inc.**

13. The mortgage of \$30,000.00 of the 36<sup>th</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991, ascends to \$30,980.24, which will be paid as follows: \$1,000.00 on or before January 1, 1992; \$1,000.00 on or before January 1, 1993; \$1,499.00 on or before January 1, 1994; \$4,276.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$4,276.00 on or before January 1 of each subsequent year except for the final payment which will be on or before January 1, 2004, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 78 of volume 143 of Las Marias, property number 581, inscription 42.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**

**REVIEWED:**

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October 29<sup>th</sup>, 2020.

*NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed farms and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of degree studies and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this study due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.*

**EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.**

Authorized signature

srd/mv/F



I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

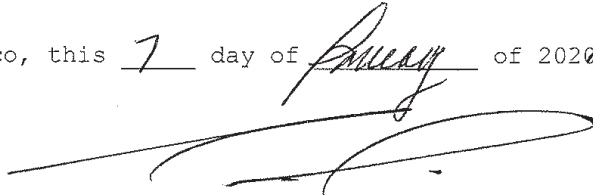
1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.

2. That on October 29<sup>th</sup>, 2020, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.

3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.



Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4447.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.



  
NOTARY PUBLIC



## TITLE SEARCH

Exhibit 17

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

Eagle Title & Other Services, Inc.

CLIENT: PEDRO ORTIZ CORDERO

REF: 1521.360

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 1,732, recorded at page 240 of volume 66 of Maricao, Registry of San German, Puerto Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

**RÚSTICA:** Radicada en el barrio Maricao Afuera del término municipal de Maricao, Puerto Rico, compuesta de: **diez cuerdas de terreno (10.00 cda.) equivalentes a tres hectáreas, noventa y tres áreas, tres centiáreas, noventa miliáreas** de terreno, en lindes al **NORTE**, con la finca principal de la cual se segregó; al **SUR**, con la Sucesión Oms, hoy, antes César Gómez; **ESTE**, con la Sucesión de Benigno Ramírez; y al **OESTE**, con la carretera número ciento veinte (120) que de Mayagüez conduce al barrio Maricao Afuera de Maricao.

## ORIGIN:

It is segregated from property number 765, recorded at page 189, volume 32 of Maricao.

## TITLE:

This property is registered in favor of PEDRO ORTIZ CORDERO, single by divorce, who acquired this and other property, by purchase from United States of America, at a price of \$15,500.00, responding by \$9,860.00, pursuant to deed #28, executed in San Juan, Puerto Rico, on February 19<sup>th</sup>, 1986, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at overleaf of page 244 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 4<sup>th</sup> inscription.

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

- I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances
- II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, in favor of United States of America acting as Farmer Homes Administration, in the original principal amount of \$15,500.00, responding by \$9,860.00, with 5.25% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #29, executed in Lares, Puerto Rico, on February 19, 1986, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at overleaf of page 244 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 4<sup>th</sup> inscription.

It is stated that this mortgage is constituted for agricultural purposes and is not distributed the responsibility between properties.

2. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Homes Administration, in the original principal amount of \$12,000.00, with 5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #87, executed in Lares, Puerto Rico, on June 4<sup>th</sup>, 1986, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at overleaf of page 245 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 5<sup>th</sup> inscription.
3. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Homes Administration, in the original principal amount of \$3,000.00, with 5% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #88, executed in Lares, Puerto Rico, on June 4<sup>th</sup>, 1986, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at overleaf of page 246 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 6<sup>th</sup> inscription.

PAGE #2  
PROPERTY #1,732

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una 'póliza de Seguro de Título'.

4. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, in favor of United States of America acting as Farmer Homes Administration, in the original principal amount of \$21,000.00, responding by \$5,250.00, with 4.50% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #42, executed in Lares, Puerto Rico, on March 23<sup>rd</sup>, 1987, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at page 248 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 7<sup>th</sup> inscription.
5. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other properties, in favor of United States of America acting as Farmer Homes Administration, in the original principal amount of \$30,000.00, responding by \$4,000.00, with 9.5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #9, executed in Lares, Puerto Rico, on April 25, 1989, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at page 249 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 8<sup>th</sup> inscription.
6. The mortgages of the 4<sup>th</sup>, 5<sup>th</sup>, 6<sup>th</sup>, 7<sup>th</sup> and 8<sup>th</sup> inscriptions were modified by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18<sup>th</sup>, 1991, before Ramón Rafael Lugo Beauchamp Notary Public, recorded at overleaf of page 250 of volume 66 of Maricao, property number 1,732, 9<sup>th</sup> inscription.

**REVIEWED:**

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to November 5<sup>th</sup>, 2020.

**NOTICE:** The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed farms and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of degree studies and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this study due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

**EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.**

Authorized signature

tm/mv/F

Eagle Title & Other Services, Inc.

I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.

2. That on November 5<sup>th</sup>, 2020, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.

3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.

  
Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4448.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.



  
NOTARY PUBLIC



## TITLE SEARCH

Exhibit 18

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una 'póliza de Seguro de Título'.

Eagle Title & Other Services, Inc.

CLIENT: PEDRO ORTIZ CORDERO

REF: 1521.360

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 2,200, recorded at page 174 of volume 71 of Las Marías, Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

**RUSTICA:** Parcela de terreno marcado con el número doce (12) del caso C-mil trescientos ochenta y dos (C-1382) radicada en el Barrio Furnias del termino municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de **tres cuerdas de terreno, equivalentes a una hectárea, diecisiete áreas, noventa y una centiáreas y mil ochocientos sesenta y ocho diez milésimas de otra**, en lindes por el **NORTE**, con las parcelas números once (11) y diecisiete (17); por el **SUR**, con la parcela número cinco (5) y seis (6) y trece (13); por el **ESTE**, con la parcela trece (13) y diecisiete (17); y por el **OESTE**, con la parcela seis (6) y once (11).

Dentro de la parcela se encuentra enclavada una casa de bloques de tosca y cemento, techo de cartón y maderas del país, con divisiones interiores de tosca y cemento con frente de treinta y tres pies por doce pies de fondo, construida por la P.R.R.A.

## ORIGIN:

It is segregated from property number 1,902, recorded at page 188, volume 59 of Las Marías.

## TITLE:

This property is registered in favor of PEDRO ORTIZ CORDERO, single by divorce, who acquired it by purchase from United States of America acting as Farmer Home Administration, at a price of \$15,500.00, pursuant to deed #28, executed in San Juan, Puerto Rico, on February 19, 1986, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 179 of volume 71 of San Sebastián, property number 2,200, 4<sup>th</sup> inscription.

**Presented on February 24, 1986**

**Recorded on March 4, 1986**

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances

II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other property, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$15,500.00, with 5.25% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #29, executed in Lares, Puerto Rico, on February 19, 1986, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 179 of volume 71 of Las Marías, property number 2,200, 4<sup>th</sup> inscription.

**Presented on February 24, 1986**

**Recorded on March 4, 1986**

**NOTE:** Since it is a loan for agricultural purposes, they have agreed not to distribute the responsibility among the properties.



PAGE #2  
PROPERTY #2,200

**ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

Eagle Title & Other Services, Inc.

2. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other property, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$12,000.00, responding by \$500.00, with 5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #87, executed in Lares, Puerto Rico, on June 4, 1986, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 181 of volume 71 of Lares, property number 2,200, 5<sup>th</sup> inscription.  
**Recorded on February 24, 1986 (as expressed)**
3. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other property, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$5,000.00, with 5% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #88, executed in Lares, Puerto Rico, on June 4, 1986, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 182 of volume 71 of Las Marías, property number 2,200, 6<sup>th</sup> inscription.  
**Recorded on November 26, 1986 (as expressed)**  
  
**NOTE:** Since it is a loan for agricultural purposes, they have agreed not to distribute the responsibility among the properties.
4. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other property, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$21,000.00, responding by \$5,250.00, with 4.50% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #42, executed in Lares, Puerto Rico, on May 23, 1987, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 82 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 7<sup>th</sup> inscription.  
**Recorded on February 6, 1989 (as expressed)**
5. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, over this and other property, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$30,000.00, responding by \$2,000.00, with 9.5% annual interests, due on 7 years, constituted by deed #9, executed in Lares, Puerto Rico, on April 25, 1989, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 83 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 8<sup>th</sup> inscription.  
**Recorded on May 5, 1989 (as expressed)**
6. The mortgage of \$15,500.00 of the 4<sup>th</sup> inscription was modified as follows: el total amount as of January 18, 1991 ascends to \$15,915.48 which will be as follows: \$719.00 on or before January 1, 1992; \$755.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$981.00 on or before the years 1995 and the same amount of \$981.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2026, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 84 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 9<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**



PAGE #3  
PROPERTY #2,200

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467 TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una 'póliza de Seguro de Título'.

Eagle Title & Other Services, Inc.

7. The mortgage of \$12,000.00 of the 5<sup>th</sup> inscription was modified as follows: el total amount as of January 18, 1991 ascends to \$7,727.16 which will be as follows: \$350.00 on or before January 1, 1992; \$368.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$1,324.00 on or before January 1<sup>st</sup>, 1995 and the same amount of \$1,324.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2001, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 84 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 10<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**
8. The mortgage of \$5,000.00 of the 6<sup>th</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991 ascends to \$5,112.75 which will be as follows: \$232.00 on or before January 1, 1992; \$243.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$316.00 on or before the years 1995 and the same amount of \$316.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2026, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 85 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 11<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**
9. The mortgage of \$21,000.00 of the 7<sup>th</sup> inscription was modified as follows: The total amount as of January 18, 1991 ascends to \$15,078.85 which will be as follows: \$617.00 on or before January 1, 1992; \$648.00 on or before January 1, 1993 and 1994; \$2,271.00 on or before the year 1995 and the same amount of \$2,271.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2002, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 86 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 12<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**
10. The mortgage of \$30,000.00 of the 8<sup>th</sup> inscription was modified as follows: The total amount as of January 18, 1991 ascends to \$30,980.24 which will be as follows: \$1,000.00 on or before January 1, 1992; \$1,000.00 on or before January 1, 1993; \$1,499.00 on or before January 1, 1994; \$4,276.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$4,276.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2004, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 86 of volume 143 of Las Marías, property number 2,200, 13<sup>th</sup> inscription.  
**Presented on January 23, 1991**  
**Recorded on January 28, 1991**

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467 TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
 TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
 estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

e &amp; Other Services, Inc.

4019-02165364

RECIBO

PAGE #4  
 PROPERTY #2,200

## REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October 29<sup>th</sup>, 2020.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed farms and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of degree studies and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this study due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

Authorized signature

srd/mv/F

I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.
2. That on October 29<sup>th</sup>, 2020, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.

Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4449

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.

Sello



9397  
 12/10/2020  
 \$5.00

Sello de Asistencia Legal  
 80093-2020-1210-14194157



*Lm Quintero Betancourt*  
 NOTARY PUBLIC

## TITLE SEARCH

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467  
TELS. (787) 748.1130 / 748.8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una 'póliza de Seguro de Título'.

Eagle Title & Other Services, Inc.

CLIENT: PEDRO ORTIZ CORDERO

REF: 1521.360

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 1,679, recorded at page 200 of volume 53 of Las Marías, Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

**RÚSTICA:** Parcela de terreno del caso C-mil ocho cientos treinta y cinco (C-1835) radicada en el Barrio Palma Escrita de Las Marías, Puerto Rico, con una cabida superficial de: **tres cuerdas de terreno, equivalentes a 1 hectárea, 17 áreas, 91 centiáreas y 1868 diezmilésimas de otra**, marcada con el número Dos (2), lindante por el: **NORTE**, con una quebrada; al **SUR**, con un Eugenio Orsini y la parcela número cuatro (4); por el **ESTE**, con Eugenio Orsini y terrenos de la Puerto Rico Reconstruction Administration; y por el **OESTE**, con la parcela número uno (1). Contiene y le pertenece una casa de tosca, cemento y maderas, con divisiones interiores de tosca y cemento, con un frente de treinta y tres pies por doce pies de fondo construida por la P.R.R.A.

**ORIGIN:**

It is segregated from property number 699, recorded at page 226, volume 16 of Las Marías.

**TITLE:**

This property is registered in favor of PEDRO ORTIZ CORDERO, single, who acquired it by purchase from Máximo Morales Rodríguez and his wife Edelmira Rodríguez, at a price of \$2,500.00, pursuant to deed #12, executed in Mayagüez, Puerto Rico, on January 23, 1987, before Notary Public José A. Olivieri Rodríguez, recorded at overleaf of page 205 of volume 53 of Las Marías, property number 1,679, 4<sup>th</sup> inscription.

**Presented on February 18, 1987**

**Recorded on June 11, 1987**

**LIENS AND ENCUMBRANCES:**

I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances

II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, over this and other properties, in the original principal amount of \$30,000.00, responding by \$2,000.00, with 9.5% annual interests, due in 7 years, constituted by deed #9, executed in Lares, Puerto Rico, on April 25, 1989, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 206 of volume 53 of Las Marías, property number 1,679, 5<sup>th</sup> inscription.  
**Recorded on May 15, 1989 (as expressed)**

2. The mortgage of \$30,000.00 of the 5<sup>th</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991 ascends to \$30,980.24, payable as follows: \$1,000.00 on or before January 1, 1992; \$1,000.00 on or before January 1, 1993; \$1,499.00 on or before January 1, 1994; \$4,276.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$4,276.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2004, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 206 of volume 53 of Las Marías, property number 1,679, 6<sup>th</sup> inscription.

**Presented on January 23, 1991**

**Recorded on January 31, 1991**

PAGE #2  
PROPERTY #1,679

## REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October 29<sup>th</sup>, 2020.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed farms and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of degree studies and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this study due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

Authorized signature

srd/mv/F

I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.
2. That on October 29<sup>th</sup>, 2020, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.

Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4450.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of January of 2020.

NOTARY PUBLIC

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO  
P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 - FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

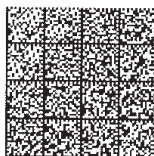
Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

Eagle Title and Other Services, Inc.

RECIBO

4419-02165363

Sello



9397  
12/10/2020  
\$5.00

Sello de Asistencia Legal  
80093-2020-1210-14194148



*Lm Quintero Betancourt*  
NOTARY PUBLIC



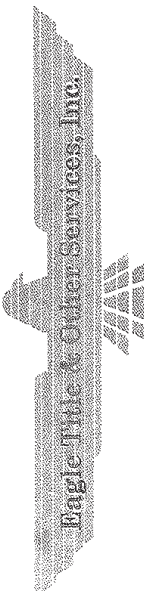
## TITLE SEARCH

Exhibit 20

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULO

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467  
 TELS. (787) 748.1130 / 748-6577 • FAX (787) 748-1143  
 estudios@esgletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.



CLIENT: PEDRO ORTIZ CORDERO

REF: 1521.360

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 2,136, recorded at page 38 of volume 69 of Las Marías, Registry of San Sebastián, Puerto Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

**RÚSTICA:** Parcela de terreno numero uno (1) del caso numero C-mil ochocientos treinta y cinco (C-1835) radicada en el Barrio Palma Escrita del término municipal de Las Marías, Puerto Rico, compuesta de: **tres cuerdas de terreno, equivalentes a una hectárea, diecisiete áreas, noventa y una centiáreas y mil ochocientos sesenta y ocho diezmilésimas de centiáreas**, colinda por el **NORTE**, con una quebrada; por el **SUR**, con las parcelas numero dos y tres; al **ESTE**, con la parcela numero dos (2); y al **OESTE**, con una quebrada. Dentro de la parcela descrita se encuentra enclavada una casa de tosca, cemento y madera, con divisiones interiores de tosca y cemento con un frente de 33 pies y 12 pies de fondo construida por P.R.R.A.

## ORIGIN:

It is segregated from property number 1,679, recorded at page 200, volume 53 of Las Marías.

## TITLE:

This property is registered in favor of PEDRO ORTIZ CORDERO, single, who acquired it by purchase from Blanca Iris Cruz Jimenez, single, at a price of \$2,000.00, pursuant to deed #163, executed in Mayagüez, Puerto Rico, on December 9, 1986, before Notary Public José A. Olivieri Rodríguez, recorded at overleaf of page 40 of volume 69 of Las Marías, property number 2,136, 3<sup>rd</sup> inscription.

Presented on December 23, 1986

Recorded on May 5, 1987

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances

II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro Ortiz Cordero, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, over this and other properties, in the original principal amount of \$30,000.00, responding by \$2,000.00, with 9.5% annual interests, due in 7 years, constituted by deed #9, executed in Lares, Puerto Rico, on April 25, 1989, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at page 41 of volume 69 of Las Marías, property number 2,136, 4<sup>th</sup> inscription.

Recorded on May 15, 1989 (as expressed)

2. The mortgage of \$30,000.00 of the 4<sup>th</sup> inscription was modified as follows: the total amount as of January 18, 1991 ascends to \$30,980.24, payable as follows: \$1,000.00 on or before January 1, 1992; \$1,000.00 on or before January 1, 1993; \$1,499.00 on or before January 1, 1994; \$4,276.00 on or before January 1, 1995 and the same amount of \$4,276.00 on or before January 1<sup>st</sup> of each subsequent year except the final payment which will be on or before January 1, 2004, constituted by deed #3, executed in Lares, Puerto Rico, on January 18, 1991, before Notary Public Ramón Rafael Lugo Beauchamp, recorded at overleaf of page 41 of volume 69 of Las Marías, property number 2,136, 5<sup>th</sup> inscription.

Presented on January 23, 1991

Recorded on January 31, 1991

ESTUDIOS DE TITULO  
SEGUROS DE TITULOP.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, PR. 00977-1467  
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143  
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

PAGE #2  
PROPERTY #2,136

## REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October 29<sup>th</sup>, 2020.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed farms and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of degree studies and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this study due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

Authorized signature

srd/mv/F

I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.
2. That on October 29<sup>th</sup>, 2020, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of July of 2020.

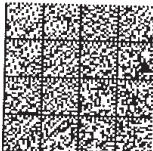
Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4457.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 7 day of July of 2020.

Sello

9397  
12/10/2020  
\$5.00Sello de Asistencia Legal  
80093-2020-1210-14194135Lcda. Lourdes Quintero Betancourt  
NOTARY PUBLIC

4019-02165362

RECIBO



DEPARTAMENTO DE SALUD  
(DEPARTMENT OF HEALTH)  
**REGISTRO DEMOGRAFICO**  
(DEMOGRAPHIC REGISTRY)  
**CERTIFICACION DE DEFUNCION**  
(CERTIFICATION OF DEATH)



NÚMERO DE CERTIFICADO (CERTIFICATE NUMBER)  
152-2000-00383-008971-200030

NOMBRE DEL FALLECIDO (DECEASED NAME)  
PEDRO ORTIZ CORDERO

SEGURO SOCIAL (SOCIAL SECURITY)  
580-84-5484

SEXO (SEX)  
M

ESTADO CIVIL (MARITAL STATUS)  
DIVORCIADO (DIVORCED)

NOMBRE CONYUGE (SPOUSE'S NAME)  
GUILLERMINA CASIANO

FECHA DEFUNCION (DEATH DATE)  
08 MAY 2000

FECHA REGISTRO (REGISTRATION DATE)  
10 MAY 2000

LUGAR DEFUNCION (DEATH PLACE)  
MAYAGUEZ, PUERTO RICO

FUE EMBALSAMADO? ( WAS EMBALMED? )  
SI FUE EMBALSAMADO (EMBALMED)

FECHA NACIMIENTO (BIRTH DATE)  
04 DIC 1923

EDAD (AGE)  
76 AÑOS

LUGAR NACIMIENTO (BIRTH PLACE)  
MAYAGUEZ, PUERTO RICO

NOMBRE DEL PADRE (FATHER'S NAME)  
LUIS ORTIZ

NOMBRE DE LA MADRE (MOTHER'S NAME)  
JULIA CORDERO

FECHA EXPEDICION (DATE ISSUED)  
26 MAY 2000

ESTE ES UN ABSTRACTO DEL CERTIFICADO DE DEFUNCION OFICIALMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DEMOGRAFICO DE PUERTO RICO BAJO LA AUTORIDAD CONFERIDA POR LA LEY 24 DEL 22 DE ABRIL DE 1931

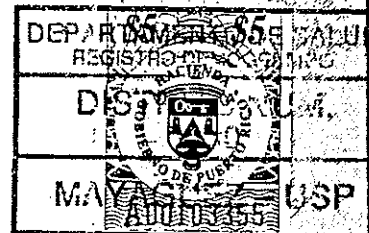
THIS IS AN ABSTRACT OF THE RECORD FILED IN THE DEMOGRAPHIC REGISTRY OF PUERTO RICO ISSUED UNDER THE AUTHORITY OF LAW 24, APRIL 22, 1931

*[Signature]*

SECRETARIO DE SALUD  
(SECRETARY OF HEALTH)

*[Signature]*

DIRECTOR REGISTRO DEMOGRAFICO  
(STATE REGISTRAR)



**Dando Salud... a tu Vida.**

**ADVERTENCIA: Cualquier alteración o borradura cancela esta certificación.**

**WARNI** Any alteration or erasure voids this certification.

**UNITED STATES BANKRUPTCY COURT**  
District of Puerto Rico

<b><i>In re:</i></b>  WILLIAM ORTIZ FORNES  xxx-xx-1049          Debtor(s)	<b>Case No.</b> 10-02266 EAG  <b>Chapter 13</b>          <b>FILED &amp; ENTERED ON 12/16/14</b>
--	---

**ORDER DISCHARGING TRUSTEE AND CLOSING THE CASE**

The Chapter 13 Trustee has filed a Final Report and Account and has certified that the estate has been fully administered. The Report has been properly notified granting parties in interest an opportunity to object, and no objections have been filed. Pursuant to Rule 5009 of the Federal Rules of Bankruptcy Procedure, it is presumed the estate has been fully administered.

WHEREFORE, as provided in 11 U.S.C., Section 350(a), the trustee is discharged, his bond for this case cancelled, and the case is closed. The Clerk will notify this order.

San Juan, Puerto Rico, this **Tuesday, December 16, 2014.**

  
**Edward A. Godoy**  
**United States Bankruptcy Judge**

cc: JOSE RAMON CARRION MORALES , UST

**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE**  
**FARM SERVICE AGENCY**  
 654 Muñoz Rivera Avenue  
 654 Plaza Suite #829  
 San Juan, PR 00918

Borrower: Ortiz Cordero, Pedro

Case No: 63-018-5484

**CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

I, Carlos J. Morales, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

*Statement of Account as of July 21, 2020*

Loan Number	41-05
Note Amount	\$ 16,000.00
Original Note Date	5/20/1975
Date of Last Payment	1/10/2000
Principal Balance	\$ 2,596.39
Unpaid Interest	\$ 2,338.13
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 4,934.52
Daily Interest Accrual	\$ 0.3556
Amount Delinquent	\$ 4,934.52
Years Delinquent	Fully matured

Loan Number	41-07
Note Amount	\$ 5,000.00
Original Note Date	6/4/1986
Date of Last Payment	1/10/2000
Principal Balance	\$ 4,640.89
Unpaid Interest	\$ 5,091.39
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 9,732.28
Daily Interest Accrual	\$ 0.6357
Amount Delinquent	\$ 6,320.00
Years Delinquent	19

Loan Number	41-08
Note Amount	\$ 15,500.00
Original Note Date	2/19/1986
Date of Last Payment	1/10/2000
Principal Balance	\$ 14,405.63
Unpaid Interest	\$ 15,851.90
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 30,257.53
Daily Interest Accrual	\$ 1.9734
Amount Delinquent	\$ 19,620.00
Years Delinquent	19

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

*Carlos J. Morales*

Digitally signed by CARLOS MORALES (Affiliate)  
 DN: cn=US, o=U.S. Government, ou=Department of Agriculture,  
 0.9.2342.19200300.100.1.1=12001003816118, cn=CARLOS MORALES  
 (Affiliate)  
 Date: 2020.07.21 12:24:33 -0400  
 Adobe Acrobat version: 2020.009.20074

Carlos J. Morales Lugo  
 LRTF Contractor  
 July 21, 2020

**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
FARM SERVICE AGENCY**

654 Muñoz Rivera Avenue  
654 Plaza Suite #829  
San Juan, PR 00918

Borrower: Ortiz Cordero, Pedro

Case No: 63-018-5484

**CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

I, Carlos J. Morales, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

*Statement of Account as of July 21, 2020*

Loan Number	44-09
Note Amount	\$ 21,000.00
Original Note Date	3/23/1987
Date of Last Payment	1/10/2000
Principal Balance	\$ 4,403.32
Unpaid Interest	\$ 4,313.66
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 8,716.98
Daily Interest Accrual	\$ 0.5429
Amount Delinquent	\$ 8,716.98
Years Delinquent	Fully matured

Loan Number	41-10
Note Amount	\$ 40,000.00
Original Note Date	4/15/1981
Date of Last Payment	1/10/2000
Principal Balance	\$ 50,400.25
Unpaid Interest	\$ 56,186.96
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 106,587.21
Daily Interest Accrual	\$ 6.9042
Amount Delinquent	\$ 106,587.21
Years Delinquent	Fully matured

Loan Number	44-11
Note Amount	\$ 30,000.00
Original Note Date	4/25/1989
Date of Last Payment	1/10/2000
Principal Balance	\$ 14,931.61
Unpaid Interest	\$ 16,536.73
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 31,468.34
Daily Interest Accrual	\$ 2.0454
Amount Delinquent	\$ 31,468.34
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

*Carlos J. Morales*

Digitally signed by CARLOS MORALES (Affiliate)  
DN: cn=US, ou=U.S. Government, ou=Department of Agriculture,  
0.9.2342.19200300.100.1.1=12001003816118, cn=CARLOS MORALES (Affiliate)  
Date: 2020.07.21 12:29:54 -04'00'  
Adobe Acrobat version: 2020.009.20074

Carlos J. Morales Lugo  
LRTF Contractor  
July 21, 2020

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_ ; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:



# District of Puerto Rico

United States of America,  
acting through the  
United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

V.

FRANCIS ORTIZ FORNES, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

## FORECLOSURE OF MORTGAGE

# SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)* FRANCIS ORTIZ FORNES  
Naranjales Ward,  
Street Road 106, KM. 18.7  
Las Marias, PR 00610

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.  
CLERK OF COURT

Date: \_\_\_\_\_

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

# District of Puerto Rico

United States of America,  
acting through the  
United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

V.

FRANCIS ORTIZ FORNES, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

## FORECLOSURE OF MORTGAGE

# SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)* GUILLERMINA ORTIZ CASIANO  
Naranjales Ward,  
Street Road 106, KM. 18.7  
Las Marias, PR 00610

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.  
CLERK OF COURT

Date: \_\_\_\_\_

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

## UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

United States of America,  
acting through the  
United States Department of Agriculture

\_\_\_\_\_  
*Plaintiff(s)*

v.

FRANCIS ORTIZ FORNES, et als.

\_\_\_\_\_  
*Defendant(s)*

Civil Action No.

FORECLOSURE OF MORTGAGE

## SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)* JOSE A. ORTIZ CASIANO  
Naranjales Ward,  
Street Road 106, KM. 18.7  
Las Marias, PR 00610

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.*  
*CLERK OF COURT*

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Signature of Clerk or Deputy Clerk*

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ , a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_ , who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_ ; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:



# District of Puerto Rico

## FORECLOSURE OF MORTGAGE

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

# District of Puerto Rico

United States of America,  
acting through the  
United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

V.

FRANCIS ORTIZ FORNES, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

## FORECLOSURE OF MORTGAGE

# SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)* PEDRO J. ORTIZ AVILES  
Naranjales Ward,  
Street Road 106, KM. 18.7  
Las Marias, PR 00610

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.  
CLERK OF COURT

Date: \_\_\_\_\_

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_ ; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:

# District of Puerto Rico

United States of America,  
acting through the  
United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

V.

FRANCIS ORTIZ FORNES, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

## FORECLOSURE OF MORTGAGE

# SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)* WILLIAM ORTIZ FORNES  
Naranjales Ward,  
Street Road 106, KM. 18.7  
Las Marias, PR 00610

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

JUAN CARLOS FORTUÑO FAS  
P.O. BOX 3908  
GUAYNABO PR 00970

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ.  
CLERK OF COURT

Date: \_\_\_\_\_

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. \_\_\_\_\_

**PROOF OF SERVICE***(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* \_\_\_\_\_  
 was received by me on *(date)* \_\_\_\_\_.

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, a person of suitable age and discretion who resides there,  
 on *(date)* \_\_\_\_\_, and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* \_\_\_\_\_, who is  
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ on *(date)* \_\_\_\_\_; or

☐ I returned the summons unexecuted because \_\_\_\_\_; or

☐ Other *(specify)*: \_\_\_\_\_

My fees are \$ \_\_\_\_\_ for travel and \$ \_\_\_\_\_ for services, for a total of \$ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Server's signature*

\_\_\_\_\_  
*Printed name and title*

\_\_\_\_\_  
*Server's address*

Additional information regarding attempted service, etc:



UNITED STATES DISTRICT COURT  
DISTRICT OF PUERTO RICO

**CATEGORY SHEET**

**You must accompany your complaint with this Category Sheet, and the Civil Cover Sheet (JS-44).**

---

Attorney Name (Last, First, MI):

USDC-PR Bar Number:

Email Address:

---

1. Title (caption) of the Case (provide only the names of the first party on each side):

Plaintiff:

Defendant:

2. Indicate the category to which this case belongs:

☒ Ordinary Civil Case

☐ Social Security

☐ Banking

☐ Injunction

3. Indicate the title and number of related cases (if any).

N/A

4. Has a prior action between the same parties and based on the same claim ever been filed before this Court?

☐ Yes

☒ No

5. Is this case required to be heard and determined by a district court of three judges pursuant to 28 U.S.C. § 2284?

☐ Yes

☒ No

6. Does this case question the constitutionality of a state statute? (See, Fed.R.Civ. P. 24)

☐ Yes

☒ No

Date Submitted:

**CIVIL COVER SHEET**

The JS 44 civil cover sheet and the information contained herein neither replace nor supplement the filing and service of pleadings or other papers as required by law, except as provided by local rules of court. This form, approved by the Judicial Conference of the United States in September 1974, is required for the use of the Clerk of Court for the purpose of initiating the civil docket sheet. (SEE INSTRUCTIONS ON NEXT PAGE OF THIS FORM.)

**I. (a) PLAINTIFFS**

UNITED STATES OF AMERICA

**(b)** County of Residence of First Listed Plaintiff \_\_\_\_\_  
(EXCEPT IN U.S. PLAINTIFF CASES)

**(c)** Attorneys (*Firm Name, Address, and Telephone Number*)  
**Juan C. Fortuño Fas**  
 Po Box 3908, Guaynabo, PR 00970  
 Tel. 787-751-5290

## DEFENDANTS

FRANCIS ORTIZ FORNES, et als.

County of Residence of First Listed Defendant Las Marías, P.R.  
(IN U.S. PLAINTIFF CASES ONLY)

NOTE: IN LAND CONDEMNATION CASES, USE THE LOCATION OF THE TRACT OF LAND INVOLVED.

Attorneys (If Known)

## II. BASIS OF JURISDICTION *(Place an "X" in One Box Only)*

☒ 1 U.S. Government Plaintiff      ☐ 3 Federal Question  
(U.S. Government Not a Party)

☐ 2 U.S. Government Defendant ☐ 4 Diversity  
(Indicate Citizenship of Parties in Item III)

### III. CITIZENSHIP OF PRINCIPAL PARTIES (Place an "X" in One Box for Plaintiff and One Box for Defendant)

	PTF	DEF		PTF	DEF
Citizen of This State	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	Incorporated <i>or</i> Principal Place of Business In This State	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4
Citizen of Another State	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 2	Incorporated <i>and</i> Principal Place of Business In Another State	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 5
Citizen or Subject of a Foreign Country	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	Foreign Nation	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6

**IV. NATURE OF SUIT** *(Place an "X" in One Box Only)*

Click here for: [Nature of Suit Code Descriptions.](#)

CONTRACT	TORTS		FORFEITURE/PENALTY	BANKRUPTCY	OTHER STATUTES
<input type="checkbox"/> 110 Insurance <input type="checkbox"/> 120 Marine <input type="checkbox"/> 130 Miller Act <input type="checkbox"/> 140 Negotiable Instrument <input type="checkbox"/> 150 Recovery of Overpayment & Enforcement of Judgment <input type="checkbox"/> 151 Medicare Act <input type="checkbox"/> 152 Recovery of Defaulted Student Loans (Excludes Veterans) <input type="checkbox"/> 153 Recovery of Overpayment of Veteran's Benefits <input type="checkbox"/> 160 Stockholders' Suits <input type="checkbox"/> 190 Other Contract <input type="checkbox"/> 195 Contract Product Liability <input type="checkbox"/> 196 Franchise	<b>PERSONAL INJURY</b> <input type="checkbox"/> 310 Airplane <input type="checkbox"/> 315 Airplane Product Liability <input type="checkbox"/> 320 Assault, Libel & Slander <input type="checkbox"/> 330 Federal Employers' Liability <input type="checkbox"/> 340 Marine <input type="checkbox"/> 345 Marine Product Liability <input type="checkbox"/> 350 Motor Vehicle <input type="checkbox"/> 355 Motor Vehicle Product Liability <input type="checkbox"/> 360 Other Personal Injury <input type="checkbox"/> 362 Personal Injury - Medical Malpractice	<b>PERSONAL INJURY</b> <input type="checkbox"/> 365 Personal Injury - Product Liability <input type="checkbox"/> 367 Health Care/Pharmaceutical Personal Injury Product Liability <b>PERSONAL PROPERTY</b> <input type="checkbox"/> 370 Other Fraud <input type="checkbox"/> 371 Truth in Lending <input type="checkbox"/> 380 Other Personal Property Damage <input type="checkbox"/> 385 Property Damage Product Liability	<input type="checkbox"/> 625 Drug Related Seizure of Property 21 USC 881 <input type="checkbox"/> 690 Other	<input type="checkbox"/> 422 Appeal 28 USC 158 <input type="checkbox"/> 423 Withdrawal 28 USC 157 <b>PROPERTY RIGHTS</b> <input type="checkbox"/> 820 Copyrights <input type="checkbox"/> 830 Patent <input type="checkbox"/> 835 Patent - Abbreviated New Drug Application <input type="checkbox"/> 840 Trademark <b>SOCIAL SECURITY</b> <input type="checkbox"/> 861 HIA (1395ff) <input type="checkbox"/> 862 Black Lung (923) <input type="checkbox"/> 863 DIWC/DIWW (405(g)) <input type="checkbox"/> 864 SSID Title XVI <input type="checkbox"/> 865 RSI (405(g))	<input type="checkbox"/> 375 False Claims Act <input type="checkbox"/> 376 Qui Tam (31 USC 3729(a)) <input type="checkbox"/> 400 State Reapportionment <input type="checkbox"/> 410 Antitrust <input type="checkbox"/> 430 Banks and Banking <input type="checkbox"/> 450 Commerce <input type="checkbox"/> 460 Deportation <input type="checkbox"/> 470 Racketeer Influenced and Corrupt Organizations <input type="checkbox"/> 480 Consumer Credit <input type="checkbox"/> 485 Telephone Consumer Protection Act <input type="checkbox"/> 490 Cable/Sat TV <input type="checkbox"/> 850 Securities/Commodities/Exchange <input type="checkbox"/> 890 Other Statutory Actions <input type="checkbox"/> 891 Agricultural Acts <input type="checkbox"/> 893 Environmental Matters <input type="checkbox"/> 895 Freedom of Information Act <input type="checkbox"/> 896 Arbitration <input type="checkbox"/> 899 Administrative Procedure Act/Review or Appeal of Agency Decision <input type="checkbox"/> 950 Constitutionality of State Statutes
<b>REAL PROPERTY</b>	<b>CIVIL RIGHTS</b>	<b>PRISONER PETITIONS</b>	<b>LABOR</b>	<b>FEDERAL TAX SUITS</b>	
<input type="checkbox"/> 210 Land Condemnation <input checked="" type="checkbox"/> 220 Foreclosure <input type="checkbox"/> 230 Rent Lease & Ejectment <input type="checkbox"/> 240 Torts to Land <input type="checkbox"/> 245 Tort Product Liability <input type="checkbox"/> 290 All Other Real Property	<input type="checkbox"/> 440 Other Civil Rights <input type="checkbox"/> 441 Voting <input type="checkbox"/> 442 Employment <input type="checkbox"/> 443 Housing/Accommodations <input type="checkbox"/> 445 Amer. w/Disabilities - Employment <input type="checkbox"/> 446 Amer. w/Disabilities - Other <input type="checkbox"/> 448 Education	<b>Habeas Corpus:</b> <input type="checkbox"/> 463 Alien Detainee <input type="checkbox"/> 510 Motions to Vacate Sentence <input type="checkbox"/> 530 General <input type="checkbox"/> 535 Death Penalty <b>Other:</b> <input type="checkbox"/> 540 Mandamus & Other <input type="checkbox"/> 550 Civil Rights <input type="checkbox"/> 555 Prison Condition <input type="checkbox"/> 560 Civil Detainee - Conditions of Confinement	<input type="checkbox"/> 710 Fair Labor Standards Act <input type="checkbox"/> 720 Labor/Management Relations <input type="checkbox"/> 740 Railway Labor Act <input type="checkbox"/> 751 Family and Medical Leave Act <input type="checkbox"/> 790 Other Labor Litigation <input type="checkbox"/> 791 Employee Retirement Income Security Act	<input type="checkbox"/> 870 Taxes (U.S. Plaintiff or Defendant) <input type="checkbox"/> 871 IRS—Third Party 26 USC 7609	
			<b>IMMIGRATION</b>		
			<input type="checkbox"/> 462 Naturalization Application <input type="checkbox"/> 465 Other Immigration Actions		

**V. ORIGIN** (Place an "X" in One Box Only)

☒ 1 Original Proceeding      ☐ 2 Removed from State Court      ☐ 3 Remanded from Appellate Court      ☐ 4 Reinstated or Reopened      ☐ 5 Transferred from Another District (specify)      ☐ 6 Multidistrict Litigation - Transfer      ☐ 8 Multidistrict Litigation - Direct File

## VI. CAUSE OF ACTION

Cite the U.S. Civil Statute under which you are filing (*Do not cite jurisdictional statutes unless diversity*):  
Consolidated Farm & Development Act, 7 USC 1921, et seq. & 28 USC 1345

Brief description of cause:

**VII. REQUESTED IN COMPLAINT:**

☐ CHECK IF THIS IS A CLASS ACTION UNDER RULE 23, F.R.Cv.P.

**DEMAND \$**  
191.696.86

**CHECK YES** only if demanded in complaint:  
**JURY DEMAND:**      ☐ Yes      ☒ No

**VIII. RELATED CASE(S)  
IF ANY**

(See instructions):

JUDGE

DOCKET NUMBER

DATE \_\_\_\_\_

SIGNATURE OF ATTORNEY OF RECORD

01/08/2021

s/Juan Carlos Fortuño Fas

**FOR OFFICE USE ONLY**

RECEIPT #

AMOUNT

## APPLYING IFP

JUDGE

MAG. JUDGE